



Studio Architektury i Wizualizacji

SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki
ul. Chełmińska 115/20; 86-300 Grudziądz

tel. kom. 661-454-159

NIP: 562-16-82-777

e-mail: studio@saiw.pl

REGON: 367863886

www.saiw.pl

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ GMINNEGO
**OŚRODKA SPORTÓW WODNYCH W BIAŁYM BORZE NAD JEZIOREM RUDNICKIM
WIELKIM WRAZ Z WYPOSAŻENIEM**

nazwa inwestycji

działka nr 3040/7; obręb geodezyjny 0001 Biały Bór; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz
040601_2; Biały Bór 180A; 86-302 gmina Grudziądz
działka nr 1/16 (plaża); 1/21 (jezioro), obręb geodezyjny 142; jedn. ewidencyjna
M. Grudziądz 046201_1; 86-300 Grudziądz

adres inwestycji

GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

inwestor

PROJEKT WYKONAWCZY

faza

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

tom/branża

30 kwiecień 2020 r.

IV

data

egzemplarz

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW SPORZĄDZAJĄCY DOKUMENTACJĘ

zespół projektowy | branża

imię i nazwisko | uprawnienia

podpis

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr uprawnień 8/KPOKK/2015

ARCHITEKTURA
asystent projektanta

mgr inż. arch. ARTUR MELLIN

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE 8

1. UCHWAŁA NR XVIII/170/2019 RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OŚRODKA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ 3040/7 W OBRĘBIE BIAŁY BÓR, GMINA GRUDZIĄDZ.....	8
2. ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR 11/2020 Z DNIA 2020-02-11 ROKU	21
3. DECYZJA NR 16/2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ PREZYDENTA GRUDZIĄDZA DNIA 20 GRUDNIA 2019 R.	24
4. ZAŚWIADCZENIE O BRAKU KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANOWANEJ INWESTYCJI WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 5 LUTEGO 2020 R.	35
5. WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ ORANGE POLSKA S.A. WYDANE DNIA 08.01. 2020 R.	39
6. PRAWO DO DYSPONOWANIA GRUNTEM WYDANE PRZEZ KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA, ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY Z DNIA 12-11-2019 R.	45
7. WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 25.11.2019 R.	46
8. DECYZJA NR ZAR.37.2020 WYDANA PRZEZ KUJAWSKO – POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W TORUNIU Z DNIA 26 LUTEGO 2020 R.	49
9. DECYZJA NR GD.ZUZ.5.4210.63.2020.EF – POZWOLENIE WODNOPRAWNE WYDANE PRZEZ DYREKTORA ZARZĄDU ZLEWNI W TORUNIU PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE Z DNIA 12 MARCA 2020 R.	51

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 58

1. DANE OGÓLNE	58
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	58
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	58
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	58
1.4. INWESTOR	58
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	59
2.1. OPIS ZAŁOŻENIA	59
2.2. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	59
2.3. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ.....	59
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – PLANOWANE ROZBIÓRKI	59
3.1. PLANOWANE ROZBIÓRKI	60
3.1.1 ROZBIÓRKA UTWARDZEŃ TERENU CHODNIKÓW I DRÓG DOJAZDOWYCH	60
3.1.2 ROZBIÓRKA OGRODZENIA	62
3.1.3 OGÓLNY ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W RAMACH WYMIANY I MODERNIZACJI OGRODZENIA:	62
3.1.4 PRACE REMONTOWE PRZY ROZBUDOWYWANYM POMOŚCIE	63
3.2. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	64
3.2.1 CEL INWESTYCJI:	64
3.2.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ROZBIERANYCH BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	65
3.3. OPIS ZAKRESU PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	66
3.3.1 TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	66
3.4. CHRONOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH	67
3.4.1 BUDYNEK SANITARNY - WC	67
3.4.2 WIATA STALOWA NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	68
3.4.3 BUDYNEK MAGAZYNOWY	68
3.4.4 STRZELNICA	69
3.4.5 WIATA GASTRONOMICZNA - BAR.....	70
3.4.6 BUDYNEK MAGAZYNOWY DREWNIANY	70
3.4.7 POMOST	71
3.5. OGÓLNY OPIS ZASAD OGÓLNYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANIEM PODSTAWOWYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	71
3.5.1 ROZBIÓRKA URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH ORAZ PRZYŁĄCZY	71

3.5.2	ROZBIÓRKA POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU	72
3.5.3	ROZBIÓRKA POKRYCIA Z PŁYT AZBESTOWO - CEMENTOWYCH.....	72
3.5.4	ROZBIÓRKA ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH	72
3.5.5	ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW	72
3.5.6	ROZBIÓRKA POMOSTU	72
3.6.	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	73
3.7.	ZABEZPIECZENIE TERENU ROZBIÓRKI.....	73
3.8.	OBOWIĄZKI NADZORU I PRACOWNIKÓW	73
	OBOWIĄZKIEM KIEROWNIKA BUDOWY I KIEROWNIKA ROBÓT JEST:	73
3.9.	WPŁYW ROZBIÓRKI NA ŚRODOWISKO	73
3.10.	POSTĘPOWANIE NA WYPADEK KATASTROFY NA PLACU BUDOWY	74
3.11.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	74
3.12.	INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ KONTROLI RUSZTOWAŃ	74
3.13.	UWAGI KOŃCOWE	75
3.14.	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN	75
4.	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH OBIEKTÓW POMOCNICZYCH ZLOKALIZOWANYCH NA PLAŻY „DELFIN”	75
4.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	75
4.2.	ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE	75
4.3.	PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE	75
4.4.	PODSTAWY MERYTORYCZNE OPRACOWANIA	75
4.5.	OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	75
4.5.1	BUDYNEK SANITARNY WC	75
4.5.2	WIATA STALOWA NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	76
4.5.3	STRZELNICA	77
4.5.4	BUDYNEK MAGAZYNOWY	77
4.5.5	WIATA GASTRONOMICZNA BAR.....	78
4.5.6	BUDYNEK MAGAZYNOWY DREWNIANY	78
4.5.7	POMOST	79
4.6.	WNIOSKI I ZALECENIA.....	79
5.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	80
5.1.	ZESTAWIENIE DRZEW PRZEWIDZIANYCH DO WYCINKI	80
6.	Połączenie komunikacyjne	83
7.	STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	84
7.1.	OPIS OGÓLNY	84
7.2.	Założenia przyjęte przy projektowaniu zabudowy	84
7.3.	PROJEKTOWANA ZABUDOWA	85
7.3.1	BUDYNEK PRZEBIERALNI Z WĘZŁEM SANITARNYM - PW	85
7.3.2	BUDYNEK PUNKTU SANITARNEGO Z KUCHNIĄ POŁOWĄ - PS.....	85
7.3.3	BUDYNEK HANGARU NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY - H	86
7.3.4	ZABUDOWA – 15 DOMKÓW LETNISKOWYCH REKREACJI INDYWIDUALNEJ - L	86
7.4.	Obsługa komunikacyjna i drogi.....	87
7.4.1	Dostępność do drogi publicznej	87
7.1.	CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU.....	87
7.1.1	POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA POJAZDÓW I OSÓB PIESZYCH - PROMENADA	87
7.1.2	ŚCIEŻKI PIESZE O NAWIERZCHNI Z KRUSZYW MINERALNYCH	88
7.1.3	SCHODY ZEWNĘTRZNE	89
7.1.4	BALUSTRADY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	90
7.2.	PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU	90
7.2.1	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	91
7.2.2	FUNDAMENTY POD SŁUPKI OGRODZENIA PANELOWEGO.....	91
7.2.3	ZESTAWIENIE BRAM ORAZ FURTEK PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA	91

7.2.4	PROJEKTOWANE OGRODZENIE ZJEŹDŹALNI WODNEJ.....	91
7.2.5	BRAMA ROZWIERANA DWUSKRZYDŁOWA 4.00 M – SZTUK 2	92
7.2.6	BRAMA ROZWIERANA DWUSKRZYDŁOWA 5.00 M – SZTUK 1	92
7.2.7	FURTKI	92
7.2.8	FUNDAMENTY POD SŁUPKI BRAM I FURTEK	92
7.3.	MAŁA ARCHITEKTURA	92
7.3.1	ŁAWKI I KOSZE NA KOSZE NA ŚMIECI	92
7.3.2	STOJAKI NA ROWERY	93
7.3.3	LEŻAKI STACJONARNE	93
8.	PARK LINOWY „LINARIUM”	93
8.1.1	STATEK „JUNIOR”	93
8.1.2	POTRÓJNY TOR ZE ZJEŹDŹALNIAMI	94
8.1.3	HUŚTAWKA PARTNERSKA, CZTEROOSOBOWA	94
8.1.4	TOR PRZESZKÓD „FORTUNA”	95
8.1.5	„DRZEWO KRASNAŁA”	95
8.1.6	MOST LINIOWY PRZYGODA „RUCHOME TALERZYKI”	96
8.1.7	KOLEJKA LINOWA METALOWA.....	96
8.1.8	REGULAMIN PARKU LINOWEGO „LINARIUM”	96
8.1.9	OPIS MONTAŻU	96
8.1.10	NAWIERZCHNIA.....	97
9.	POMOSTY.....	97
9.1.	OGÓLNY OPIS TECHNOLOGII PROJEKTOWANYCH POMOSTÓW	97
9.1.1	PRZĘSŁO POMOSTOWE P1 600-800/300	97
9.1.2	PRZĘSŁO POMOSTOWE P2 480-600/240	98
9.2.	POMOST WĘDKARSKI	98
9.3.	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO POMOSTU – „PRZYSTAŃ JACHTOWA”	99
9.3.1	ZADASZONA WIATA (PAWILON).....	99
9.4.	POMOST DLA SPRZĘTU PŁYWAJĄCEGO	100
9.5.	SLIP.....	100
9.6.	WYPOSAŻENIE DODATKOWE POMOSTÓW.....	101
9.6.1	BALUSTRADY	101
9.7.	PRZYZCÓŁKI I ŁOŻYSKA POMOSTÓW	101
9.8.	SPRZĘT.....	102
10.	ZJEŹDŹALNIA WODNA DWUTOROWA	102
10.1.1	ZJEŹDŹALNIA ANACONDA.....	102
10.1.2	ZJEŹDŹALNIA RODZINNA	102
10.1.3	MATERIAŁY	103
10.2.	KOLOR ZJEŹDŹALNI	103
10.3.	KONSTRUKCJA STALOWA WSPORCZA	104
10.3.1	WIEŻA STARTOWA	104
10.3.2	KONSTRUKCJA WSPORCZA ZJEŹDŹALNI	104
10.4.	UWAGI KOŃCOWE	104
11.	INSTALACJE SANITARNE NA POTRZEBY ZJEŹDŹALNI.....	105
11.1.	FILTRACJA WODY	105
11.2.	DEZYNFEKCJA.....	105
11.3.	ZUŻYCIE WODY	106
11.4.	POMPY	106
11.5.	RUROCIĄGI I ARMATURA	106
11.6.	UWAGI KOŃCOWE	106
11.7.	ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ I ARMATURY	106
12.	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	107
12.1.	ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI	107

12.1.1	CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH	107
12.1.2	ZIELEŃ	107
12.2.	NASADZENIA KRZEWÓW ORAZ POZOSTAŁEJ ZIELENI	108
13.	USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH	108
14.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	108
15.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	109
15.1.	Część „GMINNA”	109
15.1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – DZIAŁKA NR 3040/7	109
15.2.	Część „MIEJSKA”	109
15.3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – DZIAŁKA NR 1/16 (PLAŻA)	109
15.3.1	WYLICZENIA POWIERZCHNIOWE DLA OBSZARU TERENU INWESTYCJI	109
15.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – DZIAŁKA NR 1/21 (JEZIORO)	109
15.4.1	WYLICZENIA POWIERZCHNIOWE DLA OBSZARU TERENU INWESTYCJI	110
16.	SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – CZĘŚĆ „GMINNA”	110
16.1.1	WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE I LOKALIZACYJNE WG OBOWIĄZUJĄCEGO DLA DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	110
16.2.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH	111
16.3.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	112
16.4.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	112
16.5.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	112
16.6.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA	113
16.7.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	113
17.	SPEŁNIENIE ZAPISÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – CZĘŚĆ „MIEJSKA”:	113
17.1.1	WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE I LOKALIZACYJNE WG OBOWIĄZUJĄCEGO DLA DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ WG DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 113	
17.1.2	Obszar objęty MPZP – DZIAŁKA NR 1/16	113
17.1.3	Obszar objęty ustaleniami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego	115
17.2.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH	116
17.3.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	116
17.4.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	117
17.5.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	117
17.6.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA	117
17.7.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	117
17.7.1	POMOSTY WRAZ Z SLIPEM WODNYM	117
18.	Obszar oddziaływania inwestycji	118
18.1.	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO – CZĘŚĆ „GMINNA”	118
18.2.	Część „MIEJSKA”	118
19.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	119
20.	UWAGI KOŃCOWE	119
III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		121
1.	ZAKRES ROBÓT	121
2.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA	121
2.1.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE	122
2.2.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE	122
2.3.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT	122
2.4.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	123
2.5.	TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE	124

2.6.	ZAGROŻENIA DODATKOWE	125
2.7.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	125

Spis rysunków

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rys. Nr PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza.....	skala 1:500
Rys. Nr PZT-02 PZT – strefa północna i centralna – parking + plac główny.....	skala 1:250
Rys. Nr PZT-03 PZT – strefa zachodnia – promenada do pomostu głównego, zjeżdżalnia.....	skala 1:250
Rys. Nr PZT-04 PZT – strefa wschodnia – domki letniskowe + budynek PS.....	skala 1:250
Rys. Nr PZT-05 PZT – strefa południowa – budynek hangaru + ścieżka szer. 3.0 m do pomostu.....	skala 1:250

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - DETALE

Rys. Nr PZT.A-01 Układ kostki na ścieżce prowadzącej do pomostu głównego.....	skala 1:50
Rys. Nr PZT.A-02 Układ kostki na promenadzie, drodze do pomostu pływającego i ścieżce 2.0 m	skala 1:50
Rys. Nr PZT.A-03 Układ kostki na miejscach postojowych	skala 1:50
Rys. Nr PZT.A-04 Układ kostki na głównym placu + róża wiatrów	skala 1:50/100/500
Rys. Nr PZT.A-05 Układ kostki – schody terenowe na plażę	skala 1:50/500
Rys. Nr PZT.A-06 Przekrój przez schody na plażę + balustrada.....	skala 1:20/25
Rys. Nr PZT.A-07 Układ kostki – schody terenowe – domki letniskowe.....	skala 1:50
Rys. Nr PZT.A-08 Przekrój przez schody (domki letniskowe) + balustrada	skala 1:20/25
Rys. Nr PZT.A-09 Przęsło ogrodzenia systemowego	skala 1:20/25
Rys. Nr PZT.A-10 Brama wjazdowa dwuskrzydłowa 2 x 2.0 m + furtka 1.10 m	skala 1:25
Rys. Nr PZT.A-11 Brama wjazdowa dwuskrzydłowa 2 x 2.5 m + furtka 1.10 m	skala 1:25

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW

Rys. Nr R.A-01 Projekt zagospodarowania terenu – plan rozbiórek.....	skala 1:500
Rys. Nr R.A-02 Rozbiórka obiektów – wiata gastronomiczna - bar.....	skala 1:100
Rys. Nr R.A-03 Rozbiórka obiektów – budynek magazynowy	skala 1:100
Rys. Nr R.A-04 Rozbiórka obiektów – budynek sanitarny (wc)	skala 1:100
Rys. Nr R.A-05 Rozbiórka obiektów – strzelnica.....	skala 1:100
Rys. Nr R.A-06 Rozbiórka obiektów – wiata stalowa na sprzęt pływający	skala 1:100
Rys. Nr R.A-07 Rozbiórka obiektów – budynek magazynowy drewniany	skala 1:100
Rys. Nr R.A-08 Rozbiórka obiektów – pomost	skala 1:100

PARK LINOWY „LINARIUM”

Rys. Nr PL.A-01 Park linowy (linarium) – rzut projektowanych urządzeń	skala 1:50
---	------------

ZJEŹDŻALNIA WODNA

Rys. Nr Z.A-01 Zjeżdżalnia wodna – plan zjeżdżalni Z1 Anaconda	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-02 Zjeżdżalnia wodna – plan zjeżdżalni Z2 Rodzinna	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-03 Zjeżdżalnia wodna – Anaconda Z1 widok z boku	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-04 Zjeżdżalnia wodna – Rodzinna Z2 widok z boku	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-05 Zjeżdżalnia wodna – wieża startowa – podest startowy	skala 1:50
Rys. Nr Z.A-06 Zjeżdżalnia wodna – wieża startowa – widok W1, W2.....	skala 1:50
Rys. Nr Z.A-07 Zjeżdżalnia wodna – wymiarowanie	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-08 Zjeżdżalnia wodna – typowe ramię podpory.....	skala 1:10
Rys. Nr Z.A-09 Zjeżdżalnia wodna – typowy słup ø508	skala 1:10

POMOSTY ORAZ SLIP

Rys. Nr P.A-01 Pomost wędkarski – rzut pomostu.....	skala 1:100
Rys. Nr P.A-02 Pomost dla sprzętu pływającego – rzut pomostu	skala 1:100
Rys. Nr P.A-03 Rozbudowa istniejącego pomostu – rzut pomostu.....	skala 1:100
Rys. Nr P.A-04 Slip do wodowania niewielkich jednostek pływających	skala 1:100
Rys. Nr P.A-05 Pawilon na pomoście - rzut	skala 1:50
Rys. Nr P.A-06 Pawilon na pomoście – rzut dachu	skala 1:50
Rys. Nr P.A-07 Pawilon na pomoście – przekrój A-A + detal	skala 1:50
Rys. Nr P.A-08 Pawilon na pomoście – elewacje	skala 1:50
Rys. Nr P.A-09 Pomost przęsłowy P1 600/300	skala 1:25
Rys. Nr P.A-10 Pomost przęsłowy P2 800/300	skala 1:25
Rys. Nr P.A-11 Pomost przęsłowy P3 480/240	skala 1:25
Rys. Nr P.A-12 Pomost wędkarski – schemat lokalizacji martwych kotwic	skala -
Rys. Nr P.A-13 Pomost dla sprzętu pływającego – schemat lokalizacji martwych kotwic	skala -
Rys. Nr P.A-14 Rozbudowa istniejącego pomostu – schemat lokalizacji martwych kotwic.....	skala -
Rys. Nr P.A-15 Schematyczny przekrój z lokalizacją martwych kotwic (pomost wędkarski)	skala -
Rys. Nr P.A-16 Balustrada pomostów	skala 1:5/20

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. UCHWAŁA NR XVIII/170/2019 RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OŚRODKA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ 3040/7 W OBRĘBIE BIAŁY BÓR, GMINA GRUDZIĄDZ

UCHWAŁA NR XVIII/170/2019 RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 i poz. 1815), uchwały Nr XIII/138/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, przyjętego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., zmienionego uchwałą nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r., zmienionego uchwałą Nr X/110/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 maja 2019 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz, zwanego dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 5) wymiarowanie.

4. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

6) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy w szczególności obiektów infrastruktury liniowej;

7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT/US/ZP ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usług turystyki, usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy niej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

c) dla istniejących obiektów zlokalizowanych poza wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się remonty,

d) ustala się realizację zabudowy usługowej w zakresie zakwaterowania turystycznego, gastronomii, budynki usługowe w zakresie obsługi ruchu turystycznego i turystyki wodnej, zabudowy towarzyszącej, obiekty sportu i rekreacji, zieleni urządzona;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,

b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,5 działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 % działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,

d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, minimum 1 miejsce do parkowania na 200 m² powierzchni zabudowy usługowej,

e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie mniej niż 1 stanowisko na każde 15 miejsc do parkowania,

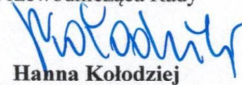
- f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m,
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe, jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, w zagospodarowaniu należy uwzględnić zasady ochronne w/w formy ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w terenie dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (w szczególności, stacje transformatorowe, przepompownie),
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci nn i SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
 - d) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - f) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - h) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się indywidualne źródła,
 - i) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - j) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.
 - 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - 20%.
- § 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren lasu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, w zagospodarowaniu należy uwzględnić zasady ochronne w/w formy ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - 0%.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/170/2019

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 30 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz.

W dniach 22 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r. wyłożono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz. Wyznaczono termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2019 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Kotodziej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/170/2019

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 30 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRUDZIĄDZ

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY
[Podpis]
mgr Hanna Kotodziej

Uzasadnienie

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz

Na podstawie art. 15. ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz, określa się:

Podstawa prawna		Sposób realizacji
~	Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1	<p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury</p> <p>Obszar opracowania obejmuje teren działki nr 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz.</p> <p>Miejscowość Biały Bór leży w południowej części gminy Grudziądz na skraju kompleksu leśnego na południe od jeziora Wielkiego Rudnickiego, w Basenie Grudziądzkim, w odległości około 10 km na południe od centrum Grudziądza. Analizowany teren od północy, wschodu i południa ograniczony jest terenami leśnymi, od zachodu Jeziorem Rudnickim Wielkim.</p> <p>W ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej w studium wyznaczone zostały strefy, dla których określono podstawowe wskaźniki i zasady zagospodarowania.</p> <p>Obszar objęty planem zlokalizowany jest w większości w strefie funkcjonalno – przestrzennej B. osadniczo-rolniczo-leśnej, oznaczonej na rysunku studium symbolem „B.4”</p> <p>Strefa obejmuje swym zasięgiem obszar Turznice (Biały Bór, Hanowo, Daszkowo, Turznice, Skarszewy, Stary Folwark).</p> <p><u>Priorytetowe funkcje oraz zagospodarowanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ciągi ekologiczne na obszarach cennych przyrodniczo, - lasy, - rolnicza przestrzeń produkcyjna, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, - osadnictwo skupione, jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa, - funkcja turystyczno-wypoczynkowa w otoczeniu Jeziora Rudnik. <p><u>Priorytetowe uzupełniające funkcje i zagospodarowanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - gospodarstwa agroturystyczne, - obszary produkcyjno-usługowe, w tym lokalizacji inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie zawsze oddziałujących na środowisko.

Walory architektoniczne i krajobrazowe	<p>Obszar objęty zmianą do miejscowego planu zagospodarowania tj. działka nr 3040/7 znajduje się przy Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, dla którego obowiązują przepisy odrębne. Obszar jest częścią ekologicznego systemu obszarów chronionych, którego zadaniem jest ochrona najcenniejszych walorów przyrodniczo - krajobrazowych środowiska.</p> <p>Teren objęty zmianą do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do zlewni rzeki Rudniczanki, która płynie w odległości około 0,5 km na wschód od granic działki (zlewnia III rzędu), dopływu Kanału Głównego, prawobrzeżnego dopływu Wisły. Maruszanka (taką nazwę posiada na odcinku od Jeziora Rudnickiego Wielkiego) – Rudniczanka wypływa z Jeziora Dużego na Pojezierzu Chełmińskim, jej długość wynosi 26,5 km, spadek 2,6%, a zlewnia obejmuje 146 km².</p> <p>Odległość analizowanej działki do Jeziora Rudnickiego Wielkiego wynosi około 29-36 m, a do rzeki Wisły około 5,0 km.</p> <p>Obszar objęty zmianą do miejscowego planu zagospodarowania tj. działka nr 3040/7, znajduje się poza obszarami Natura 2000.</p>
Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	<p>W planie obowiązują reżimy ochronne, nakazy i zakazy dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły. Plan ustala również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. W planie ustalono odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.</p> <p>Na obszarze objętym planem nie występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych. Przy opracowaniu przedmiotowego planu miejscowego na cele nie rolnicze zostały przeznaczone grunty rolne nie wymagające uzyskania zgody właściwego ministra na cele nierolnicze.</p>
Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani inne elementy podlegające ochronie konserwatora zabytków. Obszar planu nie obejmuje również stanowisk archeologicznych.</p>
Wymagania ochrony	Wymagania potrzeb osób

zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów, które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
Walory ekonomiczne przestrzeni	Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, istniejąca infrastruktura, niezagospodarowane (naturalne) elementy terenu. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają warunki takie jak dotychczasowe użytkowanie i przeznaczenie terenu. Teren wolny od zabudowy – możliwość racjonalnego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju zagospodarowania terenu.
Prawo własności	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.
Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.
Potrzeby publicznego interesu	Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Skutkiem realizacji zapisów planu będzie umożliwienie powstania nowych budynków w zakresie zakwaterowania turystycznego, gastronomii, budynki usługowe w zakresie obsługi ruchu turystycznego i turystyki wodnej, zabudowa towarzysząca, obiekty sportu i rekreacji, zieleni urządzona.
Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Z uwagi na położenia obszaru opracowania planu miejscowego oraz charakter planowanego zagospodarowanie nie wystąpi potrzeba budowy nowego systemu infrastruktury technicznej. W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym obsługę nowego zainwestowania w oparciu o istniejące oraz projektowane systemy infrastruktury technicznej. Dla realizacji ustaleń planu zakłada się możliwość rozbudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.
Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy	Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Ogłoszono w prasie oraz zamieszczono na stronie internetowej gminy Grudziądz i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy

użyciu środków komunikacji elektronicznej	Grudziądz, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Gminy Grudziądz, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, a także w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.
Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Planowane zagospodarowanie i zainwestowanie zostanie zaopatrzone w odpowiednią ilość i jakość wody z sieci wodociągowej.
Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
	Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.
Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.
	Sposób zagospodarowania terenów - układ komunikacyjny został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę gminną zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu.
	Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.
	Nie występuje potrzeba określania.
Zapewnianie rozwiązań	Intensywność zabudowy w planie

		przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.	miejscowym nie powoduje konieczności projektowania ciągów pieszych i rowerowych. Komunikacja piesza i rowerowa może odbywać się w ciągu drogi publicznej sąsiadującej z obszarem opracowania.
		<p>Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:</p> <p>a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,</p> <p>b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy</p>	Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej (gmina Grudziądz), w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141).
Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.)	Pkt 2	<p>Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32., ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Wójta Gminy Grudziądz w 2016 r. Zgodnie z art. 32., ust 2, Wójt Gminy Grudziądz przekazał Radzie Gminy Grudziądz wyniki analizy. Rada Gminy Grudziądz podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy:</p> <p>·Uchwała nr XXIII/206/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz oraz</p>	

		<p>oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Grudziądz.</p> <p>Zgodnie z wieloletnim programem opracowania planów miejscowych sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz wpisuje się w programie jako:</p> <p><i>„Rada Gminy Grudziądz podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych lub ich zmian w zależności od potrzeb oraz wpływających wniosków.”</i></p> <p>Teren opracowania planu miejscowego był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
	Pkt 3	<p>Wpływ na finanse publiczne oraz budżet gminy zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Hanna Kołodziej

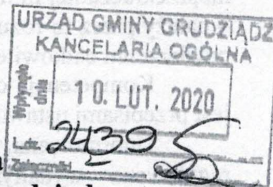
2. ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR 11/2020 Z DNIA 2020-02-11 ROKU



Bydgoszcz, 05 lutego 2020 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WIR.II.743.4.4.2020.JS



Przewodnicząca
Rady Gminy Grudziądz

KSEROKOPIA

2020-02-11

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE nr 11/2020

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 3 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr XVIII/170/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz.

UZASADNIENIE

Dnia 30 grudnia 2019 r., Rada Gminy Grudziądz, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uchwały Nr XIII/138/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz, podjęła uchwałę Nr XVIII/170/2019 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz.

Przedmiotowa uchwała została doręczona organowi nadzoru w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi w dniu 7 stycznia 2020 r.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski po dokonaniu oceny zgodności z przepisami prawnymi ww. uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, z uwagi na stwierdzone naruszenie obowiązujących przepisów prawa, zawiadomił o wszczęciu postępowania nadzorczego. Pismem z dnia 29 stycznia 2020 r., znak: WIR.II.743.4.4.2020.JS, zobowiązano Gminę do zajęcia stanowiska odnośnie zgłoszonych zastrzeżeń i uwag. Przewodnicząca Rady Gminy Grudziądz w piśmie z dnia 31 stycznia 2020 r., znak: RGG.0004.2.2020 wniosła o stwierdzenie nieważności § 3 ust. 1 pkt 7 przedmiotowej uchwały.

Organ nadzoru ustalił, że ww. uchwała Rady Gminy Grudziądz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego narusza przepisy art. 15 ust. 2 i ust. 3 w związku z art. 37a powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez wykraczanie poza przyznane radzie gminy kompetencje do określania w planie miejscowym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w sposób i stopniu określonym w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy Grudziądz w § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały wprowadziła definicję nieprzekraczalnej linii zabudowy cyt.: „Ilekoć w uchwale jest mowa o ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70 % powierzchni całkowitej ogrodzenia”.

Kompetencja organów gminy do stanowienia aktów prawa miejscowego wyznaczona jest przepisami ustawowymi zarówno co do podstaw, jak i granic przedmiotowych regulacji.

Unormowana w art. 7 Konstytucji RP zasada praworządności wymaga, by materia regulowana wydanym aktem normatywnym wynikała z upoważnienia ustawowego i nie przekraczała zakresu tego upoważnienia. Oznacza to, że każde unormowanie wykraczające poza udzielone upoważnienie jest naruszeniem normy upoważniającej, a więc stanowi naruszenie konstytucyjnych warunków legalności aktu prawa miejscowego wydanego na podstawie upoważnienia ustawowego.

Podkreślić należy, że art. 37a cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu ustalonym przez ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774) stanowi, że rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Ponadto, w uchwale, o której mowa powyżej, rada gminy może ustalić zakaz sytuowania ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem sztyldów (art. 37a ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zarówno wykładnia językowa, jak i systemowa wskazują jednoznacznie, że uchwała, o której mowa w tym przepisie, to uchwała inna niż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dodać należy również, że przepis art. 37a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został (w ramach systematyki ustawy) dodany po przepisach odnoszących się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Co wydaje się kluczowe dla oceny odrębnego charakteru omawianych aktów prawnych – to fakt, że ustawodawca przewidział dwie – niezależnie od siebie i całkowicie odrębne procedury zmierzające do uchwalenia obu uchwał. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń mogą zostać ustanowione wyłącznie w oparciu o procedurę uregulowaną w art. 37a – 37e cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe stanowisko organu nadzoru znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądów administracyjnych (*vide*: wyrok WSA w Poznaniu z dnia 14 czerwca 2018 r., sygn. akt IV SA/Po 339/18, wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 20 czerwca 2018 r., sygn. akt II SA/Wr 250/18).

Podkreślić należy, że przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do dnia 11 września 2015 r. dopuszczał możliwość ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego postanowień dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Na podstawie art. 7 pkt. 3 lit. b przywołanej ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu przepis ten został przez ustawodawcę uchylony. Zasady dotyczące reguł i warunków sytuowania np. tablic i urządzeń reklamowych mogą być ustalane, ale wyłącznie w drodze odrębnej – podjętej w oparciu m.in. o przepisy art. 37a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uchwały.

Co do zasady, rada gminy nie utraciła zatem kompetencji do określania zasad i warunków sytuowania ogrodzeń, jednakże według nowej regulacji, winna to uczynić w odrębnej niż plan miejscowy uchwale stanowiącej akt prawa miejscowego, chyba, że znajdują zastosowanie przepisy przejściowe zawarte w art. 12 ust. 3 ustawy nowelizującej. W przywołanym powyżej artykule ustawodawca zastrzegł, że do projektów miejscowych

Strona 2 z 3

planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Rada Gminy Grudziądz podjęła uchwałę nr XIII/138/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz w dniu 16 września 2019 r. Powyższe oznacza, że organ stanowiący gminy uchwalając przedmiotową uchwałę, był zobowiązany do stosowania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujących od dnia 11 września 2015r.

Jak wskazano wyżej, znowelizowane przepisy cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują możliwości uregulowania w planie miejscowym zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Reasumując, w ocenie organu nadzoru, żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do którego uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu, podjęto po dniu wejścia w życie ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie może zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Powyższe stanowi istotne naruszenie zasad sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

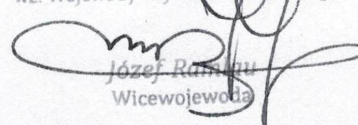
Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle wyznaczona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis art. 28 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Kujawsko – Pomorskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego


Józef Ramiński
Wicewojewoda

Otrzymują:

1. Adresat
2. WIR.II. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Grudziądz
2. Wydział Nadzoru i Kontroli
Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
w miejscu

3. **DECYZJA NR 16/2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ PREZYDENTA GRUDZIĄDZA DNIA 20 GRUDNIA 2019 R.**

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-II.6733.13.2019



Grudziądz, dnia 20 grudnia 2019 r.

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**DECYZJA NR 16/2019
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

stwierdza, że niniejsza decyzja stała się
Grudziądz, dnia 22.01.2020 r.

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Jacka Zyglewicza – Zastępcy Wójta Gminy Grudziądz,
ul. Józefa Wybickiego 38 86-300 Grudziądz,
16.10.2019 r.,**

z dnia:

dotyczącego:

remontu wraz z rozbudową istniejącego pomostu, budowy pomostu wędkarskiego, budowy pomostu ze ślipem dla sprzętu pływającego, budowy przystani jachtowej w ramach projektu „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”, na działkach nr 1/16 i 1/21 w obrębie nr 142, położonych nad Jeziorem Rudnickim Wielkim w Grudziądzu.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla:

**Gminy Grudziądz,
ul. Józefa Wybickiego 38 86-300 Grudziądz,**

rodzaj i lokalizacja inwestycji: **remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu, budowa pomostu wędkarskiego, budowa pomostu ze ślipem dla sprzętu pływającego, budowa przystani jachtowej w ramach projektu „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”, na działce nr 1/21 (działka nr 1/16 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w obrębie nr 142, położonej na obszarze Jeziora Rudnickiego Wielkiego w Grudziądzu.**

I. 1. Rodzaj inwestycji:

- Budowa, remont i rozbudowa przedmiotowych pomostów wchodzi w skład inwestycji „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”. Część inwestycji (przedmiotowe pomosty), zlokalizowana na działce

nr 1/21. Jest to inwestycja stanowiąca cel publiczny w rozumieniu przepisu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

- Budowa pomostu pływającego wędkarskiego o długości 20,0 m, szerokości 3,0 m w kształcie litery I + trap zawiasowy, zapewniający połączenie z lądem o wymiarach 4,5 m x 3,0 m.
- Budowa pomostu pływającego ze slipem o wymiarach 20,0 m x 3 m + 10,0 x 3,0 m. Slip betonowy o długości 12 m i szerokości 4,0 m.
- Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu. Rozbudowa o platformę pływającą wraz z zadaszonym pawilonem (bez ścian zewnętrznych) – przystań jachtowa. Platforma pływająca o wymiarach 9,60 m x 9,60 m.

II. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu –

Na części terenu (działka nr 1/16), na którym planowana jest inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - MPZP „Rudnik Południe”, obejmujący teren ograniczony rzeką Maruszą, granicą administracyjną miasta, rzeką Rudniczką i brzegiem Jeziora Rudnickiego Wielkiego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/115/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 26 września 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 128, poz. 1930 z dnia 26 listopada 2007 r.):

Symbol Planu: 10US

- „23. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 10US.
2. Teren usług sportu i rekreacji (plaża).
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) nakazuje się zachować istniejącą zieleń wysoką;
2) zakaz zabudowy; (...)”.

Na części działki nr 1/21, na której zlokalizowane są pomosty nie obowiązuje m.p.z.p.

- a) Pomost pływający wędkarski - sytuować na jeziorze w części działki nieobjętej planem miejscowym (jak oznaczono na mapie), połączenie pomostu z lądem przez trap zawiasowy o wymiarach 4,5 m x 3,0 m.
- b) Pomost pływający ze slipem - sytuować na jeziorze w części działki nieobjętej planem miejscowym (jak oznaczono na mapie), połączenie pomostu z lądem przez trap zawiasowy o wymiarach 4,50 m x 3,0 m. Slip wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych o wymiarach L x B x H = 6,0 x 2,0 x 0,14 m, ułożonych na materacu z geowłókniny.
- c) Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu. Rozbudowa o platformę pływającą wraz z zadaszonym pawilonem (bez ścian zewnętrznych) – przystań jachtowa. Platforma pływająca o wymiarach 9,60 m x 9,60 m; dach kopertowy, kryty gontem drewnianym. Wysokość zadaszenia w najwyższym punkcie 4,5 m. Połączenie z istniejącym pomostem trapezowym o wymiarach 1,5 m x 4,5 m. Do platformy dołączony pomost pływający o wymiarach 10 m x 3 m + 30,0 m x 3 m (w kształcie litery L).

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),

c) po wykonaniu robót budowlanych, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Planowane przedsięwzięcie położone jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędzowej Doliny Wisły (uchwała nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazowego Strefy Krawędzowej Doliny Wisły).

- Zgodnie z opinią Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 listopada 2019 r., znak: ŚG-VII.7122.22.2019, jest to inwestycja celu publicznego (art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i w myśl art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340 oraz z 2019 r. poz. 1696 i 1815) przedmiotowa inwestycja nie podlega zakazom wymienionym w art. 24 ust. 1, które zastosowano również w uchwale nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazowego Strefy Krawędzowej Doliny Wisły.

- Rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839) – zgodnie z opinią Wójta Gminy Grudziądz z dnia 20 listopada 2019 r., znak: OŚR.6220.1.23.2019 nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla całości planowanego przedsięwzięcia p.n.: „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”.

- Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000.

- Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na powyższe zamierzenie inwestycyjne wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Na podstawie art. 389 pkt. 6 w/w ustawy dla pomostów niespełniających warunków, o których mowa w art. 394 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych działka nr 1/21 w obrębie nr 142 Jezioro Rudnickie Wielkie, położone w Grudziądzu, stanowi publiczną powierzchnię wodną płynącą. W trakcie realizacji robót związanych z budową należy stosować się do przepisów zawartych w art. 232 i art. 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.).

- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ustawy z dnia 27. kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

- Planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnych uciążliwości dla otoczenia i środowiska gruntowo – wodnego.

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r. poz. 1396 z późn. zm)).

Projekt decyzji uzgodniono z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Postanowienie, znak: GD.ZZI.5.611.1358.2019 z dnia 22.11.2019 r.

Projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - Postanowienie, znak: WST.612.1.533.2019.KMR z dnia 11.12.2019 r.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 18.11.2019 r., znak: WUOZ.T.WZN.5183.6.35.2019.KJ w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są obowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) zapewnić dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości, położonych wzdłuż planowanej inwestycji;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sieci elektroenergetyczne – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- e) sieć gazowa – nie dotyczy,
- f) sieci telekomunikacyjne - nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- na obszarze objętym inwestycją oraz terenach do niej przyległych chronić uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości oraz dysponentów uzbrojenia podziemnego.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 października 2019 r. (po uzupełnieniu wniosku 08.11.2019 r.) Prezydent Grudziądza na wniosek Pana Jacka Zyglewicza – Zastępcy Wójta Gminy Grudziądz, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla remontu wraz z rozbudową istniejącego pomostu, budowy pomostu wędkarskiego, budowy pomostu ze ślipem dla sprzętu pływającego, budowy przystani jachtowej w ramach projektu „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”, na działkach nr 1/16 i 1/21 w obrębie nr 142, położonych nad Jeziorem Rudnickim Wielkim w Grudziądzu.

Dla terenu, będącego przedmiotem wniosku (z wyjątkiem działki nr 1/16 w obrębie nr 142, objętej planem miejscowym), gmina - miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego ustalana jest drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

W analizowanej sprawie organ stwierdza, że:

- **warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**
 - o warunek jest spełniony, zasady zagospodarowania terenu określono w niniejszej decyzji,
- **stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
 - o stan faktyczny – działka nr 1/16 – obręb 142 plaża,
działka nr 1/21 – obręb 142 Jezioro Rudnickie Wielkie,
 - o stan prawny – zgodnie z wykazem właścicieli i władających,
- **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały spełnione, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Jędrzejko
DYREKTOR BIURA
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (2)

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta;
- oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że podlega wykonaniu.

Załączniki:

1. Mapa - kopia.
2. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu – kopia.

Otrzymują:

1. Gmina Grudziądz, ul. Józefa Wybickiego 38 86-300 Grudziądz,
2. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu,
Plac Teatralny 2 87-100 Toruń,
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu,
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy,
ul. Hetmańska 38 85- 039 Bydgoszcz,
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa,
6. PP-II - a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Kuj. – Pom.; Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.

PP-II.6733.13.2019

INWESTOR: Gmina Grudziądz

Nr 15/2019 dnia 2019-12-20

03.12.2019 r.

OBIEKT: Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu, budowa pomostu wędkarskiego, budowa pomostu ze slipem dla sprzętu pływającego, budowa przystani jachtowej w ramach projektu „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”

DZIAŁKA: nr 1/16 (plaża), 1/21 (jezioro) - obr. 142;

ULICA: Biały Bór nad Jeziorem Rudnickim

SYMBOL PLANU: Plan ogólny nie obowiązuje

1. ANALIZA:

1.1 Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- Budowa, remont i rozbudowa przedmiotowych pomostów wchodzi w skład inwestycji „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem” Część inwestycji (przedmiotowe pomosty) zlokalizowana na działce 1/21 to inwestycja stanowiąca cel publiczny w rozumieniu przepisu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204 z późn.zm)
- Budowa pomostu pływającego wędkarskiego o długości 20,0m, szerokości 3,0m w kształcie litery I + trap zawiasowy zapewniający połączenie z lądem o wymiarach 4,5 m x 3,0m
- Budowa pomostu pływającego ze slipem o wymiarach 20,0 m x 3m + 10,0 x 3,0m Slip betonowy o długości 12m i szerokości 4,0m
- Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu. Rozbudowa o platformę pływającą wraz z zadaszonym pawilonem (bez ścian zewnętrznych) – przystań jachtowa. Platforma pływająca o wymiarach 9,6 x 9,6

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1 ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego

- Na części terenu na którym planowana jest inwestycja obowiązuje mpzp. (Dz. 1/16) MPZP 'Rudnik Południe', obejmujący teren ograniczony rzeką Maruszą, granicą administracyjną miasta, rzeką Rudniczką i brzegiem Jeziora Rudnickiego Wielkiego
- **Symbol Planu : 10US**
- 23. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 10US.
- 2. Teren usług sportu i rekreacji (plaża).
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) nakazuje się zachować istniejącą zieleni wysoką;
- 2) zakaz zabudowy; (...)

Na części działki nr 1/21, na której zlokalizowane są pomosty nie obowiązuje m.p.z.p.

- a) Pomost pływający wędkarski sytuować na jeziorze w części działki nieobjętej planem miejscowym (jak oznaczono na mapie), połączenie pomostu z lądem przez trap zawiasowy o wymiarach 4,5m x 3,0m
- b) Pomost pływający ze slipem sytuować na jeziorze w części działki nieobjętej planem miejscowym (jak oznaczono na mapie), połączenie pomostu z lądem przez trap zawiasowy o wymiarach 4,5mx 3,0m. Slip wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych o wymiarach LxBxH = 6,0x2,0x0,14m ułożonych na materacu z geowłókniny
- c) Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu. Rozbudowa o platformę pływającą wraz z zadaszonym pawilonem (bez ścian zewnętrznych) – przystań jachtowa. Platforma pływająca o

wymiarach 9,6 x 9,6, dach kopertowy, kryty gontem drewnianym . wysokość zadaszenia w najwyższym punkcie 4,5m. Połączenie z istniejącym pomostem trapezowym o wymiarach 1,5m x 4,5m. Do platformy dołączony pomost pływający o wym. 10m x 3m + 30 x 3m (w kształcie litery L)

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- a) uwzględnić wymagania ład przestrzenny, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.);
- c) zakres lokalizacji inwestycji określony na mapie w skali 1 : 500 będącej załącznikiem graficznym do decyzji

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Planowane przedsięwzięcie położone jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (uchwała nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazowego Strefy Krawędziowej Doliny Wisły).
- W związku z tym, że jest to inwestycja celu publicznego (art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340 oraz z 2019 r. poz. 1696 i 1815) przedmiotowa inwestycja nie podlega zakazom wymienionym w art. 24 ust. 1, które zastosowano również w uchwale nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazowego Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.
- Rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019 r. poz. 1839).
- Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000
- Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na powyższe zamierzenie inwestycyjne wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Na podstawie art. 389 pkt. 6 w/w ustawy dla pomostów niespełniających warunków, o których mowa w art. 394 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych działka nr 1/21 w obrębie 142, miasto Grudziądz stanowi publiczną powierzchniową wodę płynącą – Jezioro Rudnickie Wielkie. Należy stosować się do przepisów zawartych w art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. Z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.).
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27. kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019.1396 z późn. zm));
- planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnych uciążliwości dla otoczenia i środowiska gruntowo - wodnego
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 74 ustawy z dnia 27. kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019.1396 z późn. zm));

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – nie dotyczy.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zapewnić dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości położonym wzdłuż planowanej inwestycji;
- b) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;