

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO STUDIUM

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr VI/47/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	04.01.2019	Stowarzyszenie Ochrony Przyrody Środowiska i Krajobrazu	Poniżej: Uwaga nr 1.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
2	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 2.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
3	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 3.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
4	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 4.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
5	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 5.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
6	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 6.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
7	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 7.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
8	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 8.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
9	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 9.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	

10	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 10.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
11	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 11.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	
12	04.01.2019	Osoba fizyczna	Poniżej: Uwaga nr 12.	506/1, 507/1, 508/1, obręb Biały Bór	Tereny zieleni urządzonej z zabudowa usługową		✓		✓	

Uwaga nr 1.

Stowarzyszenie Ochrony Przyrody
Środowiska i Krajobrazu

Grudziądz, dnia 03 stycznia 2019 r.

Sz. P. Andrzej Rodziewicz
Wójt Gminy Grudziądz

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz



Uwagi do projektu studium

Na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z podjęciem przez Radę Gminy Grudziądz uchwały nr XXXII/267/2016 z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór gmina Grudziądz, Stowarzyszenie Ochrony Przyrody Środowiska i Krajobrazu z siedzibą w Grudziądzu składa uwagi do projektu zmiany studium obejmującej działki nr 506/1, 507/1, 508/1 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz.

Ze względu na istniejący stan środowiska występujący na tych działkach tj. występowanie chronionych gatunków roślin oraz cennych siedlisk przyrodniczych, a także z uwagi na to, że teren ten porośnięty jest drzewami i krzewami, które stanowią naturalną barierę ochronną dla mieszkańców Białego Boru przed negatywnym oddziaływaniem istniejącej już infrastruktury przemysłowo-składowej - Stowarzyszenie Ochrony Przyrody Środowiska i Krajobrazu z siedzibą w Grudziądzu wnosi uwagi o przyjęcie dla tych działek funkcji przyrodniczej w postaci parku wiejskiego lub lasu ochronnego i ustanowienie zakazu zabudowy i zachowanie istniejącego Parku Wiejskiego bez możliwości dalszego usuwania drzew.

Uzasadnienie

Walory przyrodnicze przedmiotowego terenu objętego zmianą studium opisano w opracowaniu „Analiza flory, zbiorowisk roślinnych i drzewostanu na działkach ewidencyjnych 506/1, 507/1, 508/1 w obrębie Biały Bór” autorstwa Pana dr inż. Tomasza Stosika. Potwierdzone zostały następnie wizją terenową przeprowadzoną w dniu 20 sierpnia 2013r. przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie boru sosnowego. W lukach drzewostanu rozpoznano murawy szczydlichowe, miejscami z udziałem roślin ruderalnych. Stwierdzono również występowanie gatunków chronionych takich jak:

- paprotka zwyczajna (ochrona ścisła),
- kocanki piaskowe (ochrona częściowa),
- kruszyna pospolita (ochrona częściowa),
- rokietnik pospolity (ochrona częściowa).

Na przedmiotowych działkach występują również chrobotki, w tym chrobotek reniferowaty objęty ochroną częściową.

Ponadto stwierdzono występowanie mrowiska, które z wysokim prawdopodobieństwem może tworzyć mrówka rudnica lub mrówka ćmawa.

W związku z powyższym Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nakazała, iż przed ewentualnym zniszczeniem siedlisk owadów niezbędna jest weryfikacja entomologiczna w zakresie występowania gatunków chronionych.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdziła, że ewentualna wycinka lasu zmieni warunki mikroklimatyczne istotne dla utrzymania się stanowisk rokitnika oraz paprotki zwyczajnej, skutkującej zanikiem ich stanowisk. Może również bezpośrednio negatywnie oddziaływać na inne gatunki chronione powodując ich uszkodzenie.

Zważywszy, że właścicielem działek nr 506/1, 507/1, 508/1 położonych w Białym Borze jest Gmina Grudziądz, która w osobie Wójty Gminy Grudziądz jest jednocześnie organem planistycznym, przy określaniu przeznaczenia przedmiotowego terenu powinna w zmianie studium uwzględnić stanowiska dotyczące walorów przyrodniczych, które zostały sporządzone dla tego terenu we wcześniej przyjętych już dokumentach powiązanych z przedmiotem postępowania tj.:

- 1) Analizie flory, zbiorowisk roślinnych i drzewostanu na działkach ewidencyjnych 506/1, 507/1 i 508/1 w obrębie Białego Bóru z dnia 14.07.2013r. dr inż. Tomasza Stosik,
- 2) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawartej w piśmie z dnia 27 sierpnia 2013r. Nr WPN.6400.35.2013.JC,
- 3) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawartej w piśmie z dnia 28 października 2013r. Nr WOO.410.312.2013.KB,
- 4) Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska zawartej w piśmie z dnia 29 stycznia 2014r. nr DOOŚsoos.070.428.2013.JP-1.

Należy także podkreślić, że aktualnie teren przedmiotowych działek pokryty jest drzewostanem w różnym wieku, z czego połowa całego obszaru stanowi las mieszany w wieku ok. 40 lat. Istniejący na działkach drzewostan, sąsiaduje i jest połączony jest z lasem ochronnym i kompleksem leśnym Lasów Państwowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie powyższych działek zlokalizowany jest przemysł, wielka hurtownia i jednocześnie zabudowa mieszkaniowa. Obecnie działki 506/1, 507/1, 508/1 położone w Białym Borze stanowią dla mieszkańców strefę buforową i ochronną przed uciążliwością ulokowanych tu zakładów Mueller Fabryka Świec S.A. i Jeronimo Martins Dystrybucja, w szczególności przed hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, gruntów i wody.

Na powyższym terenie pobudowano świetlicę wiejską, która jest otoczona naturalną zielenią. Teren ten idealnie nadaje się na stworzenie parku wiejskiego, na którym można zlokalizować różnego rodzaju urządzenia służące do rekreacji i odpoczynku. Ponadto pozostawienie drzewostanu przyczyni się do wzmocnienia funkcji lasu ochronnego, który graniczy bezpośrednio z wyżej wskazanymi działkami.

Proponowane aktualnie zapisy zmiany studium dopuszczają realizację usług komercyjnych, co w przyszłości może doprowadzić do zniszczenia przyrodniczego tego terenu i pozbawienia jego funkcji ochronnej i społecznej (parki wiejski).

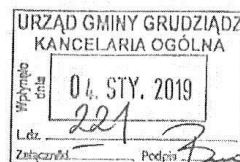
W oparciu o przywołane powyżej dokumenty, w których potwierdzone zostały walory przyrodnicze tego terenu, a także ze względu na funkcje ochroną jaką pełni dla mieszkańców Białego Bóru przed oddziaływaniem zlokalizowanych w pobliżu zakładów, wnosimy uwagę o przyjęcie funkcji przyrodniczej w postaci parku lub

lasu ochronnego oraz o ustanowienie zakazu zabudowy i zachowanie istniejącego Parku Wiejskiego bez możliwości dalszego usuwania drzew. w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz dla działek nr 506/1, 507/1, 508/1 położonych w obrębie Biały Bór .

Przedstawiciel
Stowarzyszenia Ochrony Przyrody
Środowiska i Krajobrazu

Uwaga nr 2.

Grudziądz, dnia 3 stycznia 2019 r.



Biały Bór
86-302 Grudziądz

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

E. Kowalska
4.01.2019
dep

Uwagi do projektu studium

Na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z podjęciem przez Radę Gminy Grudziądz uchwały nr XXXII/267/2016 z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór gmina Grudziądz, składam uwagi do projektu zmiany studium obejmującej działki nr 506/1, 507/1, 508/1 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz.

Proponowane aktualnie zapisy zmiany studium dopuszczają realizację usług komercyjnych, co w przyszłości może doprowadzić do zniszczenia przyrodniczego tego terenu i pozbawienia jego funkcji ochronnej i społecznej (parki wiejski).

Ze względu na okoliczność, że teren ten od ponad 40 lat porośnięty jest drzewami i krzewami, które stanowią naturalną barierę ochronną dla mieszkańców Białego Boru przed negatywnym oddziaływaniem istniejącej już infrastruktury przemysłowo-składowej wnoszę o przyjęcie dla tych działek funkcji przyrodniczej w postaci parku wiejskiego lub lasu ochronnego bez możliwości dalszego usuwania drzew.

Uwaga nr 3.

Biały Bór, dnia 2.01.2018 r.



Sz. P. Andrzej Rodziewicz

Wójt Gminy Grudziądz

Uwaga

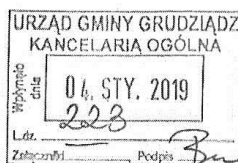
W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz dla terenu położonego w Białym Borze wnoszę uwagę dot. przeznaczenia działki na 507/1, na której zlokalizowana jest świetlica wiejska, wyłącznie pod usługi publiczne przy maksymalnym zachowaniu istniejącego drzewostanu. Na działkach 506/1 i 508/1 wnoszę o ustanowienie zakazu zabudowy i zachowanie istniejącego Parku Wiejskiego bez możliwości dalszego usuwania drzew.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Uwaga nr 4.

Biały Bór, dnia 03.01.2019.



p. Osaka
4.01.2019,
Jef

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

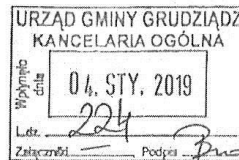
UWAGA

do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór gmina Grudziądz

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór wnoszę uwagę dotyczącą projektowanego przeznaczenia obszaru objętego zmianą wyłącznie pod funkcję zieleni i usług publicznych. Działki nr 506/1, 507/1, 508/1 położone są w strefie uciążliwości tutejszych zakładów i tworzą barierę ochronną przed hałasem. Z tego powodu należy dążyć do zachowania istniejącego lasu, który tworzy Park Wiejski otaczający świetlicę wiejską. Należy bezwzględnie chronić istniejący drzewostan, w jak najmniejszym stopniu ingerując w środowisko naturalne. Proponowane aktualnie zapisy zmiany studium dopuszczają realizację usług komercyjnych, co w przyszłości może doprowadzić do komercjalizacji przedmiotowego terenu i zwiększenia uciążliwości realizowanych inwestycji.

Uwaga nr 5.

Biały Bór, dnia 03.01.2019.



p. Elżbieta
4.01.2019,
[signature]

SZ.P. ANDRZEJ RODZIEWICZ
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

**UWAGA DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUDZIĄDZ**

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz wnoszę uwagę następującej treści:

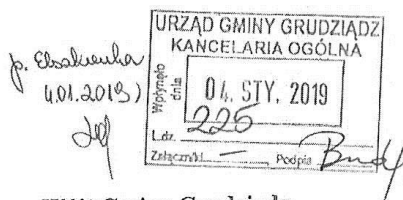
W załączniku nr 1 projektu zmiany studium (tekst), na stronie nr 226 zapis: *"rozwój terenów zieleni urządzonej z zabudową usługową"* zastąpić zapisem *"rozwój terenów zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług publicznych"*. Analogicznie dokonać zmiany na rysunku studium i w dalszej części treści dokumentu.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grudziądz
2. a/a

Uwaga nr 6.

Biały Bór, dnia 03.01.2019.



Wójt Gminy Grudziądz

ul. Wybickiego 38

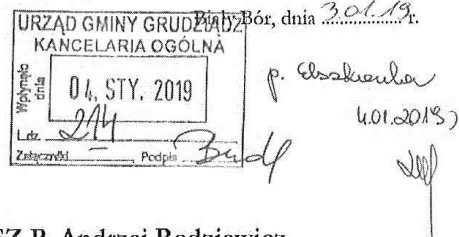
86-300 Grudziądz

UWAGA

do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór gmina Grudziądz

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór wnoszę uwagę dotyczącą projektowanego przeznaczenia obszaru objętego zmianą **wyłącznie pod funkcję zieleni i usług publicznych**. Działki nr 506/1, 507/1, 508/1 położone są w strefie uciążliwości tutejszych zakładów i tworzą barierę ochronną przed hałasem. Z tego powodu należy dążyć do zachowania istniejącego lasu, który tworzy Park Wiejski otaczający świetlicę wiejską. Należy bezwzględnie chronić istniejący drzewostan, w jak najmniejszym stopniu ingerując w środowisko naturalne. Proponowane aktualnie zapisy zmiany studium dopuszczają realizację usług komercyjnych, co w przyszłości może doprowadzić do komercjalizacji przedmiotowego terenu i zwiększenia uciążliwości realizowanych inwestycji.

Uwaga nr 7.



SZ.P. Andrzej Rodziewicz
Wójt Gminy Grudziądz

Uwaga

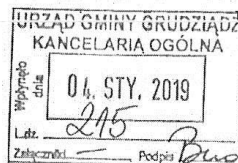
W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz wnoszę uwagę z uprzejmą prośbą o jej uwzględnienie w projekcie.

Treść uwagi: W tekście projektu zmiany studium oraz na załączniku graficznym zapis dotyczący projektowanego przeznaczenia terenu tj.: **"rozwój terenów zieleni urządzonej z zabudową usługową"** zastąpić zapisem **"rozwój terenów zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług publicznych"**.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grudziądz
2. a/a

Uwaga nr 8.



SZ.P. ANDRZEJ RODZIEWICZ

WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

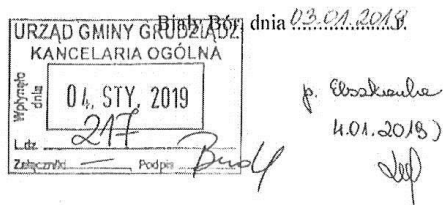
UWAGA

Na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz wnoszę uwagę dot. usunięcia z projektu zmiany studium zapisów umożliwiających realizację na przedmiotowym terenie usług komercyjnych, utrzymując jedynie aktualne zagospodarowanie tego terenu tj. usługi publiczne.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grudziądz
2. a/a

Uwaga nr 9.



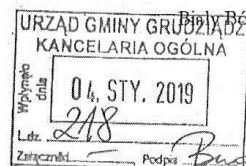
Sz. P. Andrzej Rodziewicz
Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

UWAGA

do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór gmina Grudziądz

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór wnoszę uwagę dotyczącą projektowanego przeznaczenia obszaru objętego zmianą **wyłącznie pod funkcję zieleni i usług publicznych**. Działki nr 506/1, 507/1, 508/1 położone są w strefie uciążliwości tutejszych zakładów i tworzą barierę ochronną przed hałasem. Z tego powodu należy dążyć do zachowania istniejącego lasu, który tworzy Park Wiejski otaczający świetlicę wiejską. Należy bezwzględnie chronić istniejący drzewostan, w jak najmniejszym stopniu ingerując w środowisko naturalne. Proponowane aktualnie zapisy zmiany studium dopuszczają realizację usług komercyjnych, co w przyszłości może doprowadzić do komercjalizacji przedmiotowego terenu i zwiększenia uciążliwości realizowanych inwestycji.

Uwaga nr 10.



SZ.P. ANDRZEJ RODZIEWICZ
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

**UWAGA DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUDZIĄDZ**

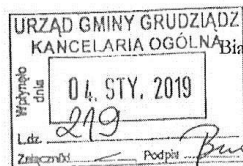
W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz wnoszę uwagę następującej treści:

W załączniku nr 1 projektu zmiany studium (tekst), na stronie nr 226 zapis: *"rozwój terenów zieleni urządzonej z zabudową usługową"* zastąpić zapisem *"rozwój terenów zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług publicznych"*. Analogicznie dokonać zmiany na rysunku studium i w dalszej części treści dokumentu.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grudziądz
2. a/a

Uwaga nr 11.



Biały Bór, dnia 30.1.2019 r.

p. Elżbieta

4.01.2019

del

SZ.P. ANDRZEJ RODZIEWICZ

WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

UWAGA

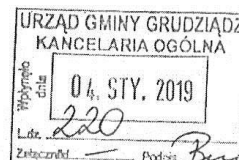
Na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz wnoszę uwagę dot. usunięcia z projektu zmiany studium zapisów umożliwiających realizację na przedmiotowym terenie usług komercyjnych, utrzymując jedynie aktualne zagospodarowanie tego terenu tj. usługi publiczne.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grudziądz
2. a/a

Uwaga nr 12.

Grudziądz, dnia 3 stycznia 2019 r.



Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

J. Elsakowicz
4.01.2019
Jej

Uwagi do projektu studium

Na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z podjęciem przez Radę Gminy Grudziądz uchwały nr XXXII/267/2016 z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór gmina Grudziądz, składam uwagi do projektu zmiany studium obejmującej działki nr 506/1, 507/1, 508/1 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz.

Proponowane aktualnie zapisy zmiany studium dopuszczają realizację usług komercyjnych, co w przyszłości może doprowadzić do zniszczenia przyrodniczego tego terenu i pozbawienia jego funkcji ochronnej i społecznej (parki wiejski).

Ze względu na okoliczność, że teren ten od ponad 40 lat porośnięty jest drzewami i krzewami, które stanowią naturalną barierę ochronną dla mieszkańców Białego Boru przed negatywnym oddziaływaniem istniejącej już infrastruktury przemysłowo-składowej wnoszę o przyjęcie dla tych działek funkcji przyrodniczej w postaci parku wiejskiego lub lasu ochronnego bez możliwości dalszego usuwania drzew.