

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:**

- 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, dane powierzchniowo – kubaturowe oraz jego podstawowe gabaryty.**
- 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**
- 3. Układ konstrukcyjny obiektu, izolacje, warstwy,**
  - 3.1. Ocena techniczna stanu istniejącego budynku
  - 3.2. Konstrukcja budynku,
  - 3.3. Izolacje,
  - 3.4. Warstwy w przekrojach
- 4. Przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych**
- 5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem budynku (dotyczy tylko części usługowej)**
- 6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**
  - 6.1. sanitarnych,
  - 6.2. grzewczych,
  - 6.3. wentylacyjnych,
  - 6.4. klimatyzacyjnych,
  - 6.5. gazowych,
  - 6.6. elektrycznych,
  - 6.7. piorunochronnych,
  - 6.8. sposób powiązania ww. instalacji z sieciami zewnętrznymi, punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, w tym:
    - 6.8.1. założone parametry klimatu wewnętrznego w świetle przepisów w tym zakresie dla instalacji grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
    - 6.8.2. parametry techniczne, dobór i wymiarowanie oraz wartości mocy cieplnej, chłodniczej i elektrycznej dla podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych decydujących o podstawowym przeznaczeniu obiektu:**
  - 7.1. Charakterystyka i parametry instalacji technologicznych mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia związane z obiektem.
- 8. Charakterystyka energetyczna obiektu obliczona zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową’:**

- 8.1. bilans mocy urządzeń elektrycznych, i innych urządzeń zużywających inne rodzaje energii, będących stałym wyposażeniem budynku
- 8.2. właściwości cieplne przegród zewnętrznych: budowlanych a także drzwi, wrót, przegród przezroczystych itp.
- 8.3. parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i innych urządzeń istotnych z punktu widzenia ich wpływu na gospodarkę energetyczną budynku
- 8.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania oszczędności energii
9. **Wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**
  - 9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
  - 9.2. emisja zanieczyszczeń: gazowych i zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się,
  - 9.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,
  - 9.4. emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, ich parametry i zasięg rozprzestrzeniania się
  - 9.5. wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
10. **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, określającą:**
  - 10.1. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,
  - 10.2. dostępne nośniki energii,
  - 10.3. warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,
  - 10.4. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
  - 10.5. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
  - 10.6. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
11. **Wyposażenie stałe budynku, wykończenia:**
  - 11.1. Stałe elementy wyposażenie budynku:
    - 11.1.1. Schody,
  - 11.2. Wykończenia budynku:
    - 11.2.1. Stolarka okienna, drzwiowa, wyłazy dachowe
    - 11.2.2. Wykończenia zewnętrzne
    - 11.2.3. Wykończenia wewnętrzne
    - 11.2.4. Inne elementy wykończenia

## **12. Warunki ochrony p. poz.**

- 12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji
- 12.2. Odległość od obiektów sąsiadujących
- 12.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
- 12.4. Kategoria zagrożenia ludzi
- 12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
- 12.6. Podział obiektu na strefy pożarowe
- 12.7. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.
- 12.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe,
- 12.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej,
- 12.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych,
- 12.11. wyposażenie w gaśnice
- 12.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
- 12.13. Drogi pożarowe

## **13. Uwagi końcowe**

### **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
2. Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego
3. Potwierdzenia przynależności do izby zawodowej projektanta i sprawdzającego

Gdańsk 01.12.2014r.

**Oświadczenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z obowiązującym prawem budowlanym i skoordynowaniem projektów branżowych.**

Na podstawie art.. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. nr 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na oddział przedszkolny, działka nr 28/4, obręb Mały Rudnik, Gmina Grudziądz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Autor projektu jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (załącznik w projekcie).

Projektant:

mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ BAJDA  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr.nr 27/LOOKK/2011

Sprawdzający:

mgr inż. arch. JULIA BOKISZ  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr.nr 4/WMOKK/2014



**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
**ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Łódź, dnia 12 grudnia 2011r.

Znak sprawy: 1235/LOOKK/2011

## **DECYZJA nr 27/LOOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Marcin Bajda**

*urodzony w dniu 29 kwietnia 1976r. w Gdańsku*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:      | mgr inż. arch. Andrzej Piech             |
| 2. Sekretarz Komisji:           | mgr inż. arch. Wojciech Walter           |
| 3. V-ce Przewodniczący Komisji: | dr inż. arch. Przemysław Szymański       |
| 4. Członek Komisji:             | mgr inż. arch. Paweł Czajka              |
| 5. Członek Komisji:             | mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny |
| 6. Członek Komisji:             | mgr inż. arch. Paweł Pijanowski          |
| 7. Członek Komisji:             | mgr inż. arch. Łukasz Królikowski        |



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the list on the left. The signatures are written in blue and green ink on horizontal lines.

Otrzymują:

- ① Bartłomiej Bajda, 91-402 Łódź ul. Pomorska 88/21
2. a.a.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru
  - 2) rada okręgowa izby architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartłomiej Marcin Bajda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0737**.

Członek czynny od: 18-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2014 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0737-1AYF-98AA-8F3F-9B58**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 1/WMOIA/2014

Olsztyn, dnia 6 czerwca 2014 r.

**DECYZJA nr 4/WMOKK/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani:**

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy/stopień naukowy)

Julia Helena Bokisz  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 3 czerwca 1985 r. w Bartoszycach.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodnicząca Komisji: Anna Rokita  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Wiceprzewodniczący Komisji: Andrzej Góralski  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Magdalena Rafalska  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Otrzymują:**

1. Strona (wnioskodawca): Julia Helena Bokisz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) rada okręgowa Izby architektów RP.





Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Julia Helena Bokisz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1314**.

Członek czynny od: 09-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2014 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1314-7167-E415-6AED-D851**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

### SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH:

1. Decyzja nr 180.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 21.07.2014 dla inwestycji będącej przedmiotem niniejszego opracowania, sygnatura GBK.6733.19.2014
2. Decyzja nr 180A.2014 o przeniesieniu decyzji nr 180.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku, 86-302 Mały Rudnik 33, sygnatura GBK.6733.19.2014
3. „EKSPERTYZA techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku Gmina Grudziądz” opracowanym przez mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego, rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń p. pożarowych (upr. 573/2013) oraz mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego - rzeczoznawcę budowlanego (upr. 49/01/R)
4. Postanowienie nr WZ.5595.398.2014 Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
5. Postanowienie nr WZ.5595.399.2014 Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
6. Postanowienie nr WZ.5595.400.2014 Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
7. Warunki przyłączenia i dostaw paliwa gazowego dla rozbudowywanej wewnętrznej instalacji gazowej do budynku z istniejącym przyłączem,

Grudziądz, 21 lipca 2014 r.

**WÓJT GMINY  
GRUDZIĄDZ  
86-300 Grudziądz  
GBK.6733.19.2014**

**DECYZJA Nr 180.2014  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, zm. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014r. poz. 379) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2014 r. Gminy Grudziądz z siedzibą w Urzędzie Gminy Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na oddziały przedszkolne w budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku na działce nr 28/4 – miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz.

**ustalam  
Gminie Grudziądz z siedzibą w Urzędzie Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na oddziały przedszkolne w budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku na działce nr 28/4 – miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe w budynku użyteczności publicznej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
  - 1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:
    - linia zabudowy – nie dotyczy,
    - zmiana na sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe z przeznaczeniem na oddział przedszkolny,
    - kształt dachu budynku – bez zmian,
    - dopuszcza się wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej na identyczne w szczególności pod względem kształtu i wymiaru,
    - pokrycie dachu tylko dachówką ceramiczną nie glazurowaną i nie angobowaną w odcieniu naturalnej czerwieni,
    - opierzenia blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać tylko z nie malowanej i nie powlekanej blachy,
    - okna połaciowe tylko od strony tylnej rozstawione symetrycznie, o ile ustrój więźby dachowej na to pozwala,
    - maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – bez zmian,
    - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,

- wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- 2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - budynek objęty inwestycją znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
  - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Grudziądz,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 3) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
- 4) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej
- 5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:  
Należy chronić uzasadnione interesy dysponentów:
  - uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej (sieć energii cieplnej nie występuje) oraz ze środków łączności, przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - działek sąsiednich przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie uwzględniając przepisy szczególne dotyczące tych uciążliwości,
  - działek sąsiednich przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

W dniu 19.05.2014r. Gmina Grudziądz z siedzibą w Urzędzie Gminy Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Grudziądz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na oddziały przedszkolne w budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku na działce nr 28/4 – miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz,

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Grudziądz nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i

warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował urbanista wpisany na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku.

Na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą nr XXXII/211/2013 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 18.07.2013 r. Wójt Gminy Grudziądz stwierdził w dniu 20 maja 2014r., że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały zawiadomione przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grudziądz, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:

- 1) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń (art. 53 ust. 4 pkt 6);

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że budynek objęty inwestycją znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, decyzję wydaje się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać, jeżeli jest taka potrzeba, decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- 2) decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego decyzją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- 3) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganą zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Załączniki:**

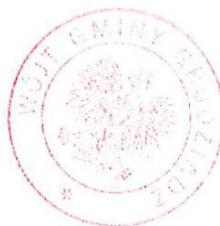
- 1) mapa w skali 1:1000,
- 2) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego

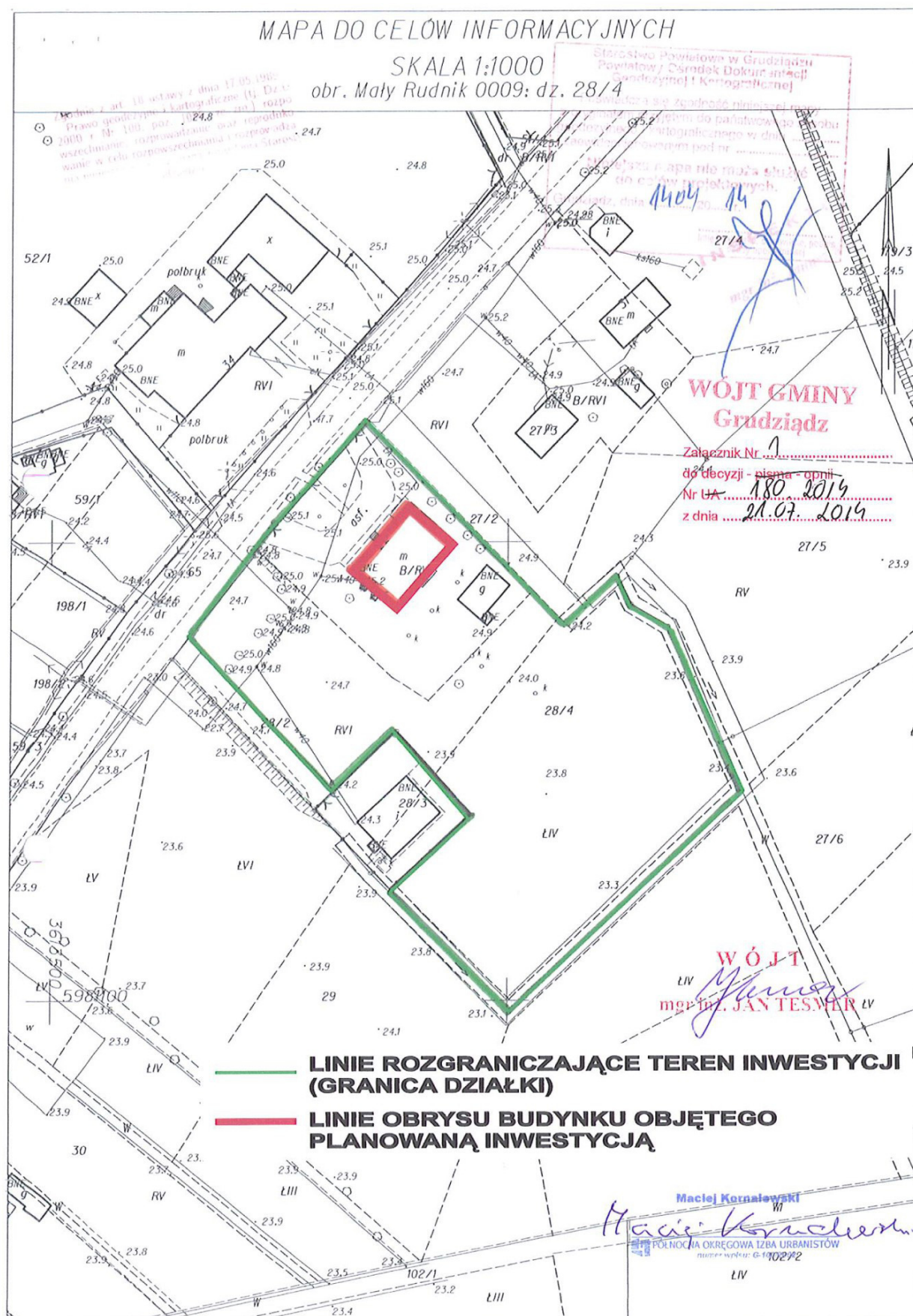
**Otrzymują :**

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń,
2. Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
3. A/a

**Do wiadomości :**

1. Renata Kalinowska, zam.: 86-302 Mały Rudnik 32
2. Adam Kalinowski, zam.: 86-302 Mały Rudnik 32
3. Dariusz Kalinowski, zam.: 86-302 Mały Rudnik 32
4. Krzysztof Kalinowski, zam.: 86-302 Mały Rudnik 31
5. Justyna, Mirosław Lipniccy, zam.: 86-302 Mały Rudnik 3C
6. Rafał Gędziarski, zam.: ul. Kustronia 11/39, 86-300 Grudziądz





Załącznik tekstowy  
do decyzji nr 180.2014

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY ORAZ  
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO**

*lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza  
nieużytkowego na oddziały przedszkolne w budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku na  
działce nr 28/4 – miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz*

Podstawa prawna: art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie ma też obowiązku jego sporządzenia.

Teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym oraz terenie ochrony przyrody.

Budynek objęty inwestycją znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze przeznaczonym na cel publiczny ponadlokalny w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że budynek objęty inwestycją znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, decyzję wydaje się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 14.04.2014 r. działka nr 28/4 położona w obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz o powierzchni 7227m<sup>2</sup> jest własnością Gminy Grudziądz i obejmuje użytki rolne klasy VI (pow. 1667m<sup>2</sup>), łąki trwałe klasy IV (pow. 3402m<sup>2</sup>), rowy (pow. 346m<sup>2</sup>) oraz grunty rolne klasy VI zabudowane (pow. 1812m<sup>2</sup>). Działka jest zabudowana budynkiem przedszkola oraz gospodarczym.

Stan zagospodarowania nieruchomości oraz wielkość działki umożliwia realizację inwestycji.

WÓJT  
  
mgr inż. JAN TESMER

Grudziądz, dnia 20 listopada 2014r.

**WÓJT GMINY  
GRUDZIĄDZ  
86-300 Grudziądz  
GBK.6733.19.2014**

### **DECYZJA nr 180 A. 2014**

Na podstawie art. 63 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.11.2014r. Pani Elżbiety Nowickiej dyrektora Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku, 86-302 Mały Rudnik 33, w sprawie przeniesienia decyzji nr 180.2014 z dnia 21 lipca 2014r., znak: GBK.6733.19.2014, dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na oddziały przedszkolne w budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku na działce nr 28/4 – miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz,

#### **przenoszę za zgodą**

Gminy Grudziądz,  
z siedzibą przy ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz  
**na rzecz**

Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku,  
86-302 Mały Rudnik 33

#### **decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na oddziały przedszkolne w budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku na działce nr 28/4 – miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz

#### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia w całości żądanie strony. Wójt Gminy Grudziądz jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której wydał uprzednio decyzję, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami postępowania o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

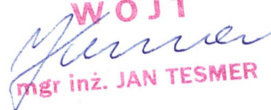
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gminne Przedszkole w Małym Rudniku, 86-302 Mały Rudnik 33
2. Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz,
3. A/A

**WÓJT**  
  
**mgr inż. JAN TESMER**



Toruń, dnia 10 grudnia 2014 roku

WZ.5595.398.2014

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 183), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1340, zm: Dz. U. z 2013r. poz. 1351, Dz. U. z 2014r. poz. 502, Dz. U. z 2014r. poz. 616), § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 zm.: Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004 r. Nr 109 poz. 1156; Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1238, Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461; Dz. U. z 2010 r. Nr 239, poz. 1597, Dz. U. z 2012, poz. 1289, Dz. U. z 2013, poz. 926) § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137; zm. Dz. U. z 2009r. Nr 119, poz. 998);

### po rozpatrzeniu

wniosku Pani mgr Elżbiety Nowickiej Dyrektor Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku, z dnia 17 listopada 2014 roku, w sprawie uzgodnienia Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku nr 33, gmina Grudziądz, opracowanej przez mgra inż. Tomasza Płaczkowskiego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego rzeczoznawcę budowlanego, w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- występowaniu w budynku elementów konstrukcji i przekrycia dachu niespełniających wymagań wynikających z klasy „C” odporności pożarowej;
- występowaniu na parterze paneli podłogowych nieposiadających cechy trudno zapalności popartej aprobatą techniczną;
- występowaniu w nowej klatce schodowej biegu schodów o szerokości 1,15 m zamiast wymaganej 1,20 m, spocznika o szerokości 1,15 m zamiast wymaganej 1,30 m oraz stopni o wysokości 0,172 m zamiast 0,15 m;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku (na podwórko) oraz drzwi wyjściowych z mieszkania zawężonych do szerokości 0,80 m zamiast wymaganej szerokości biegu klatki schodowej, czyli 1,2 m;
- przekroczeniu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 10 m przy jednym dojściu z pomieszczeń na I piętrze;
- występowaniu klatki schodowej nieposiadającej stropu stanowiącego obudowę klatki schodowej w klasie odporności ogniowej REI 60;
- występowaniu klatki schodowej nie zamkniętej drzwiami oraz nie wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu;
- braku zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 klatki schodowej, z uwagi na przekroczoną długość dojścia ewakuacyjnego;
- występowaniu na parterze drzwi z sal zajęć, szatni oraz jadalni stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, otwierających się niezgodnie z kierunkiem ewakuacji;

- występowaniu na parterze drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z sali zajęć, szatni i jadalni służących do ewakuacji ponad 3 osób o szerokości 0,80 m zamiast wymaganej 0,90 m;

**postanawiam**

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- zabezpieczenia drewnianej konstrukcji dachu oraz przekrycia środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności;
- osłonięcia stropu nad parterem, od strony I piętra płytami typu Fermacell;
- oddzielenia pomieszczenia i klatki schodowej na I piętrze od palnej konstrukcji i przekrycia dachu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi GKF o grubości 1 x 12,5 mm;
- zabezpieczenia nieosłoniętych drewnianych belek konstrukcyjnych w pomieszczeniach i na korytarzu I piętra środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności;
- zabezpieczenia wykładziny podłogowej w sali zajęć na parterze środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności lub alternatywnie wymiany jej na spełniającą wymagania,
- przystosowania na potrzeby oddymiania dwóch okien dachowych, które będą zamontowane na korytarzu I piętra;
- zapewnienia uruchomienia okien przystosowanych na potrzeby oddymiania elektrycznie za pomocą przycisków umieszczonych przy klatce schodowej na parterze i I piętrze;
- wyposażenia kuchni w gaśnicę typu F służącą do gaszenia tłuszczu i olejów w urządzeniach kuchennych;
- wykonania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami w tym zakresie na korytarzu I piętra, w klatce schodowej oraz w przedsionku wejścia głównego;
- wykonania sterowania okien przystosowanych do oddymiania na korytarzu I piętra przewodami i kablami elektrycznymi wraz z ich zamocowaniami, które zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia;
- wykonania nowej klatki schodowej posiadającej ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej w klasie odporności ogniowej REI 60;
- wykonania biegów i spoczników klatki schodowej z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej R 60;
- zamontowania na I piętrze, na drogach ewakuacyjnych paneli podłogowych posiadających cechy trudno zapalności i posiadających stosowne aprobaty techniczne;
- zamontowania w pomieszczeniach na I piętrze paneli podłogowych i wykładzin podłogowych posiadających cechy trudno zapalności oraz posiadających stosowne aprobaty techniczne;
- wykonania na I piętrze korytarza stanowiącego poziomą drogę ewakuacyjną o szerokości co najmniej 1,40 m i wysokości wynoszącej co najmniej 2,20 m;
- obudowania korytarza na I piętrze, który będzie stanowił poziomą drogę ewakuacyjną w klasie odporności ogniowej EI 15;

- wykonania na I piętrze drzwi wyjściowych z sali zajęć i szatni o szerokości w świetle ościeżnicy minimum 0,90 m;
- zapewnienia na I piętrze kierunku otwierania drzwi wyjściowych z sali zajęć i szatni zgodnego z kierunkiem ewakuacji tj. na zewnątrz pomieszczenia;
- spełnienia wymagania dla nowych drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, aby co najmniej jedno skrzydło nieblokowane miało szerokość nie mniejszą niż 0,90 m.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej, albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W dniu 18 listopada 2014 roku wpłynął do tutejszego organu wniosek Pani Elżbiety Nowickiej Dyrektor Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku, dotyczący uzgodnienia zaproponowanych w załączonej do wniosku ekspertyzie technicznej bezpieczeństwa pożarowego rozwiązań zastępczych, w związku z brakiem możliwości spełnienia w dwukondygnacyjnym budynku przedszkola wymagań wynikających wprost z przepisów techniczno-budowlanych i dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Ekspertyza została opracowana w związku z adaptacją nieużytkowego poddasza na potrzeby przedszkola. Po adaptacji poddasza łączna powierzchnia użytkowa obiektu będzie wynosiła ok. 312 m<sup>2</sup>. Z parteru na poddasze prowadzi drewniana klatka schodowa, która zostanie wymieniona na betonową. Nowa klatka schodowa będzie klatką otwartą na przedsionek na parterze i na korytarz na I piętrze. Na potrzeby oddymiania zostaną wykonane dwa nowe okna dachowe.

Z poziomu parteru istnieje możliwość ewakuacji wejściem głównym, od strony ulicy oraz wejście od wewnętrznego placu (podwórza). Do mieszkania na parterze prowadzi niezależne wejście ze szczytu budynku.

Przeznaczenie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

- parter: mieszkanie, sala zajęć dla 25 dzieci, szatnia, kuchnia, jadalnia, pokój dyrektora, WC;
- I piętro: sala zajęć dla 25 dzieci, szatnia, pokój logopedy, pomieszczenia pomocnicze, WC.

Jak wynika z powyżej wskazanego zagospodarowania pomieszczeń, w przedszkolu będzie docelowo przebywało 50 dzieci, a ponadto 4 nauczycieli, 1 pracownik pomocy nauczycielskiej, dyrektor, logopeda i 2 pracowników kuchni.

W budynku nie występuje podział na strefy pożarowe. Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową, co powoduje, że obiekt w całości kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, czyli przeznaczony jest dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Kwalifikacja ZL II niesie za sobą bardzo restrykcyjne przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej. Wymagań nie spełniają strop na parterem oraz drewniana konstrukcja i przekrycie dachu, które zostaną zabezpieczone środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności. Drogi ewakuacyjne zostaną doświetlone lampami awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, co wpłynie na szybkie i sprawne opuszczenie budynku w razie ewentualnego zagrożenia, a na potrzeby oddymiania klatki schodowej zostaną przystosowane dwa okna dachowe.

Priorytetem jest poprawa warunków ewakuacji z obiektu, dlatego też szczegółowo przeanalizowano zaproponowane w ekspertyzie przez rzeczoznawców rozwiązania, uwzględniając przy tym istniejące warunki, wynikające z konstrukcji obiektu, które ograniczają możliwość dostosowania obiektu do stanu zgodnego z przepisami.

Zaproponowaną przez rzeczoznawców w ekspertyzie koncepcję zabezpieczenia obiektu uznano za wystarczającą do zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, co uzgodniono niniejszym Postanowieniem.

W budynku niespełnienie wymagań dotyczy również wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz dojazdu pożarowego. Sprawy te zgodnie z pragmatyką służbową rozpatrzone są odrębnymi Postanowieniami, ale uwzględniono je przy ocenie stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Postanowienie jest ważne łącznie z ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego opracowaną dla budynku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.)



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Główny  
Państwowej Straży Pożarnej  
p. inż. mgr inż. Bogdan Sowiński  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

#### Załącznik:

Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku nr 33, gm. Grudziądz.

#### Otrzymują:

1. Gminne Przedszkole  
Mały Rudnik 33  
86-302 Grudziądz
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Tomasz Płaczkowski  
ul. Brzozowa 23/15  
85-154 Bydgoszcz
2. Eugeniusz Legeżyński  
ul. Wiosny Ludów 5/2  
85-858 Bydgoszcz
3. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Grudziądzu

EP



WZ.5595.399.2014

Toruń, dnia 10 grudnia 2014 roku

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 183), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1340, zm: Dz. U. z 2013r. poz. 1351, Dz. U. z 2014r. poz. 502, Dz. U. z 2014r. poz. 616), § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137, zm. Dz. U. z 2009 Nr 119, poz. 998), § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109 poz. 719);

### po rozpatrzeniu

wniosku Pani mgr Elżbiety Nowickiej Dyrektor Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku, z dnia 17 listopada 2014 roku, w sprawie uzgodnienia Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku nr 33, gmina Grudziądz, opracowanej przez mgra inż. Tomasza Płaczkowskiego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego rzeczoznawcę budowlanego, w zakresie wyposażenia rozpatrywanego obiektu w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25;

### postanawiam

**wyrazić zgodę** na lokalizację hydrantu wewnętrznego 25 z węzłem półsztywnym w pomieszczeniu szatni na parterze budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku nr 33, zamiast umieszczenia go przy drodze komunikacji ogólnej, natomiast drugi hydrant 25 należy wykonać w korytarzu na piętrze budynku.

### Uzasadnienie

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109 poz. 719) w przypadkach szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w stosunku do wymagań dotyczących hydrantów wewnętrznych.

Gminne Przedszkole w Małym Rudniku nr 33, gmina Grudziądz, z uwagi na przeznaczenie budynku i charakter wykonywanych zadań kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, a więc dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2) lit. a) wyżej cyt. rozporządzeniem w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> należy stosować hydranty 25 z węzłem półsztywnym.

Wyposażenie budynku w hydranty 25 jest obligatoryjnym obowiązkiem zarządcy/właściciela obiektu. Jest to bowiem podstawowe urządzenie, które służy do likwidacji pożaru w jego wczesnej fazie. Hydranty wewnętrzne powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku.

Obydwie kondygnacje przedmiotowego budynku będą wyposażone po jednym hydrancie 25 z węzłem pólstywnym o długości węża 30 m, ale z uwagi na brak możliwości technicznych wykonania go w innym miejscu, hydrant na parterze zostanie zamontowany w pomieszczeniu szatni, w bezpośrednim sąsiedztwie sali zajęć dla dzieci, co stanowi niespełnienie wymagań w tym zakresie.

Uznano jednak, że w tym konkretnym przypadku rozwiązanie to nie spowoduje pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu, co uzgodniono niniejszym Postanowieniem.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.398.2014, z dnia 10 grudnia 2014 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.)



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
up.  
p. bryg. mgr inż. Bogdan Sowiński  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

#### Otrzymują:

1. Gminne Przedszkole  
Mały Rudnik 33  
86-302 Grudziądz
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Tomasz Płaczkowski  
ul. Brzozowa 23/15  
85-154 Bydgoszcz
2. Eugeniusz Legeżyński  
ul. Wiosny Ludów 5/2  
85-858 Bydgoszcz
3. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Grudziądzu

EP



Toruń, dnia 10 grudnia 2014 roku

WZ.5595.400.2014

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 183), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1340, zm: Dz. U. z 2013r. poz. 1351, Dz. U. z 2014r. poz. 502, Dz. U. z 2014r. poz. 616), § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137; zm. Dz. U. z 2009r. Nr 119, poz. 998); § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

### po rozpatrzeniu

wniosku Pani mgr Elżbiety Nowickiej Dyrektor Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku, z dnia 17 listopada 2014 roku, w sprawie uzgodnienia Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku nr 33, gmina Grudziądz, opracowanej przez mgra inż. Tomasza Płaczkowskiego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego rzeczoznawcę budowlanego, dotyczącego uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla ww. budynku w zakresie dojazdu pożarowego;

### postanawiam

**w y r a z i ć   z g o d ę** na zapewnienie do budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku nr 33, gmina Grudziądz dojazdu pożarowego w postaci asfaltowej drogi położonej w odległości do 15 m od ściany budynku, z dwoma wjazdami na teren posesji o szerokości 3,80 m każdy, mimo niespełnienia obowiązującego standardu dla drogi pożarowej w postaci występowania pomiędzy tą drogą a budynkiem przedszkola drzew, których wysokość przekracza 3 m.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030); w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – 4 wyż. cyt. rozporządzenia, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m, z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5 - 15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Ww. wymagania nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Doprowadzenie drogi pożarowej jest obowiązkowym obowiązkiem zarządcy/właściciela budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, a taką strefę zawiera budynek Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku nr 33.

W przypadku przedmiotowego budynku, wzdłuż jego dłuższego boku, w odległości do 15 m biegnie asfaltowa droga, która spełniałaby wymagania drogi pożarowej, gdyby nie występowanie między tą drogą a budynkiem przedszkola drzew, których wysokość przekracza 3 m. Swobodny wjazd i wyjazd z posesji, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek możliwy jest poprzez dwustronne rozmieszczenie bram o szerokości 3,80 m, a dalej utwardzoną pieszo - jezdnią o szerokości 4,00 m do wejścia głównego do budynku.

Po analizie ekspertyzy stwierdzono, że istnieje swobodny dostęp do budynku dla samochodów straży pożarnej i w tym konkretnym przypadku pozostawienie drzew nie spowoduje wystąpienia utrudnień w prowadzeniu ewentualnych działań ratowniczo - gaśniczych.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.398.2014, z dnia 10 grudnia 2014 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.).

#### Otrzymują:

1. Gminne Przedszkole  
Mały Rudnik 33  
86-302 Grudziądz
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Tomasz Placzkowski  
ul. Brzozowa 23/15  
85-154 Bydgoszcz
2. Eugeniusz Legeżyński  
ul. Wiosny Ludów 5/2  
85-858 Bydgoszcz
3. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Grudziądzu

EP



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up. *[Signature]*  
st. bryg. mgr inż. Bogdan Sowiński  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

**Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
**ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk**

Nr sprawy: **40389**  
Nr warunków: **W/G-EZ/551/2013**  
Data: **18.04.2013**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Przedszkole w Małym Rudniku**  
**Mały Rudnik Mały Rudnik 35, 86-300 Grudziądz**

Adres do korespondencji

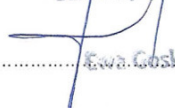
**Przedszkole w Małym Rudniku**  
**Mały Rudnik 35**  
**86-300 Grudziądz**

### **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA** **do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych** **Podmiotu z grupy przyłączeniowej B podgrupa I**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **18.04.2013**, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz.891] wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej PSG sp. z o.o.:

1. Przyłączany obiekt: **budynek Przedszkola**, zlokalizowany (punkt wyjścia): **Mały Rudnik 35 dz. 28/4, 86-300 Grudziądz**.
2. Miejsce rozgraniczenia własności sieci PSG sp. z o.o. i instalacji podmiotu: **kurek główny zlokalizowany w szafce na granicy posesji**.
3. Parametry jakościowe paliwa gazowego zgodnie z §38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz. 891] jak dla gazu ziemnego wysokometanowego grupa E.
4. Przeznaczenie paliwa gazowego:
  - a) cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków**
  - b) rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
    - **kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 10 [kW], sztuk: 2**
5. Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
  - **$Q_r = 3000,0$  [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 1**
6. Miejsce przyłączenia do sieci gazowej:
  - **projektowany gazociąg średniego ciśnienia  $d_n$  160 [mm], materiał: PE, lokalizacja: Mały Rudnik**
  - do gazociągu zaprojektowanego zleceniem nr EP/5499/2011/
  - **projektowany gazociąg  $d_n$  160 [mm], L = 1350,0 [m], materiał: PE, klasa lokalizacji: pierwsza**
  - **projektowany gazociąg  $d_n$  63 [mm], L = 1700,0 [m], materiał: PE, klasa lokalizacji: pierwsza**
7. Parametry techniczne przyłącza do sieci gazowej:
  - **$d_n$  25 [mm], L = 10,0 [m], materiał: PE, moc przyłączeniowa: 2,5 [m<sup>3</sup>/h], sztuk: 1**
8. Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:
  - minimalne **1,8 [kPa]**
  - maksymalne **2,5 [kPa]**
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowego oraz miejsca jego zainstalowania:
  - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: **1**, miejsce usytuowania: **w szafce na granicy posesji**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
  - podejście do gazomierza należy wykonać z zastosowaniem belki przyłączeniowej
  - rekomenduje się zastosowanie plastikowych szafek gazowych ze względu na możliwość zdalnego przekazywania stanu gazomierza
10. Wymagania dotyczące redukcji ciśnienia gazu:
  - **reduktor o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h], sztuk: 1, urządzenie dostarcza: PSG sp. z o.o.**
11. Instalacja gazowa Podmiotu od granicy własności określonej w punkcie 2 powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].

- Wykonanie tj. zaprojektowanie i wybudowanie instalacji gazowej Podmiotu należy do obowiązków Podmiotu. Koszty wykonania instalacji gazowej ponosi Podmiot.
12. Wysokość opłaty za przyłączenie, ponoszonej przez Podmiot zostanie określona w umowie o przyłączenie zgodnie z obowiązującą Taryfą.
  13. Przyłączenie do sieci gazowej tj. zaprojektowanie i wybudowanie sieci gazowej w zakresie określonym w punkcie 7 realizowane będzie przez PSG sp. z o.o. Realizacja przyłączenia nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Podmiotem a PSG sp. z o.o., na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej. We wniosku należy podać termin przygotowania instalacji Podmiotu do odbioru paliwa gazowego. **Wniosek należy złożyć nie później niż 12 miesięcy przed terminem przyłączenia.**
  14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w okresie obowiązywania niniejszych warunków przedłuża ich ważność do czasu realizacji przyłączenia.
  15. Do obowiązków Podmiotu należy zawarcie umowy sprzedaży z przedsiębiorstwem energetycznym zajmującym się obrotem paliwem gazowym, w celu zapewnienia dostawy paliwa gazowego w ilościach deklarowanych przez Podmiot we wniosku o określenie warunków przyłączenia. Niezawarcie przez Podmiot umowy sprzedaży gwarantującej odpowiednie ilości paliwa gazowego, może skutkować brakiem możliwości korzystania z przyłącza gazowego i utratą zarezerwowanej przepustowości systemu.
  16. Informujemy, że jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania warunków przyłączenia nie wystąpi do OSD z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie, a zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji, których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, OSD zawiera umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych wniosków o zwarcie umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
  17. Wzór umowy o przyłączenie do sieci gazowej dostępny jest na stronie [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

KIEROWNIK  
Dział Przyłączenia  
  
Ewa Gosk

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Dział Przyłączenia, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
Warunki sporządził: Lidia Szawłowska, telefon: 58 325 8189  
adres e-mail: [lidia.szawlowska@gdansk.psgaz.pl](mailto:lidia.szawlowska@gdansk.psgaz.pl)

## OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, dane powierzchniowo – kubaturowe oraz jego podstawowe gabaryty.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego, tak aby po ich zrealizowaniu stanowił ono oddział przedszkolny.

Parter budynku przedszkola pozostaje praktycznie bez zmian, jedynymi modyfikacjami są wprowadzenie do pomieszczenia szatni hydrantu ppoż, wymiana biegów schodowych na żelbetowe, obudowanie doprowadzonych z wyższej kondygnacji pionów kanalizacyjnych i wymiana zlewu dwukomorowego na jednokomorowy.

Piętro budynku natomiast musi zostać dostosowane do wymagań oddziału przedszkolnego. W tym celu zostało przewidziane wydzielenie z obecnie otwartej przestrzeni poddasza korytarza ppoż, szatni dla dzieci, pomieszczenia socjalnego z możliwością mycia i wyparzania naczyń, toalety dla pracowników, pomieszczenia logopedy i sali zajęciowej dla grupy starszych dzieci wraz z toaletą.

Powierzchnia użytkowa:

Ponieważ obowiązująca norma PN- ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" nie jest obligatoryjna do stosowania, a według interpretacji Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 4 sierpnia 2000 roku „w projektach nadbudowy i rozbudowy części budynku nie wyodrębnionych funkcjonalnie oraz w projektach przebudowy, modernizacji lub zmiany przeznaczenia części budynku istniejącego należy stosować takie same zasady obliczania (np. wg PN-70/B-02365) jakie były przyjęte w projekcie budowlanym, na podstawie którego został wzniesiony budynek”, do obliczania powierzchni użytkowej w niniejszej dokumentacji przyjęto zasady obowiązujące w tej właśnie normie: PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków. Podział, określanie i zasady obmiaru” czyli:

- dla pomieszczeń o wysokości  $h < 1,40$  - x0
- dla pomieszczeń o wysokości  $1,40 < h < 2,20$  - x50%
- dla pomieszczeń o wysokości  $h > 2,20$  - x100%

Zbiorcze dane powierzchniowe według powyższych zasad:

- Pow. użytkowa mieszkań (PUM) - 40,89 m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa usług (PUU) - 282,43 m<sup>2</sup>
- Łączna pow. użytkowa - 323,32 m<sup>2</sup>
- Pow. całkowita - 502,88 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 1743,43 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku - 10,30 m
- liczba kondygnacji - 2

Kondygnacja	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	m <sup>2</sup>
PARTER	0.01	Przedśionek	Płytki gres (istn.)	8,53
	0.02	Szatnia	Płytki gres (istn.)	12,49
	0.03	Toaleta sali zajęć. 1	Płytki gres (istn.)	13,76
	0.04	Sala zajęciowa 1	Wykładzina dyw. (istn.)	55,37
	0.05	Magazyn kuchenny	Płytki gres (istn.)	5,62
	0.06	Jadalnia	Płytki gres (istn.)	11,9
	0.07	Zmywalnia	Płytki gres (istn.)	2,93
	0.08	Kuchnia	Płytki gres (istn.)	14,88
	0.09	Magazyn jaj	Płytki gres (istn.)	8,05
	0.10	Pokój dyrektora	Panele podłogowe (istn.)	9,63
	0.11	Mieszkanie	Według najemcy	40,89
	0.12	Klatka schodowa	Płytki gres	3,38
	PARTER RAZEM			187,13

Kondygnacja	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	m <sup>2</sup>
PIĘTRO	1.01	Toaleta sali zajęć. 2	Płytki gres	10,26
	1.02	Sala zajęciowa 2	Panele podł./wykładzina	61,02
	1.03	Logopeda	Wykładzina winylowa	11,67
	1.04	Pom. Socjalne	Płytki gres	11,57
	1.05	WC personelu	Płytki gres	2,51
	1.06	Szatnia grupy 2	Płytki gres	12,67
	1.07	Komunikacja	Płytki gres/wykładzina winylowa	17,76
	1.08	Pom. pomocnicze	Płytki gres	5,35
	1.09	Klatka schodowa	Płytki gres	3,38
	PIĘTRO RAZEM			136,19

Podstawowe gabaryty budynków na działce (wymiary w rzucie):

Budynek przedszkola

- szerokość 12,80 m
- długość 19,13 m

Budynek kotłowni

- szerokość 6,65 m
- długość 9,85 m

## **2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Budynek przedszkola jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, krytym dachem naczółkowym wykończonym blachą łączoną na rąbek stojący. W wyniku zmian funkcji wewnątrz budynku, wymianie poddane zostanie poszycie dachu i zastąpione dachówka ceramiczną, karpiówką, wymiana również nastąpi w zakresie obróbki blacharskiej dachu, rynien i rur spustowych.

Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, okna dachowe doświetlające poddasze użytkowe zostaną zamontowane jedynie od strony podwórka, i doświetlać będą salę zajęciową dla dzieci starszych, korytarz ewakuacyjny i pokój logopedy. Budynek z racji swojego wieku i formy charakterystycznej dla swojej epoki, bardzo spójnie komponuje się z otoczeniem.

Zamierzeniem inwestora jest radykalna poprawa warunków przedszkolnych okolicznych mieszkańców.

## **3. Układ konstrukcyjny obiektu, izolacje, warstwy,**

### **3.1. Ocena techniczna stanu istniejącego**

Ocena techniczna jest składową częścią tej dokumentacji technicznej i sporządzona została przez mgr inż. Marcina Sołtyska jako odrębne opracowanie.

### **3.2. Konstrukcja budynku,**

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany ok. 1900 r. Fundamenty iściany piwnic betonowe i murowane z cegły pełnej nie wykazują znaczących spękań i zarysowań. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne w budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany konstrukcyjne nie wykazują nadmiernych uszkodzeń. Strop nad parterem drewniany ze ślepym pułapem i polepą glinianą nie wykazuje uszkodzeń oraz nadmiernych ugięć. Dach drewniany o więźbie krokwiowo-jętkowej z podparciem jętek na dwóch płatwiach podpieranych na słupach jest w stanie dobrym. Stan techniczny konstrukcji budynku pozwala na wykonanie projektowanych rozwiązań architektoniczno –konstrukcyjnych.

### **3.3. Izolacje,**

Termoizolacje

Z uwagi na istniejącą warstwę izolacji termicznej będącej w satysfakcjonującym stanie, spełniającej wymagania dotyczące parametrów technicznych na parterze budynku, nie uzasadnione ekonomicznie byłoby docieplanie całego budynku dodatkową warstwą izolacji aby uzyskać wymagane parametry przenikania na poddaszu, zaprojektowano więc miejscowe docieplenia od wewnątrz zewnętrznych ścian istniejących. W związku z faktem, iż jest to rozwiązanie najmniej korzystne z punktu widzenia przenikania/ wykraplania pary wodnej na przegrodach budowlanych, podjęto decyzję o wykorzystaniu nowoczesnej technologii docieplenia wewnętrznego samonośnymi płytami klimatycznymi silikatowo-krzemianowymi, zabezpieczającymi przed zawilgoceniem ocieplonej w ten sposób ściany i budowaniem się na niej pleśni i grzybów.

W projekcie wykorzystano technologię Renovario firmy Ecovario. Zastosowanie tradycyjnej metody docieplenia wewnętrznego z użyciem wełny mineralnej mogłoby

grozić konsekwencjami opisanymi powyżej.

Dach nad poddaszem użytkowym projektuje się docieplić wełną mineralną pomiędzy elementami konstrukcyjnymi aby spełniał wymagania przenikania ciepła dla obowiązujących norm.

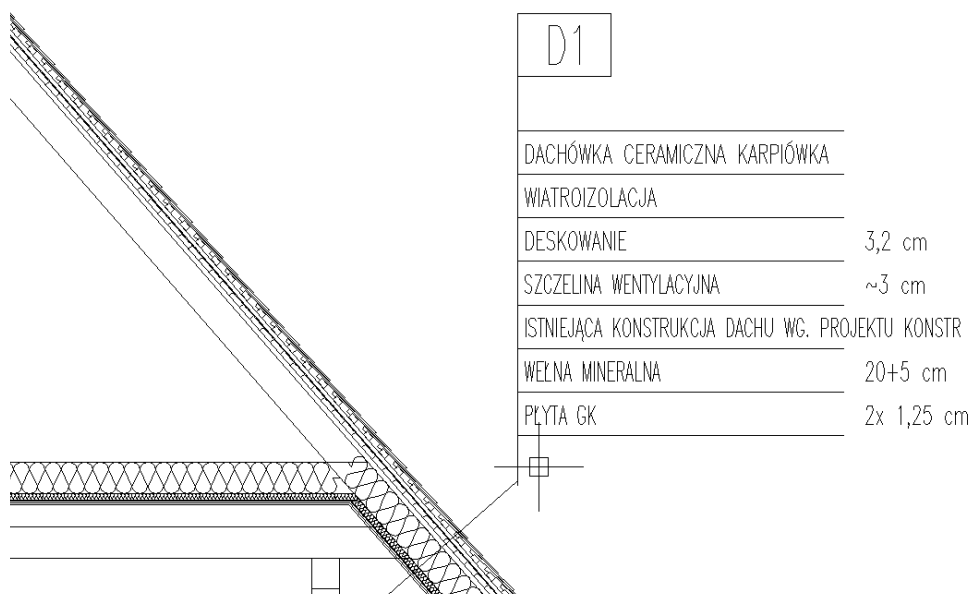
Hydroizolacje

Ochronę przeciw wodną dachów skośnych będą stanowić ich poszycia, czyli dachówka ceramiczna, karpiówka, naturalna czerwień np. Wienerberger.

Izolacje akustyczne

W celu podniesienia komfortu akustycznego, z powodu ochrony konserwatorskiej, nie przewiduje się wymiany stropów, w istniejących, pomiędzy belkami projektuje się izolację akustyczną z wełny mineralnej. Dodatkowo w celu izolacji przeciw dźwiękom uderzeniowym zastosować można polimerowe przekładki pomiędzy istniejącymi belkami stropowymi a nowoprojektowanymi warstwami. W pomieszczeniach mokrych i szczególnie narażonych na zabrudzenie stosuje się płytę tłumiąco-kompensującą systemową np. Botament pod płytki gresowe. Z uwagi na dopuszczalne wartości obciążenia stropu nie ma możliwości podniesienia projektowanych podłóg na istniejących słupach i zaprojektowania podłóg pływających, stąd też zaprojektowano jak powyżej.

#### 3.4. Warstwy w przekrojach



#### 4. Przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Istniejący, pozbawiony barier architektonicznych dostęp dla osób niepełnosprawnych na teren działki od frontu, zostanie utrzymany. Bezpośrednio do budynku prowadzi istniejący podjazd dla wózków utrzymany w wymaganym 6% spadku. Parter przedszkola w związku z tym jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Z powodu małej elastyczności wytycznych Decyzji o ULICP w kwestii istniejącej konstrukcji stropów, jak i braku ekonomicznego uzasadnienia rozwiązań, zastosowanie dźwigu osobowego nie jest możliwe, podobnie jak platformy schodowe. Zdecydowano się na rozwiązanie, w którym potencjalne osoby poruszające się na wózkach bądź dotknięte innym stopniem niepełnosprawności będą korzystać z parteru budynku, kondygnację z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą

korzystać.

**5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem budynku (dotyczy tylko części usługowej)**

Wg części rysunkowej projektu.

**6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**

**6.1. sanitarnych,**

Woda zimna na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe do budynku dostarczana będzie poprzez istniejące przyłącze wody zimnej.

Ścieki z poddasza będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pomocą nowoprojektowanych pionów kanalizacji sanitarnej. Należy włączyć się do istniejącej podposadzkowej instalacji kanalizacji sanitarnej. Schematy wewnętrznych instalacji sanitarnych, bilans ścieków oraz pozostałe informacje znajdują się w opracowaniu branżowym stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

**6.2. Grzewczych,**

Źródłem ciepła i c.w.u. dla budynku przedszkola jest istniejący kocioł na paliwo stałe o mocy 45kW zlokalizowany w odrębnym pomieszczeniu kotłowni. Projektuje się jego wymianę na kocioł gazowy jednofunkcyjny o mocy 55kW. Szczegółowe dane dotyczące instalacji grzewczych, doboru i rozmieszczenia grzejników znajdują się w opracowaniu branżowym stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

**6.3. Wentylacyjnych,**

*Pomieszczenia suche na poddaszu.*

Do wentylacji pomieszczeń została zaprojektowana instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Powietrze dostarczane jest do pomieszczeń przez nawiewniki powietrza natomiast jego usuwanie odbywa się z pomieszczeń pomocniczych za pośrednictwem wentylatorów wywiewnych), lub bezpośrednio kanałem wywiewnym z pomieszczenia.

*Pomieszczenia mokre na poddaszu.*

Pomieszczenia wentylowane będą za pomocą wentylatorów kanałowych wywiewnych. Jako elementy nawiewne zastosowano kratki kontaktowe w ścianach. Nawiew powietrza do pomieszczeń odbywa się z ogólnej Sali dla dzieci. Do realizacji nawiewu zastosowano kratki transferowe. Wyrzut powietrza skierowano ponad dach budynku i zakończono pionową wyrzutnią powietrza.

Parter posiada istniejącą wentylację grawitacyjną. Szczegółowe dane dotyczące instalacji wentylacyjnej znajdują się w opracowaniu branżowym stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

**6.4. Klimatyzacyjnych,**

Nie przewiduje się instalacji klimatyzacyjnych.

**6.5. Gazowych,**

Szczegółowe dane dotyczące instalacji gazowej znajdują się w opracowaniu branżowym stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

**6.6. Elektrycznych,**

W zakres projektu wchodzi wykonanie:

- rozbudowanie rozdzielnic głównej RG,
- instalacji gniazd wtykowych,

- instalacji oświetleniowej,
- instalacji elektrycznych siłowych,
- instalacji oddymiania klatki schodowej,
- instalacja ochrony od porażeń.

Szczegółowe dane dotyczące instalacji elektrycznej znajdują się w opracowaniu branżowym stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

- 6.7. telekomunikacyjnych,  
Istniejące do zachowania, nie planuje się rozszerzać istniejącej sieci, łączność z częścią adaptowaną zostanie zachowana przez połączenie bezprzewodowe.

- 6.8. piorunochronnych

Projektuje się wykonanie:

- uziomu otokowego budynku,
- instalacji odgromowej na dachu z przewodami odprowadzającymi instalacji odgromowej w elewacji,

Szczegółowe dane dotyczące instalacji elektrycznej znajdują się w opracowaniu branżowym stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

- 6.9. Sposób powiązania ww. instalacji z sieciami zewnętrznymi, punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, w tym:

Wszystkie ww. instalacje mają istniejące połączenia z sieciami zewnętrznymi na podstawie istniejących, ew. modernizowanych w ramach inwestycji własnych dostawców mediów (co nie jest przedmiotem niniejszego opracowania) przyłączy.

- 6.9.1. założone parametry klimatu wewnętrznego w świetle przepisów w tym zakresie dla instalacji grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
Zapotrzebowanie ciepła dla budynku wykonano w oparciu o normę PN EN 12831. Temperatury obliczeniowe wewnętrzne przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.), a temperatury zewnętrzne wg PN-82/B-02403. Temperaturę obliczeniową zewnętrzną przyjęto dla I strefy klimatycznej tj. -20°C.

- 6.9.2. Parametry techniczne, dobór i zwymiarowanie oraz wartości mocy cieplnej, chłodniczej i elektrycznej dla podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
Sumaryczne zapotrzebowanie ciepła dla CO w budynku (podaje się za projektem branżowym instalacji sanitarnych) wynosi **20,5 kW**

## **7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych decydujących o podstawowym przeznaczeniu obiektu:**

Podstawowym przeznaczeniem budynku jest funkcja edukacyjna, zasadniczymi instalacjami technicznymi są instalacje sanitarne, opisane w projekcie branżowym stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

- 7.1. Charakterystyka i parametry instalacji technologicznych mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia związane z obiektem.  
W budynku nie zaprojektowano instalacji technologicznych mających wpływ na architekturę, konstrukcję ani instalacje czy urządzenia związane z obiektem.

**8. Charakterystyka energetyczna obiektu obliczona zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową’:**

Charakterystyka zawarta jest w projekcie branżowym (CO) stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

**9. Wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

**9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,**

W obliczeniach przyjęto przepływ obliczeniowy zimnej wody na cele socjalne na poziomie  $q=5,32 \text{ m}^3/\text{h}$ , natomiast na cele przeciwpożarowe  $q=7,20 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze do sieci gminnej. Przewidywana średnia ilość ścieków socjalno – bytowych wyniesie 2056 litrów na dobę a maksymalna 3084 litrów. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą za pomocą rur spustowych w istniejących lokalizacjach do istniejącej na działce kanalizacji ogólnospławnej/na teren zielony przedszkola. Szczegółowe dane zebrane są w opracowaniu branży instalacji sanitarnych będącym integralną częścią niniejszego opracowania.

**9.2. emisja zanieczyszczeń: gazowych i zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się,**

Jedynym emitentem zanieczyszczeń na podmiotowej działce jest piec węglowy w kotłowni. Szczegółowe dane dotyczące planowanej emisji zebrane są w opracowaniu branży instalacji sanitarnych będącym integralną częścią niniejszego opracowania.

**9.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,**

Dla budynku przewidziano miejsce gromadzenia odpadów stałych w zamykanych pojemnikach. Gromadzone w nich odpady stałe następnie będą odbierane przez koncesjonowane przedsiębiorstwo komunalne na podstawie odrębnej umowy. Segregacja odpadów następować będzie w budynku następnie posegregowane odpady będą gromadzone w wydzielonych pojemnikach. Wszelkie odpady wytworzone w trakcie realizacji niniejszego projektu na etapie prac budowlanych, jak masy ziemne, gruz powyburzeniowy, usuwane a nie wykorzystywane w obiekcie elementu budowlane, instalacje itd. muszą być zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. nr 62/2001 poz. 628 z późn. zmianami) wywiezione na wysypisko przez koncesjonowane firmy zajmujące się utylizacją gruzu i mas ziemnych pobudowlanych.

**9.4. emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, ich parametry i zasięg rozprzestrzeniania się**

Z uwagi na funkcje budynku, wzmożonej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego tudzież pola elektromagnetycznego nie przewiduje się.

**9.5. wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

W związku z przedmiotem niniejszego opracowania jakim jest zmiana sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na użytkowe, nie przewiduje się jakiegokolwiek różnicy wpływu obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę

wody powierzchniowe czy podziemne

**10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Analiza zawarta jest w projekcie branżowym (CO) stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

**11. Wyposażenie stałe budynku, wykończenia:**

**11.1. Stałe elementy wyposażenie budynku:**

**11.1.1. Schody**

W miejscu dotychczasowych schodów drewnianych, łączących parter z poddaszem projektuje się schody żelbetowe. W związku z brakiem miejsca na schody pełnowymiarowe, zaprojektowane będą posiadały biegi i spocznik klatki schodowej z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej R 60 i odstępstwo KW PSP. Schody należy wykończyć płytkami Moondust 60x60cm, lub równoważnymi w kolorach podanych na rysunkach. Na stopniach należy zastosować płytki antypoślizgowe.

**11.2. Wykończenia budynku:**

**11.2.1. Stolarka okienna, drzwiowa, wyłazy dachowe**

Projektowanym elementem stolarki okiennej są okna dachowe, uchylne, z czego 2 znajdujące się w korytarzu ewakuacyjnym będą włączone w system wykrywania pożaru i będą służyły za klapy dymowe. Pomiędzy salą zajęciową na a toaletą na poddaszu zaprojektowano dwa okna, aby umożliwić kontrolę opiekunów/nauczycieli bez konieczności otwierania drzwi.

**11.2.2. Wykończenia zewnętrzne**

Największa zmiana zewnętrzna względem budynku przed remontem będzie w rejonie dachu. Obecnie wykończony blachą w rąbek stojący, otrzyma zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, dachówkę ceramiczną – karpiówkę w kolorze naturalnym, czerwonym np. Wienerberger. Wszelkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Elewacje budynku zostaną odświeżone i nadany im zostanie nowy kolor "ANDALUSIA AD1" CERESIT lub równoważny, a w rejonie cokołu "AFRICA AF5" CERESIT lub równoważny.

**11.2.3. Wykończenia wewnętrzne**

- Posadzki (obszar objęty opracowaniem tylko na poddaszu, na parterze posadzki uzupełnić w przypadku konieczności włączenia nowych pionów instalacyjnych do istniejącej sieci)

Ze względu na zabytkowy charakter budynku jak i potrzebę ograniczenia ciężaru opartego na istniejących drewnianych belkach stropowych, W pomieszczeniach mokrych i szczególnie narażonych na zabrudzenie stosuje się płytę tłumiąco-kompensującą systemową np. Botament lub równorzędna pod płytki gresowe. Klatka schodowa, część komunikacji, szatnia – gres np. Opoczno Moondust Mocca + Cream 60x60 lub równorzędny, na schodach płytki stopnicowe. Pomieszczenie

gospodarcze – gres techniczny szary. Łazienki i WC – płytki ceramiczne. Sale dla dzieci, część komunikacji, pom. logopedy – panele podłogowe laminowane – dąb bielony. Panele podłogowe muszą posiadać cechy trudno zapalności poparte aprobatą techniczną.

- Ściany (obszar objęty opracowaniem tylko na poddaszu)  
Ściany klatki schodowej tynk dekoracyjny np. marmolit lub równorzędny szary.  
Ściany na poddaszu projektuje się jako lekkie w konstrukcji GK na ruszcie stalowym, Kolor: NCS 1000-N (baza akryl/mat.). Wodoodporna zmywalna farba akrylowa, stopień połysku - mat. Producent Tikkurila (lub równorzędna). W miejscach mocowania cięższych elementów do ścian takich jak telewizor, umywalki, szafki itp. należy wzmocnić ścianę gk płytą OSB.
- Sufity (obszar objęty opracowaniem tylko na poddaszu)  
Podwieszone z płyt GK, białe, wysokości podane na rysunkach. W klatce schodowej biegi wytykowane od spodu na gładko, malowana na NCS 1000-N, wodoodporną zmywalną farbą podobnie jak ściany.
- Istniejąca konstrukcja drewniana  
Konstrukcję należy oczyścić, elementy w złym stanie wymienić.  
Kolorystyka zostanie dobrana na etapie projektu wykonawczego.  
Nieosłonięte drewniane belki konstrukcyjne w pomieszczeniach i na korytarzu I piętra zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności.

#### 11.2.4. Inne elementy wykończenia

Gaśnice w korytarzach według wytycznych rzeczoznawcy ppoż..

## 12. Warunki ochrony p. poz.

### 12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa – 323,32m<sup>2</sup>

Wysokość - ~10,30m

Liczba kondygnacji- 2

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi ok. 40 m<sup>2</sup>.

Budynek zalicza się do budynków niskich (N).

### 12.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [1] budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości nie mniejszej;

- 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,

- 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

Ściana szczytowa budynku, w której znajduje się wejście do mieszkania oraz okna mieszkania, zbliżona jest do granicy działki w najbliższym punkcie na odległość 5,40m – co spełnia wymagania.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, zlokalizowany na tej samej działce budynek gospodarczy znajduje się w odległości 9,30 m. Natomiast najbliższym budynek na

- sąsiedniej działce znajduje się w odległości powyżej 8 m - co spełnia wymagania § 271.1 rozporządzenia [1].
- 12.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego  
W budynku w pomieszczeniach pomocniczych występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>
- 12.4. Kategoria zagrożenia ludzi  
Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] Przedszkole zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku znajduje się mieszkanie, które zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.  
Zgodnie z § 209.5 rozporządzenia [1] strefy pożarowe zaliczone, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, w związku z powyższym do dalszych rozważań przyjmujemy, wyższe wymagania, czyli wymagania dla budynku zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.
- 12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych  
W budynku nie występują substancje, które mogą powodować zagrożenie wybuchem.
- 12.6. Podział obiektu na strefy pożarowe  
Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zaliczonym do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi 5000 m<sup>2</sup>. Wymaganie jest spełnione, powierzchnia użytkowa Przedszkola po adaptacji poddasza będzie wynosić 323,32 m<sup>2</sup> - wymagania w zakresie dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej są spełnione;  
Zgodnie z § 227.5 rozporządzenia [1] ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup> w budynku wielokondygnacyjnym powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Wymaganie nie dotyczy ponieważ powierzchnia strefy wynosi poniżej 750 m<sup>2</sup>;  
Zgodnie z § 212.8 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia PM niepowiązane funkcjonalnie z częściami ZL. W budynku nie ma takich pomieszczeń;  
Zgodnie z § 212.9 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia z urządzeniami przeciwpożarowymi (w budynku nie występują takie pomieszczenia).
- 12.7. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.  
Na podstawie § 212 ust. 3 rozporządzenia [1] budynek niski zaliczony do kategorii ZL II zagrożenia ludzi może być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.  
Zgodnie z § 216.1 dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej są następujące:
- główna konstrukcja nośna – R 60;
  - stropy – REI 60;
  - ściany wewnętrzne – EI 15;
  - ściany zewnętrzne – EI 30;
  - konstrukcja dachu – R 15;
  - przekrycie dachu – RE 15.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Wymagania niespełna strop na parterem oraz drewniana konstrukcja i przekrycie dachu.

Zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia [1] w strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Zgodnie z § 258 ust.1a w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone są w badaniach zgodnie z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$ ,
- $t_s \leq 30 s$ ,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

W pomieszczeniach występują (o standardowych wymiarach) firanki, w oknach.

Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Wymaganie jest spełnione. Nowe panele podłogowe na korytarzu I piętra będą posiadały stosowne aprobaty.

Zgodnie z § 260. 2 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione - wymaganie nie jest spełnione (panele podłogowe nie posiadają wymaganych aprobat) (wykładzina dywanowa znajdująca się w sal zajęć, jest luźno położona na panelach, na powierzchni ok. ½ powierzchni pomieszczenia (zdjęcie nr 5) zostanie zabezpieczone do stopnia trudno zapalności lub wymieniona na spełniającą wymagania. Nowe panele i wykładzina w nowej Sali zajęć na I piętrze będą posiadały stosowne aprobaty. Również panele w pozostałych pomieszczeniach na I piętrze będą spełniały wymagania.

Zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1] okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 4.1.11 rozporządzenia [2] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganej wartości - wymaganie jest spełnione;

12.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe,

Zgodnie z § 68.1 rozporządzenia [1] schody w klatce schodowej powinny posiadać następujące wymiary:

- szerokość biegu - 1,2 m
- szerokość spocznika - 1,3 m,
- maksymalną wysokość stopni - 0,15 m.

Nowa betonowa klatka schodowa będzie posiadała wymiary;

- szerokość biegu – 1,15 - 1,21 m
- szerokość spocznika - 1,15 m,
- maksymalną wysokość stopni - 0,176 m.

Wymagań nie będzie spełniać bieg klatki schodowej o szerokości poniżej 1,2m, spocznik klatki schodowej o szerokości poniżej 1,30 m i stopnie o wysokości powyżej 0,15 m;

Zgodnie z 69.5 rozporządzenia [1] szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m. Stopnie schodów przy wejściu głównym i od podwórka do Przedszkola posiadają szerokość 0,35 m – co spełnia wymagania;

Zgodnie z § 249. 1. ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60 – wymaganie nie będzie spełnione ponieważ klatka schodowa nie będzie miała stropu;

Zgodnie z § 249.3 rozporządzenia [1] biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R 60. Wymaganie będzie spełnione;

Zgodnie z § 239.4 rozporządzenia [1] szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej (1,20 m). Wymaganie spełniają drzwi wejścia głównego, które posiadają szerokość 1,40 m. Wymagania nie spełniają drzwi wyjściowe z przedszkola na podwórko oraz drzwi wyjściowe z mieszkania o szerokości 0,80 m;

Zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL II przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 10 m.

Wymaganie nie będzie spełnione z pomieszczeń na I piętrze:

- z Sali zajęć długość dojścia ewakuacyjnego wynosić będzie ok.16 m;
- z pokoju logopedy długość dojścia ewakuacyjnego wynosić będzie ok.16m;
- z szatni długość dojścia ewakuacyjnego wynosić będzie ok.13;

Zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL II przy co najmniej dwóch dojściach nie powinna przekraczać 40 m - wymaganie jest spełnione. Na parterze z Sal zajęć istnieją dwa kierunki ewakuacyjne jeden przez pomieszczenie szatni do głównego wejścia do budynku i drugie przez pomieszczenie jadalni do wyjścia na podwórko, długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m;

Zgodnie z § 237.1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "prześciem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej - w strefach pożarowych ZL - 40 m. Wymaganie jest spełnione;

Zgodnie z § 237.8 rozporządzenia [1] przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Wymaganie jest spełnione;

Zgodnie z § 245 rozporządzenia [1] w budynku zawierającym strefę pożarową ZLII

należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Wymaganie nie będzie spełnione. Nowa klatka schodowa będzie klatką schodową otwartą na przedsionek na parterze i na korytarz na I piętrze. Dwa nowe okna dachowe które będą zamontowane na korytarzu, na I piętrze zostaną przystosowane na potrzeby oddymiania korytarza i klatki schodowej; Zgodnie z § 256.2 rozporządzenia [1] za równorzędne wyjście do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – z uwagi na przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego zgodnie z § 256.3. Klatka schodowa nie będzie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30; Zgodnie z Polską Normą [4] wymagana powierzchnia czynna klap dymowych powinna wynosić 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej nie mniej niż 1 m<sup>2</sup> (geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza powinna być co najmniej o 30 % większa niż geometryczna powierzchnia klapy dymowej – mogą stanowić okna i drzwi w dolnej części pomieszczenia lub klatki schodowej, które w razie pożaru dadzą się otworzyć od zewnątrz). Na parterze klatka schodowa wchodzi w przedsionek wejściowy, łączna powierzchnia przedsionka i rzutu poziomego podłogi klatki schodowej wynosi ok. 11,00 m<sup>2</sup>. Czyli  $5\% \times 11,00 \text{ m}^2 = 0,55 \text{ m}^2$  – czyli do obliczeń przyjmujemy 1 m<sup>2</sup>. Na potrzeby oddymiania zostaną przystosowane dwa okna dachowe z, które będą zamontowane na korytarzu I piętra o powierzchni czynnej aerodynamicznie  $A_a = 0,70 \text{ m}^2$  każde – co spełni wymagania. Powierzchnia otworu wlotowego powietrza dolotowego powinna wynosić 1,33 m<sup>2</sup> - co zapewniają drzwi wejściowe do przedsionka o wymiarach 1,40x 2,00 m. Zgodnie z § 240.1 rozporządzenia [1] drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – wymaganie jest spełnione. Drzwi wejścia głównego posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości 0,98 m.; Zgodnie z § 239.5 rozporządzenia [1] szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej powinna posiadać szerokość co najmniej 0,9 m – wymaganie jest spełnione; Zgodnie z § 242.4 rozporządzenia [1] skrzydła drzwi z pomieszczeń, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi czyli 1,4 m - wymaganie dotyczy praktycznie przedsionka wejścia głównego i jest spełnione; Zgodnie z § 242.2 rozporządzenia [1] szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,40 m – wymaganie jest spełnione; Zgodnie z § 239.2 rozporządzenia [1] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania – wymaganie nie jest spełnione. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z Sali zajęć, jadalni oraz z szatni otwierają się do wewnątrz pomieszczenia

Zgodnie § 238 rozporządzenia [1] pomieszczenie przeznaczone dla ponad 30 osób powinno mieć co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m – w budynku nie ma i nie będzie takich pomieszczeń.

Zgodnie z § 239.1 rozporządzenia [1] najmniejsza szerokość drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy (w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m).

Wymagania nie spełniają drzwi z Sali zajęć, z szatni i z jadalni na parterze, które mają szerokość 0,80 m zamiast wymaganej 0,90 m. W pozostałych pomieszczeniach przebywa do 3 osób;

Zgodnie § 236.4 rozporządzenia [1] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków. Po adaptacji poddasza w budynku będzie przebywać ponad 50 osób. Wymaganie nie dotyczy ponieważ budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z § 241.1 rozporządzenia [1] obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej powinna posiadać klasę odporności ogniowej EI 15 - wymaganie jest spełnione:

Zgodnie z § 256.6 rozporządzenia [1] dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak: recepcyjna, ochrony budynku, drobnej sprzedaży, pod warunkiem. W budynku nie ma holu.

- 12.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, Zgodnie z § 183.1 i 3 rozporządzenia [1]) przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup> lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany - wymaganie jest spełnione. Główny wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu głównym do budynku.

Zgodnie z § 181.3 rozporządzenia [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych w budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Oświetlenie ewakuacyjne zostanie zamontowane:

- w przedsionku wejścia głównego,
- na korytarzu I piętra,
- na klatce schodowej;

Zgodnie z § 187 ust. 3 i 4 rozporządzenia [1]) przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Wymaganie dotyczy okien, które zostaną przystosowane na potrzeby oddymiania i zostanie spełnione.

- 12.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań

wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających

Zgodnie z § 19.1 rozporządzenia [2] wymagane jest wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi – wymaganie będzie spełnione. Na parterze w pomieszczeniu szatni oraz na korytarzu na I piętrze zostaną zamontowane hydranty 25 z 30 m węzami półsztywnymi.

Zgodnie z § 20.1 rozporządzenia [2] hydranty wewnętrzne powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej (w tym przy wejściach do klatek schodowych).

Wymaganie nie zostanie spełnione na parterze, gdzie hydrant zostanie zamontowany w pomieszczeniu szatni.

Zgodnie z § 28.1 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej.

12.11. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZL II zagrożenia ludzi na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC plus gaśnicę typu F w pomieszczeniu kuchni.

12.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 5.1 rozporządzenia [3] dla budynku zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wymaganie zapewniają hydranty zewnętrzne na gminnej sieci wodociągowej. Jeden znajduje się na wewnętrznym placu i drugi w odległości do 150 m od obiektu.

12.13. Drogi pożarowe

Do budynku zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [3] wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1—4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m — z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5—15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1—4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m.

W/w wymagania nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości

minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Drogę pożarową stanowi główna droga biegnąca przez miejscowość znajdująca się w odległości do 15m od budynku, z której poprzez bramę o szerokości 3,80 m można podjechać bezpośrednio pod wejście główne a drugą bramą o takiej samej szerokości można wyjechać. Pomiędzy drogą a budynkiem rosną drzewa o wysokości ponad 3 m – co nie spełnia wymagań.

12.14. Wymagania ogólne.

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polska Normą [4].

Zastosowane drzwi o klasie odporności ogniowej i dymoszczelne powinny być wyposażone w samozamykacze.

Wszystkie elementy budowlane i prace zabezpieczające należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aprobatami i certyfikatami.

Zgodnie z § 6.1 rozporządzenia [2] dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Wymagane jest spełnione.

Dodatkowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej znajdują się w opracowaniu pt.: „*EKSPERTYZA techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Gminnego Przedszkola w Małym Rudniku Gmina Grudziądz*” opracowanym przez mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego, rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń p. pożarowych (upr.573/2013) oraz mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego - rzeczoznawcę budowlanego (upr. 49/01/R).

13. Uwagi końcowe

**Niniejszy projekt budowlany służy wyłącznie do celów administracyjnych, tj. zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę.**

**Jedyną podstawą prac budowlanych winien być zgodny w zakresie głównych parametrów inwestycji z tym projektem projekt wykonawczy.**

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr I-1	Rzut PARTERU	1:100
Rys. nr I-2	Rzut I PIETRA	1:100
Rys. nr I-3	Elewacja PŁD – WSCH i PŁN – WSCH	1:100
Rys. nr I-4	Elewacja PŁD – ZACH i PŁN – ZACH	1:100
Rys. nr A-1	Rzut PARTERU	1:50
Rys. nr A-2	Rzut I PIETRA	1:50
Rys. nr A-3	Przekrój A-A, DETAL 1	1:100
Rys. nr A-4	Przekrój B-B, DETAL 2 i 3	1:100
Rys. nr A-5	Rzut DACHU	1:100
Rys. nr A-6	Elewacja PŁD – WSCH i PŁN – WSCH	1:100
Rys. nr A-7	Elewacja PŁD – ZACH i PŁN – ZACH	1:100
Rys. nr A-8	Rzut PARTERU ARANŻACJI	1:100
Rys. nr A-9	Rzut I PIETRA ARANŻACJI	1:100
Rys. nr A-10	Rzut POSADZEK I PIETRA	1:100
Rys. nr A-11	Rzut SUFITÓW I PIETRA	1:100
Rys. nr A-12	Rozwinięcia ścian ŁAZIENKA DLA DZIECI	1:50
Rys. nr A-13	Rozwinięcia ścian POM. GOSP. I WC	1:50
Rys. nr A-14	Rozwinięcia ścian POM. SOCJALNE	1:50
Rys. nr A-15	Zestawienie drzwi i okien	1:50

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Opracował:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda  
upr. nr 27/LOOKK/2011

### Spis zawartości opracowania:

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

### 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na oddział przedszkolny, która zostanie objęta następującym zakresem robót:

związanych z zagospodarowaniem terenu:

- brak zmian w zagospodarowaniu

roboty budowlane:

- montaż stolarki drzwiowej i okiennej, wewnętrznej i zewnętrznej
- wykonanie podłoży posadzkowych betonowych
- wykonanie izolacji termicznych i przeciw wodnych ścian, podłóg, stropodachów i fundamentów budynków
- wykonanie obróbek blacharskich attyk, odwodnienia dachów
- wykonanie wyłazów dachowych i świetlików na dachu budynku
- wykonanie ociepleń ścian, stropodachów, ścian fundamentowych

roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne:

- tynkarskie - wykonanie tynków wewnętrznych ścian
- montaż okładzin ściennych wewnętrznych
- roboty malarskie wewnętrzne
- roboty posadzkarskie - wykonanie wylewek pod posadzki, wykonanie posadzek z żywicy epoksydowych, wykonanie posadzek ceramicznych (gres) lub lastriko w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, na klatkach schodowych oraz w komunikacjach ogólnodostępnych

instalacja wewnętrzna wod-kan:

- wykonanie otworów przez przegrody budowlane
- wykonanie instalacji zgodnie z projektem
- wykonanie próby szczelności i ciśnienia
- wykonanie zabezpieczeń termicznych
- biały montaż

instalacja centralnego ogrzewania:

- wykonanie otworów przez przegrody budowlane
- wykonanie instalacji zgodnie z projektem
- wykonanie próby szczelności i ciśnienia
- wykonanie zabezpieczeń termicznych
- montaż grzejników

instalacja wentylacji:

- wykonanie otworów przez przegrody budowlane
- wykonanie instalacji zgodnie z projektem
- wykonanie zabezpieczeń termicznych
- montaż galanterii wentylacyjnej, central wentylacyjnych oraz wentylatorów

Instalacja wewnętrzna gazowa:

- wykonanie otworów przez przegrody budowlane
- wykonanie instalacji zgodnie z projektem
- wykonanie próby szczelności i ciśnienia

pozostałe roboty instalacyjne wg poszczególnych projektów branżowych.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek objęty opracowaniem to obiekt budowany z początku XX wieku, pełniący funkcję Przedszkola Gminnego.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- brak zmian w zagospodarowaniu

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Zagrożenia mogą wystąpić:

- podczas wykonywania robót z użyciem dźwigu lub żurawia, maszyn i innych urządzeń technicznych (betoniarki, spawarki, piły, młoty udarowe, wiertarki, itp.) - ryzyko urazów i porażeń prądem
- podczas wykonywania robót elektrycznych
- prace na wysokości montażowe, prace w pobliżu napięcia i możliwość porażenia prądem
- podczas wykonywania robót, przy których występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m, m.in.:
  - możliwość upadku pracownika z rusztowania lub z elementu budynku – podczas prac na rusztowaniach i elementach budynku
  - możliwość upadku narzędzi i materiałów budowlanych – podczas prac na rusztowaniach i elementach budynku
  - możliwość porażenia pracowników piorunem – podczas prac w czasie burzy
  - możliwość uszkodzenia rusztowań w trakcie prowadzonych prac przez czynniki naturalne – podczas niekorzystnych zjawisk atmosferycznych
- podczas montażu i demontażu rusztowań, m.in.:
  - możliwość upadku rusztowania lub jego elementów składowych – podczas prac montażowych
  - możliwość upadku pracowników wykonujących montaż i demontaż rusztowań
  - możliwość porażenia prądem w przypadku wykonywania prac montażu i demontażu rusztowań w sąsiedztwie instalacji elektrycznych
  - możliwość upadku poszczególnych elementów rusztowania w trakcie jego montażu i demontażu przy występowaniu niekorzystnych zjawisk atmosferycznych

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie pod względem BHP.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych obowiązany jest opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Kierownik ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników przystępujących do pracy na budowie po raz pierwszy, a także instruktaż stanowiskowy przy zmianie robót budowlanych. Szkolenia, ich treść i uczestników należy wpisywać do książki szkoleń BHP.

Pracownicy pracujący na wysokości powinni być poinstruowani przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną o grożącym im niebezpieczeństwie oraz zagrożeniu, które mogą stworzyć w stosunku do osób trzecich, środkach ochrony indywidualnej, powinni przejść szkolenie BHP oraz posiadać aktualne badania kwalifikujące ich do wykonywania prac na wysokości.

Osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia

Operatorzy poszczególnych maszyn budowlanych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

1 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

6.1. Należy stosować się do przepisów zawartych w :

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dn. 6 lutego 2003 roku

6.2. Przy wykonywaniu robót, podczas których występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5 m:

- rusztowania powinny być wyposażone w balustradę składającą się z deski krawężnikowej wysokości 15 cm oraz poręczy ochronnej umieszczonej na wys. 1,1 m ( w przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się wys. 1,0 m ) ; przestrzeń między deską a poręczą powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- rusztowania powinny być zabezpieczone od zewnątrz siatkami ochronnymi i bezpieczeństwa. Wokół rusztowań powinna być wyznaczona strefa niebezpieczna – ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych (wielkość strefy powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dn. 6 lutego 2003 roku).
- zabrania się prowadzenia prac na rusztowaniach podczas wyładowań atmosferycznych, dodatkowo rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną
- rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną - po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu w zakresie określonym w instrukcji producenta.

6.3. Podczas montażu i demontażu rusztowań:

- rusztowania systemowe powinny być montowane z elementów systemowych i kotwione do ścian zgodnie z zaleceniami producenta na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru i potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub protokole odbioru technicznego
- osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są zobowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości
- przed rozpoczęciem prac w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych napięcie powinno być wyłączone
- przed montażem i demontażem należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną
- demontowane elementy należy transportować na dół (zabronione jest zrzucanie).
- prace są zabronione jeśli po zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność oraz w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu, w czasie burzy lub wiatru o prędkości większej niż 10 m/s

6.4. Pozostałe zalecenia:

- obszar robót należy ogrodzić lub skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i nie

przeszkolonych

- zapewnić wymagane środki bezpieczeństwa w razie wykorzystania śmigłowców do transportu elementów budowlanych
- roboty murarskie i wykończeniowe na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań
- roboty należy prowadzić pod kierunkiem osoby z odpowiednimi uprawnieniami do prowadzenia robót montażowych i budowlanych
- pracowników i osoby związane z procesem budowlanym przebywające na terenie budowy wyposażać należy w środki ochrony osobistej (kask ochronny, rękawice), odzież i obuwie ochronne
- prace na urządzeniach elektroenergetycznych wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia
- maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone i uprawnione osoby
- wyznaczyć drogi ewakuacyjne dla pracowników zapewniające sprawne opuszczenie budowy w razie pożaru, awarii lub katastrofy budowlanej i innych możliwych zagrożeń.
- zapewnić możliwość dotarcia ekip ratowniczych do poszkodowanych w razie wystąpienia takiej potrzeby
- zapewnić pomoc doraźną na terenie budowy
- kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom sąsiednich budynków i przechodniom (dla robót przy pochylnej zewnętrznej)

opracował:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda  
upr. nr 27/LOOKK/2011