

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostaw/usług/robót budowlanych~~

1. Opis przedmiotu zamówienia: **Wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego adaptacji poddasza nieużytkowego na pomieszczenia przedszkolne w budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku.**

2. Termin realizacji zamówienia: 01.12.2014 r. – złożenie pełnej dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

3. Okres gwarancji: Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.

4. Warunki płatności: przelew 30 dni.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego adaptacji poddasza nieużytkowego na pomieszczenia przedszkolne w budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku do zaakceptowania przez Wójta Gminy Grudziądz. Do zatwierdzonej koncepcji należy wykonać 4 egzemplarze projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz z odpowiednimi uzgodnieniami.

Projekt obejmować będzie w szczególności:

1. projekt wymiany pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz rynien zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. projekt wymiany więźby dachowej jeśli zajdzie taka potrzeba, w wyniku zmiany pokrycia dachowego oraz montażu okien dachowych,
3. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Przedmiary robót dołączone do projektu należy doprecyzować w zakresie wykorzystanych materiałów wykończeniowych poprzez określenie ich parametrów w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. sporządzenie projektu zagospodarowania terenu,
5. wykonanie koncepcji zagospodarowania poddasza nieużytkowego na pomieszczenia przedszkolne, a po jego akceptacji zaprojektowanie we wszystkich branżach,
6. zlecenie wykonania badań geologicznych czy też innych badań, o ile będzie zachodzić taka konieczność,
7. wykonanie oceny stanu technicznego fundamentów a jeśli zajdzie taka konieczność to wykonanie projektu wzmocnienia fundamentów,
8. wykonanie projektu wzmocnienia stropu jeśli zajdzie taka konieczność,
9. wykonanie audytu energetycznego w celu ustalenia metody ogrzewania budynku,

10. przeprojektowanie istniejącej kotłowni, tak by zapewniała także obsługę projektowanych pomieszczeń, w przypadku zmiany sposobu ogrzewania budynku z paliwa stałego na gaz ziemny, wykonanie całego projektu,
11. wykonanie projektu instalacji gazowej (przyłącza) w celu przygotowywania posiłków,
12. przeprojektowanie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, jeśli zajdzie taka konieczność,
13. wykonanie projektu remontu ogrodzenia,
14. wykonanie projektu zewnętrznej ochrony p.poż,
15. uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców p.poż., sanepid i bhp,
16. wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego,
17. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do utrzymania pozwolenia na budowę dla całości projektu
18. uzgodnienie całości dokumentacji w ZUD i z gestorami sieci
19. sporządzenie wszystkich opracowań w 4 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym oraz PDF,
20. pełnienie nieodpłatnego nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętej dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego w terminie maksymalnie 3 dni od zgłoszenia,
21. złożenie całej dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu w celu uzyskania pozwolenia na budowę a także dokonywanie uzupełnień w przypadku zgłoszonych braków.

Projekt zagospodarowania działki należy zamieścić w osobnej oprawie - tomie (teczce) stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym komplet projektu budowlanego

Opracowaną dokumentację należy złożyć w Referacie Oświaty Urzędu Gminy w Grudziądzu.

Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane - art. 34, oraz odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.)

Przedmiar robót zawierający zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.)

Kosztorys inwestorski winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, po. 1389)

Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zawierających istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia odbioru tych robót należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.)

Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń dokonywane będzie za pomocą szczegółowych parametrów technicznych bez podawania ich nazw, za wyjątkiem sytuacji, gdzie opisanie w ten sposób materiałów lub urządzeń nie będzie możliwe. W takim wypadku opisowi towarzyszyć będzie zwrot „lub równoważny”.

Zamawiający zapewnia mapę do celów projektowych.

6. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 01.10.2014 r.** w formie:

- a) pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Urząd Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
- b) faksem na numer: 56 45 11 108
- c) w wersji elektronicznej na adres e-mail: j.zyglewicz@grudziadz.ug.gov.pl

7. Do oferty załączyć należy:

- a) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień do projektowania we wszystkich branżach oraz przynależność do właściwej izby.
- b) aktualne zaświadczenie KRS lub CEIDG
- c) przynajmniej 1 szt. referencji potwierdzających należyte wykonanie projektu lub projektu adaptacji budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat.