



Studio Architektury i Wizualizacji

SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki
ul. Chełmińska 115/20; 86-300 Grudziądz

tel. kom. 661-454-159

NIP: 562-16-82-777

e-mail: studio@saiw.pl

REGON: 367863886

www.saiw.pl

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ GMINNEGO
**OŚRODKA SPORTÓW WODNYCH W BIAŁYM BORZE NAD JEZIOREM RUDNICKIM
WIELKIM WRAZ Z WYPOSAŻENIEM**

nazwa inwestycji

działka nr 3040/7; obręb geodezyjny 0001 Biały Bór; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz
040601_2; Biały Bór 180A; 86-302 gmina Grudziądz
działka nr 1/16 (plaża); 1/21 (jezioro), obręb geodezyjny 142; jedn. ewidencyjna
M. Grudziądz 046201_1; 86-300 Grudziądz

adres inwestycji

GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

inwestor

PROJEKT WYKONAWCZY

faza

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

tom/branża

30 kwiecień 2020 r.

IV

data

egzemplarz

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW SPORZĄDZAJĄCY DOKUMENTACJĘ

zespół projektowy / branża

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr uprawnień 8/KPOKK/2015

ARCHITEKTURA
asystent projektanta

mgr inż. arch. ARTUR MELLIN

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE 8

1. UCHWAŁA NR XVIII/170/2019 RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OŚRODKA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ 3040/7 W OBRĘBIE BIAŁY BÓR, GMINA GRUDZIĄDZ.....	8
2. ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR 11/2020 Z DNIA 2020-02-11 ROKU	21
3. DECYZJA NR 16/2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ PREZYDENTA GRUDZIĄDZA DNIA 20 GRUDNIA 2019 R.	24
4. ZAŚWIADCZENIE O BRAKU KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANOWANEJ INWESTYCJI WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 5 LUTEGO 2020 R.	35
5. WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ ORANGE POLSKA S.A. WYDANE DNIA 08.01. 2020 R.	39
6. PRAWO DO DYSPONOWANIA GRUNTEM WYDANE PRZEZ KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA, ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY Z DNIA 12-11-2019 R.	45
7. WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 25.11.2019 R.	46
8. DECYZJA NR ZAR.37.2020 WYDANA PRZEZ KUJAWSKO – POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W TORUNIU Z DNIA 26 LUTEGO 2020 R.	49
9. DECYZJA NR GD.ZUZ.5.4210.63.2020.EF – POZWOLENIE WODNOPRAWNE WYDANE PRZEZ DYREKTORA ZARZĄDU ZLEWNI W TORUNIU PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE Z DNIA 12 MARCA 2020 R.	51

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 58

1. DANE OGÓLNE	58
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	58
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	58
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	58
1.4. INWESTOR	58
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	59
2.1. OPIS ZAŁOŻENIA	59
2.2. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	59
2.3. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ.....	59
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – PLANOWANE ROZBIÓRKI	59
3.1. PLANOWANE ROZBIÓRKI	60
3.1.1 ROZBIÓRKA UTWARDZEŃ TERENU CHODNIKÓW I DRÓG DOJAZDOWYCH	60
3.1.2 ROZBIÓRKA OGRODZENIA	62
3.1.3 OGÓLNY ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W RAMACH WYMIANY I MODERNIZACJI OGRODZENIA:	62
3.1.4 PRACE REMONTOWE PRZY ROZBUDOWYWANYM POMOCIE	63
3.2. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	64
3.2.1 CEL INWESTYCJI:	64
3.2.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ROZBIERANYCH BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	65
3.3. OPIS ZAKRESU PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	66
3.3.1 TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	66
3.4. CHRONOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH	67
3.4.1 BUDYNEK SANITARNY - WC	67
3.4.2 WIATA STALOWA NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	68
3.4.3 BUDYNEK MAGAZYNOWY	68
3.4.4 STRZELNICA	69
3.4.5 WIATA GASTRONOMICZNA - BAR.....	70
3.4.6 BUDYNEK MAGAZYNOWY DREWNIANY	70
3.4.7 POMOST	71
3.5. OGÓLNY OPIS ZASAD OGÓLNYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANIEM PODSTAWOWYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	71
3.5.1 ROZBIÓRKA URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH ORAZ PRZYŁĄCZY	71

3.5.2	ROZBIÓRKA POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU	72
3.5.3	ROZBIÓRKA POKRYCIA Z PŁYT AZBESTOWO - CEMENTOWYCH.....	72
3.5.4	ROZBIÓRKA ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH	72
3.5.5	ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW	72
3.5.6	ROZBIÓRKA POMOSTU	72
3.6.	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	73
3.7.	ZABEZPIECZENIE TERENU ROZBIÓRKI.....	73
3.8.	OBOWIĄZKI NADZORU I PRACOWNIKÓW	73
	OBOWIĄZKIEM KIEROWNIKA BUDOWY I KIEROWNIKA ROBÓT JEST:	73
3.9.	WPŁYW ROZBIÓRKI NA ŚRODOWISKO	73
3.10.	POSTĘPOWANIE NA WYPADEK KATASTROFY NA PLACU BUDOWY	74
3.11.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	74
3.12.	INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ KONTROLI RUSZTOWAŃ	74
3.13.	UWAGI KOŃCOWE	75
3.14.	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN	75
4.	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH OBIEKTÓW POMOCNICZYCH ZLOKALIZOWANYCH NA PLAŻY „DELFIN”	75
4.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	75
4.2.	ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE	75
4.3.	PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE	75
4.4.	PODSTAWY MERYTORYCZNE OPRACOWANIA	75
4.5.	OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	75
4.5.1	BUDYNEK SANITARNY WC	75
4.5.2	WIATA STALOWA NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	76
4.5.3	STRZELNICA	77
4.5.4	BUDYNEK MAGAZYNOWY	77
4.5.5	WIATA GASTRONOMICZNA BAR.....	78
4.5.6	BUDYNEK MAGAZYNOWY DREWNIANY	78
4.5.7	POMOST	79
4.6.	WNIOSKI I ZALECENIA.....	79
5.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	80
5.1.	ZESTAWIENIE DRZEW PRZEWIDZIANYCH DO WYCINKI	80
6.	Połączenie komunikacyjne	83
7.	STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	84
7.1.	OPIS OGÓLNY	84
7.2.	Założenia przyjęte przy projektowaniu zabudowy	84
7.3.	PROJEKTOWANA ZABUDOWA	85
7.3.1	BUDYNEK PRZEBIERALNI Z WĘZŁEM SANITARNYM - PW	85
7.3.2	BUDYNEK PUNKTU SANITARNEGO Z KUCHNIĄ POŁOWĄ - PS.....	85
7.3.3	BUDYNEK HANGARU NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY - H	86
7.3.4	ZABUDOWA – 15 DOMKÓW LETNISKOWYCH REKREACJI INDYWIDUALNEJ - L	86
7.4.	Obsługa komunikacyjna i drogi.....	87
7.4.1	Dostępność do drogi publicznej	87
7.1.	CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU.....	87
7.1.1	POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA POJAZDÓW I OSÓB PIESZYCH - PROMENADA	87
7.1.2	ŚCIEŻKI PIESZE O NAWIERZCHNI Z KRUSZYW MINERALNYCH	88
7.1.3	SCHODY ZEWNĘTRZNE	89
7.1.4	BALUSTRADY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	90
7.2.	PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU	90
7.2.1	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	91
7.2.2	FUNDAMENTY POD SŁUPKI OGRODZENIA PANELOWEGO.....	91
7.2.3	ZESTAWIENIE BRAM ORAZ FURTEK PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA	91

7.2.4	PROJEKTOWANE OGRODZENIE ZJEŹDŹALNI WODNEJ.....	91
7.2.5	BRAMA ROZWIERANA DWUSKRZYDŁOWA 4.00 M – SZTUK 2	92
7.2.6	BRAMA ROZWIERANA DWUSKRZYDŁOWA 5.00 M – SZTUK 1	92
7.2.7	FURTKI	92
7.2.8	FUNDAMENTY POD SŁUPKI BRAM I FURTEK	92
7.3.	MAŁA ARCHITEKTURA	92
7.3.1	ŁAWKI I KOSZE NA KOSZE NA ŚMIECI	92
7.3.2	STOJAKI NA ROWERY	93
7.3.3	LEŻAKI STACJONARNE	93
8.	PARK LINOWY „LINARIUM”	93
8.1.1	STATEK „JUNIOR”	93
8.1.2	POTRÓJNY TOR ZE ZJEŹDŹALNIAMI	94
8.1.3	HUŚTAWKA PARTNERSKA, CZTEROOSOBOWA	94
8.1.4	TOR PRZESZKÓD „FORTUNA”	95
8.1.5	„DRZEWO KRASNAŁA”	95
8.1.6	MOST LINIOWY PRZYGODA „RUCHOME TALERZYKI”	96
8.1.7	KOLEJKA LINOWA METALOWA.....	96
8.1.8	REGULAMIN PARKU LINOWEGO „LINARIUM”	96
8.1.9	OPIS MONTAŻU	96
8.1.10	NAWIERZCHNIA.....	97
9.	POMOSTY.....	97
9.1.	OGÓLNY OPIS TECHNOLOGII PROJEKTOWANYCH POMOSTÓW	97
9.1.1	PRZĘŚŁO POMOSTOWE P1 600-800/300	97
9.1.2	PRZĘŚŁO POMOSTOWE P2 480-600/240	98
9.2.	POMOST WĘDKARSKI	98
9.3.	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO POMOSTU – „PRZYSTAŃ JACHTOWA”	99
9.3.1	ZADASZONA WIATA (PAWILON).....	99
9.4.	POMOST DLA SPRZĘTU PŁYWAJĄCEGO	100
9.5.	SLIP.....	100
9.6.	WYPOSAŻENIE DODATKOWE POMOSTÓW.....	101
9.6.1	BALUSTRADY	101
9.7.	PRZYZCÓŁKI I ŁOŻYSKA POMOSTÓW	101
9.8.	SPRZĘT.....	102
10.	ZJEŹDŹALNIA WODNA DWUTOROWA	102
10.1.1	ZJEŹDŹALNIA ANACONDA.....	102
10.1.2	ZJEŹDŹALNIA RODZINNA	102
10.1.3	MATERIAŁY	103
10.2.	KOLOR ZJEŹDŹALNI	103
10.3.	KONSTRUKCJA STALOWA WSPORCZA	104
10.3.1	WIEŻA STARTOWA	104
10.3.2	KONSTRUKCJA WSPORCZA ZJEŹDŹALNI	104
10.4.	UWAGI KOŃCOWE	104
11.	INSTALACJE SANITARNE NA POTRZEBY ZJEŹDŹALNI.....	105
11.1.	FILTRACJA WODY	105
11.2.	DEZYNFEKCJA.....	105
11.3.	ZUŻYCIE WODY	106
11.4.	POMPY	106
11.5.	RUROCIĄGI I ARMATURA	106
11.6.	UWAGI KOŃCOWE	106
11.7.	ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ I ARMATURY	106
12.	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	107
12.1.	ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI	107

12.1.1	CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH	107
12.1.2	ZIELEŃ	107
12.2.	NASADZENIA KRZEWÓW ORAZ POZOSTAŁEJ ZIELENI	108
13.	USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH	108
14.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	108
15.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	109
15.1.	Część „GMINNA”	109
15.1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – DZIAŁKA NR 3040/7	109
15.2.	Część „MIEJSKA”	109
15.3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – DZIAŁKA NR 1/16 (PLAŻA)	109
15.3.1	WYLICZENIA POWIERZCHNIOWE DLA OBSZARU TERENU INWESTYCJI	109
15.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – DZIAŁKA NR 1/21 (JEZIORO)	109
15.4.1	WYLICZENIA POWIERZCHNIOWE DLA OBSZARU TERENU INWESTYCJI	110
16.	SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – CZĘŚĆ „GMINNA”	110
16.1.1	WYTTCZNE ARCHITEKTONICZNE I LOKALIZACYJNE WG OBOWIĄZUJĄCEGO DLA DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	110
16.2.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH	111
16.3.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	112
16.4.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	112
16.5.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	112
16.6.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA	113
16.7.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	113
17.	SPEŁNIENIE ZAPISÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – CZĘŚĆ „MIEJSKA”:	113
17.1.1	WYTTCZNE ARCHITEKTONICZNE I LOKALIZACYJNE WG OBOWIĄZUJĄCEGO DLA DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ WG DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 113	
17.1.2	OBSZAR OBJĘTY MPZP – DZIAŁKA NR 1/16	113
17.1.3	OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	115
17.2.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH	116
17.3.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	116
17.4.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	117
17.5.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	117
17.6.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA	117
17.7.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	117
17.7.1	POMOSTY WRAZ Z SLIPEM WODNYM	117
18.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	118
18.1.	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO – CZĘŚĆ „GMINNA”	118
18.2.	Część „MIEJSKA”	118
19.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	119
20.	UWAGI KOŃCOWE	119
III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		121
1.	ZAKRES ROBÓT	121
2.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA	121
2.1.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE	122
2.2.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE	122
2.3.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT	122
2.4.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	123
2.5.	TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE	124

2.6.	ZAGROŻENIA DODATKOWE	125
2.7.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	125

Spis rysunków

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rys. Nr PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza.....	skala 1:500
Rys. Nr PZT-02 PZT – strefa północna i centralna – parking + plac główny.....	skala 1:250
Rys. Nr PZT-03 PZT – strefa zachodnia – promenada do pomostu głównego, zjeżdżalnia.....	skala 1:250
Rys. Nr PZT-04 PZT – strefa wschodnia – domki letniskowe + budynek PS.....	skala 1:250
Rys. Nr PZT-05 PZT – strefa południowa – budynek hangaru + ścieżka szer. 3.0 m do pomostu.....	skala 1:250

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - DETALE

Rys. Nr PZT.A-01 Układ kostki na ścieżce prowadzącej do pomostu głównego.....	skala 1:50
Rys. Nr PZT.A-02 Układ kostki na promenadzie, drodze do pomostu pływającego i ścieżce 2.0 m	skala 1:50
Rys. Nr PZT.A-03 Układ kostki na miejscach postojowych	skala 1:50
Rys. Nr PZT.A-04 Układ kostki na głównym placu + róża wiatrów	skala 1:50/100/500
Rys. Nr PZT.A-05 Układ kostki – schody terenowe na plażę	skala 1:50/500
Rys. Nr PZT.A-06 Przekrój przez schody na plażę + balustrada.....	skala 1:20/25
Rys. Nr PZT.A-07 Układ kostki – schody terenowe – domki letniskowe.....	skala 1:50
Rys. Nr PZT.A-08 Przekrój przez schody (domki letniskowe) + balustrada	skala 1:20/25
Rys. Nr PZT.A-09 Przęsło ogrodzenia systemowego	skala 1:20/25
Rys. Nr PZT.A-10 Brama wjazdowa dwuskrzydłowa 2 x 2.0 m + furtka 1.10 m	skala 1:25
Rys. Nr PZT.A-11 Brama wjazdowa dwuskrzydłowa 2 x 2.5 m + furtka 1.10 m	skala 1:25

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW

Rys. Nr R.A-01 Projekt zagospodarowania terenu – plan rozbiórek.....	skala 1:500
Rys. Nr R.A-02 Rozbiórka obiektów – wiata gastronomiczna - bar.....	skala 1:100
Rys. Nr R.A-03 Rozbiórka obiektów – budynek magazynowy	skala 1:100
Rys. Nr R.A-04 Rozbiórka obiektów – budynek sanitarny (wc)	skala 1:100
Rys. Nr R.A-05 Rozbiórka obiektów – strzelnica.....	skala 1:100
Rys. Nr R.A-06 Rozbiórka obiektów – wiata stalowa na sprzęt pływający	skala 1:100
Rys. Nr R.A-07 Rozbiórka obiektów – budynek magazynowy drewniany	skala 1:100
Rys. Nr R.A-08 Rozbiórka obiektów – pomost	skala 1:100

PARK LINOWY „LINARIUM”

Rys. Nr PL.A-01 Park linowy (linarium) – rzut projektowanych urządzeń	skala 1:50
---	------------

ZJEŹDŻALNIA WODNA

Rys. Nr Z.A-01 Zjeżdżalnia wodna – plan zjeżdżalni Z1 Anaconda	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-02 Zjeżdżalnia wodna – plan zjeżdżalni Z2 Rodzinna	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-03 Zjeżdżalnia wodna – Anaconda Z1 widok z boku	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-04 Zjeżdżalnia wodna – Rodzinna Z2 widok z boku	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-05 Zjeżdżalnia wodna – wieża startowa – podest startowy	skala 1:50
Rys. Nr Z.A-06 Zjeżdżalnia wodna – wieża startowa – widok W1, W2.....	skala 1:50
Rys. Nr Z.A-07 Zjeżdżalnia wodna – wymiarowanie	skala 1:100
Rys. Nr Z.A-08 Zjeżdżalnia wodna – typowe ramie podpory.....	skala 1:10
Rys. Nr Z.A-09 Zjeżdżalnia wodna – typowy słup ø508	skala 1:10

POMOSTY ORAZ SLIP

Rys. Nr P.A-01 Pomost wędkarski – rzut pomostu.....	skala 1:100
Rys. Nr P.A-02 Pomost dla sprzętu pływającego – rzut pomostu	skala 1:100
Rys. Nr P.A-03 Rozbudowa istniejącego pomostu – rzut pomostu.....	skala 1:100
Rys. Nr P.A-04 Slip do wodowania niewielkich jednostek pływających	skala 1:100
Rys. Nr P.A-05 Pawilon na pomoście - rzut	skala 1:50
Rys. Nr P.A-06 Pawilon na pomoście – rzut dachu	skala 1:50
Rys. Nr P.A-07 Pawilon na pomoście – przekrój A-A + detal	skala 1:50
Rys. Nr P.A-08 Pawilon na pomoście – elewacje	skala 1:50
Rys. Nr P.A-09 Pomost przęsłowy P1 600/300	skala 1:25
Rys. Nr P.A-10 Pomost przęsłowy P2 800/300	skala 1:25
Rys. Nr P.A-11 Pomost przęsłowy P3 480/240	skala 1:25
Rys. Nr P.A-12 Pomost wędkarski – schemat lokalizacji martwych kotwic	skala -
Rys. Nr P.A-13 Pomost dla sprzętu pływającego – schemat lokalizacji martwych kotwic	skala -
Rys. Nr P.A-14 Rozbudowa istniejącego pomostu – schemat lokalizacji martwych kotwic.....	skala -
Rys. Nr P.A-15 Schematyczny przekrój z lokalizacją martwych kotwic (pomost wędkarski)	skala -
Rys. Nr P.A-16 Balustrada pomostów	skala 1:5/20

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. UCHWAŁA NR XVIII/170/2019 RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OŚRODKA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ 3040/7 W OBRĘBIE BIAŁY BÓR, GMINA GRUDZIĄDZ

UCHWAŁA NR XVIII/170/2019 RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 i poz. 1815), uchwały Nr XIII/138/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, przyjętego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., zmienionego uchwałą nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r., zmienionego uchwałą Nr X/110/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 maja 2019 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz, zwanego dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 5) wymiarowanie.

4. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

6) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy w szczególności obiektów infrastruktury liniowej;

7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT/US/ZP ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usług turystyki, usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy niej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

c) dla istniejących obiektów zlokalizowanych poza wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się remonty,

d) ustala się realizację zabudowy usługowej w zakresie zakwaterowania turystycznego, gastronomii, budynki usługowe w zakresie obsługi ruchu turystycznego i turystyki wodnej, zabudowy towarzyszącej, obiekty sportu i rekreacji, zieleni urządzona;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,

b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,5 działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 % działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,

d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, minimum 1 miejsce do parkowania na 200 m² powierzchni zabudowy usługowej,

e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie mniej niż 1 stanowisko na każde 15 miejsc do parkowania,

- f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m,
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe, jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, w zagospodarowaniu należy uwzględnić zasady ochronne w/w formy ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w terenie dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (w szczególności, stacje transformatorowe, przepompownie),
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci nn i SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
 - d) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - f) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - h) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się indywidualne źródła,
 - i) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - j) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.
 - 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - 20%.
- § 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren lasu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, w zagospodarowaniu należy uwzględnić zasady ochronne w/w formy ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - 0%.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/170/2019

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 30 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz.

W dniach 22 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r. wyłożono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz. Wyznaczono termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2019 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Kotodziej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/170/2019

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 30 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRUDZIĄDZ

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY
[Podpis]
mgr Hanna Kotodziej

Uzasadnienie

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz

Na podstawie art. 15. ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz, określa się:

Podstawa prawna		Sposób realizacji
~	Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Obszar opracowania obejmuje teren działki nr 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz. Miejscowość Biały Bór leży w południowej części gminy Grudziądz na skraju kompleksu leśnego na południe od jeziora Wielkiego Rudnickiego, w Basenie Grudziądzkim, w odległości około 10 km na południe od centrum Grudziądza. Analizowany teren od północy, wschodu i południa ograniczony jest terenami leśnymi, od zachodu Jeziorem Rudnickim Wielkim. W ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej w studium wyznaczone zostały strefy, dla których określono podstawowe wskaźniki i zasady zagospodarowania. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w większości w strefie funkcjonalno – przestrzennej B. osadniczo-rolniczo-leśnej, oznaczonej na rysunku studium symbolem „B.4” Strefa obejmuje swym zasięgiem obszar Turznice (Biały Bór, Hanowo, Daszkowo, Turznice, Skarszewy, Stary Folwark). <u>Priorytetowe funkcje oraz zagospodarowanie:</u> - ciągi ekologiczne na obszarach cennych przyrodniczo, - lasy, - rolnicza przestrzeń produkcyjna, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, - osadnictwo skupione, jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa, - funkcja turystyczno-wypoczynkowa w otoczeniu Jeziora Rudnik. <u>Priorytetowe uzupełniające funkcje i zagospodarowanie:</u> - gospodarstwa agroturystyczne, - obszary produkcyjno-usługowe, w tym lokalizacji inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie zawsze oddziałujących na środowisko.
		Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Walory architektoniczne i krajobrazowe	<p>Obszar objęty zmianą do miejscowego planu zagospodarowania tj. działka nr 3040/7 znajduje się przy Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, dla którego obowiązują przepisy odrębne. Obszar jest częścią ekologicznego systemu obszarów chronionych, którego zadaniem jest ochrona najcenniejszych walorów przyrodniczo - krajobrazowych środowiska.</p> <p>Teren objęty zmianą do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do zlewni rzeki Rudniczanki, która płynie w odległości około 0,5 km na wschód od granic działki (zlewnia III rzędu), dopływu Kanału Głównego, prawobrzeżnego dopływu Wisły. Maruszanka (taką nazwę posiada na odcinku od Jeziora Rudnickiego Wielkiego) – Rudniczanka wypływa z Jeziora Dużego na Pojezierzu Chełmińskim, jej długość wynosi 26,5 km, spadek 2,6%, a zlewnia obejmuje 146 km².</p> <p>Odległość analizowanej działki do Jeziora Rudnickiego Wielkiego wynosi około 29-36 m, a do rzeki Wisły około 5,0 km.</p> <p>Obszar objęty zmianą do miejscowego planu zagospodarowania tj. działka nr 3040/7, znajduje się poza obszarami Natura 2000.</p>
Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	<p>W planie obowiązują reżimy ochronne, nakazy i zakazy dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły. Plan ustala również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. W planie ustalono odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.</p> <p>Na obszarze objętym planem nie występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych. Przy opracowaniu przedmiotowego planu miejscowego na cele nie rolnicze zostały przeznaczone grunty rolne nie wymagające uzyskania zgody właściwego ministra na cele nierolnicze.</p>
Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani inne elementy podlegające ochronie konserwatora zabytków. Obszar planu nie obejmuje również stanowisk archeologicznych.</p>
Wymagania ochrony	Wymagania potrzeb osób

zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów, które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
Walory ekonomiczne przestrzeni	Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, istniejąca infrastruktura, niezagospodarowane (naturalne) elementy terenu. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają warunki takie jak dotychczasowe użytkowanie i przeznaczenie terenu. Teren wolny od zabudowy – możliwość racjonalnego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju zagospodarowania terenu.
Prawo własności	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.
Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.
Potrzeby publicznego interesu	Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Skutkiem realizacji zapisów planu będzie umożliwienie powstania nowych budynków w zakresie zakwaterowania turystycznego, gastronomii, budynki usługowe w zakresie obsługi ruchu turystycznego i turystyki wodnej, zabudowa towarzysząca, obiekty sportu i rekreacji, zieleni urządzona.
Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Z uwagi na położenia obszaru opracowania planu miejscowego oraz charakter planowanego zagospodarowanie nie wystąpi potrzeba budowy nowego systemu infrastruktury technicznej. W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym obsługę nowego zainwestowania w oparciu o istniejące oraz projektowane systemy infrastruktury technicznej. Dla realizacji ustaleń planu zakłada się możliwość rozbudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.
Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy	Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Ogłoszono w prasie oraz zamieszczono na stronie internetowej gminy Grudziądz i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy

użyciu środków komunikacji elektronicznej	Grudziądz, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Gminy Grudziądz, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, a także w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.
Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Planowane zagospodarowanie i zainwestowanie zostanie zaopatrzone w odpowiednią ilość i jakość wody z sieci wodociągowej.
Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
	Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.
Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.
	Sposób zagospodarowania terenów - układ komunikacyjny został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę gminną zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu.
	Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.
	Nie występuje potrzeba określania.
Zapewnianie rozwiązań	Intensywność zabudowy w planie

		przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.	miejscowym nie powoduje konieczności projektowania ciągów pieszych i rowerowych. Komunikacja piesza i rowerowa może odbywać się w ciągu drogi publicznej sąsiadującej z obszarem opracowania.
		<p>Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:</p> <p>a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,</p> <p>b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy</p>	Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej (gmina Grudziądz), w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141).
Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.)	Pkt 2	<p>Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32., ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Wójta Gminy Grudziądz w 2016 r. Zgodnie z art. 32., ust 2, Wójt Gminy Grudziądz przekazał Radzie Gminy Grudziądz wyniki analizy. Rada Gminy Grudziądz podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy:</p> <p>· Uchwała nr XXIII/206/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz oraz</p>	

		<p>oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Grudziądz.</p> <p>Zgodnie z wieloletnim programem opracowania planów miejscowych sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz wpisuje się w programie jako:</p> <p><i>„Rada Gminy Grudziądz podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych lub ich zmian w zależności od potrzeb oraz wpływających wniosków.”</i></p> <p>Teren opracowania planu miejscowego był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
	Pkt 3	<p>Wpływ na finanse publiczne oraz budżet gminy zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

PRZEWODNICZĄCA RADY
Kołodziej
mgr Hanna Kołodziej

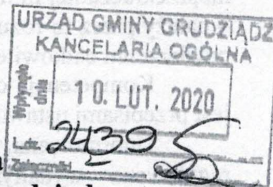
2. ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR 11/2020 Z DNIA 2020-02-11 ROKU



Bydgoszcz, 05 lutego 2020 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WIR.II.743.4.4.2020.JS



Przewodnicząca
Rady Gminy Grudziądz

KSEROKOPIA

2020-02-11

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE nr 11/2020

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 3 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr XVIII/170/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz.

UZASADNIENIE

Dnia 30 grudnia 2019 r., Rada Gminy Grudziądz, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uchwały Nr XIII/138/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz, podjęła uchwałę Nr XVIII/170/2019 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz.

Przedmiotowa uchwała została doręczona organowi nadzoru w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi w dniu 7 stycznia 2020 r.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski po dokonaniu oceny zgodności z przepisami prawnymi ww. uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, z uwagi na stwierdzone naruszenie obowiązujących przepisów prawa, zawiadomił o wszczęciu postępowania nadzorczego. Pismem z dnia 29 stycznia 2020 r., znak: WIR.II.743.4.4.2020.JS, zobowiązano Gminę do zajęcia stanowiska odnośnie zgłoszonych zastrzeżeń i uwag. Przewodnicząca Rady Gminy Grudziądz w piśmie z dnia 31 stycznia 2020 r., znak: RGG.0004.2.2020 wniosła o stwierdzenie nieważności § 3 ust. 1 pkt 7 przedmiotowej uchwały.

Organ nadzoru ustalił, że ww. uchwała Rady Gminy Grudziądz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego narusza przepisy art. 15 ust. 2 i ust. 3 w związku z art. 37a powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez wykraczanie poza przyznane radzie gminy kompetencje do określania w planie miejscowym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w sposób i stopniu określonym w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy Grudziądz w § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały wprowadziła definicję nieprzekraczalnej linii zabudowy cyt.: „Ilekoć w uchwale jest mowa o ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70 % powierzchni całkowitej ogrodzenia”.

Kompetencja organów gminy do stanowienia aktów prawa miejscowego wyznaczona jest przepisami ustawowymi zarówno co do podstaw, jak i granic przedmiotowych regulacji.

Unormowana w art. 7 Konstytucji RP zasada praworządności wymaga, by materia regulowana wydanym aktem normatywnym wynikała z upoważnienia ustawowego i nie przekraczała zakresu tego upoważnienia. Oznacza to, że każde unormowanie wykraczające poza udzielone upoważnienie jest naruszeniem normy upoważniającej, a więc stanowi naruszenie konstytucyjnych warunków legalności aktu prawa miejscowego wydanego na podstawie upoważnienia ustawowego.

Podkreślić należy, że art. 37a cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu ustalonym przez ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774) stanowi, że rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Ponadto, w uchwale, o której mowa powyżej, rada gminy może ustalić zakaz sytuowania ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem sztyldów (art. 37a ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zarówno wykładnia językowa, jak i systemowa wskazują jednoznacznie, że uchwała, o której mowa w tym przepisie, to uchwała inna niż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dodać należy również, że przepis art. 37a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został (w ramach systematyki ustawy) dodany po przepisach odnoszących się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Co wydaje się kluczowe dla oceny odrębnego charakteru omawianych aktów prawnych – to fakt, że ustawodawca przewidział dwie – niezależnie od siebie i całkowicie odrębne procedury zmierzające do uchwalenia obu uchwał. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń mogą zostać ustanowione wyłącznie w oparciu o procedurę uregulowaną w art. 37a – 37e cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe stanowisko organu nadzoru znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądów administracyjnych (*vide*: wyrok WSA w Poznaniu z dnia 14 czerwca 2018 r., sygn. akt IV SA/Po 339/18, wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 20 czerwca 2018 r., sygn. akt II SA/Wr 250/18).

Podkreślić należy, że przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do dnia 11 września 2015 r. dopuszczał możliwość ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego postanowień dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Na podstawie art. 7 pkt. 3 lit. b przywołanej ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu przepis ten został przez ustawodawcę uchylony. Zasady dotyczące reguł i warunków sytuowania np. tablic i urządzeń reklamowych mogą być ustalane, ale wyłącznie w drodze odrębnej – podjętej w oparciu m.in. o przepisy art. 37a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uchwały.

Co do zasady, rada gminy nie utraciła zatem kompetencji do określania zasad i warunków sytuowania ogrodzeń, jednakże według nowej regulacji, winna to uczynić w odrębnej niż plan miejscowy uchwale stanowiącej akt prawa miejscowego, chyba, że znajdują zastosowanie przepisy przejściowe zawarte w art. 12 ust. 3 ustawy nowelizującej. W przywołanym powyżej artykule ustawodawca zastrzegł, że do projektów miejscowych

Strona 2 z 3

planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Rada Gminy Grudziądz podjęła uchwałę nr XIII/138/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, obejmującego działkę 3040/7 w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz w dniu 16 września 2019 r. Powyższe oznacza, że organ stanowiący gminy uchwalając przedmiotową uchwałę, był zobowiązany do stosowania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujących od dnia 11 września 2015r.

Jak wskazano wyżej, znowelizowane przepisy cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują możliwości uregulowania w planie miejscowym zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Reasumując, w ocenie organu nadzoru, żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do którego uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, podjęto po dniu wejścia w życie ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie może zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Powyższe stanowi istotne naruszenie zasad sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

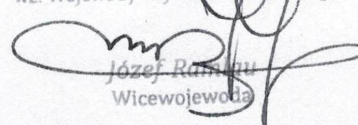
Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle wyznaczona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis art. 28 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Kujawsko – Pomorskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego


Józef Ramiński
Wicewojewoda

Otrzymują:

1. Adresat
2. WIR.II. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Grudziądz
2. Wydział Nadzoru i Kontroli
Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
w miejscu

3. **DECYZJA NR 16/2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ PREZYDENTA GRUDZIĄDZA DNIA 20 GRUDNIA 2019 R.**

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-II.6733.13.2019



Grudziądz, dnia 20 grudnia 2019 r.

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**DECYZJA NR 16/2019
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

stwierdza, że niniejsza decyzja stała się
Grudziądz, dnia 22.01.2020 r.

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Jacka Zyglewicza – Zastępcy Wójta Gminy Grudziądz,
ul. Józefa Wybickiego 38 86-300 Grudziądz,
16.10.2019 r.,**

z dnia:

dotyczącego:

remontu wraz z rozbudową istniejącego pomostu, budowy pomostu wędkarskiego, budowy pomostu ze ślipem dla sprzętu pływającego, budowy przystani jachtowej w ramach projektu „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”, na działkach nr 1/16 i 1/21 w obrębie nr 142, położonych nad Jeziorem Rudnickim Wielkim w Grudziądzu.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla:

**Gminy Grudziądz,
ul. Józefa Wybickiego 38 86-300 Grudziądz,**

rodzaj i lokalizacja inwestycji: **remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu, budowa pomostu wędkarskiego, budowa pomostu ze ślipem dla sprzętu pływającego, budowa przystani jachtowej w ramach projektu „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”, na działce nr 1/21 (działka nr 1/16 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w obrębie nr 142, położonej na obszarze Jeziora Rudnickiego Wielkiego w Grudziądzu.**

I. 1. Rodzaj inwestycji:

- Budowa, remont i rozbudowa przedmiotowych pomostów wchodzi w skład inwestycji „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”. Część inwestycji (przedmiotowe pomosty), zlokalizowana na działce

nr 1/21. Jest to inwestycja stanowiąca cel publiczny w rozumieniu przepisu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

- Budowa pomostu pływającego wędkarskiego o długości 20,0 m, szerokości 3,0 m w kształcie litery I + trap zawiasowy, zapewniający połączenie z lądem o wymiarach 4,5 m x 3,0 m.
- Budowa pomostu pływającego ze slipem o wymiarach 20,0 m x 3 m + 10,0 x 3,0 m. Slip betonowy o długości 12 m i szerokości 4,0 m.
- Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu. Rozbudowa o platformę pływającą wraz z zadaszonym pawilonem (bez ścian zewnętrznych) – przystań jachtowa. Platforma pływająca o wymiarach 9,60 m x 9,60 m.

II. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu –

Na części terenu (działka nr 1/16), na którym planowana jest inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - MPZP „Rudnik Południe”, obejmujący teren ograniczony rzeką Maruszą, granicą administracyjną miasta, rzeką Rudniczką i brzegiem Jeziora Rudnickiego Wielkiego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/115/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 26 września 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 128, poz. 1930 z dnia 26 listopada 2007 r.):

Symbol Planu: 10US

„23. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 10US.

2. Teren usług sportu i rekreacji (plaża).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się zachować istniejącą zieleń wysoką;

2) zakaz zabudowy; (...).”.

Na części działki nr 1/21, na której zlokalizowane są pomosty nie obowiązuje m.p.z.p.

a) Pomost pływający wędkarski - sytuować na jeziorze w części działki nieobjętej planem miejscowym (jak oznaczono na mapie), połączenie pomostu z lądem przez trap zawiasowy o wymiarach 4,5 m x 3,0 m.

b) Pomost pływający ze slipem - sytuować na jeziorze w części działki nieobjętej planem miejscowym (jak oznaczono na mapie), połączenie pomostu z lądem przez trap zawiasowy o wymiarach 4,50 m x 3,0 m. Slip wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych o wymiarach L x B x H = 6,0 x 2,0 x 0,14 m, ułożonych na materacu z geowłókniny.

c) Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu. Rozbudowa o platformę pływającą wraz z zadaszonym pawilonem (bez ścian zewnętrznych) – przystań jachtowa. Platforma pływająca o wymiarach 9,60 m x 9,60 m; dach kopertowy, kryty gontem drewnianym. Wysokość zadaszenia w najwyższym punkcie 4,5 m. Połączenie z istniejącym pomostem trapezowym o wymiarach 1,5 m x 4,5 m. Do platformy dołączony pomost pływający o wymiarach 10 m x 3 m + 30,0 m x 3 m (w kształcie litery L).

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),

c) po wykonaniu robót budowlanych, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Planowane przedsięwzięcie położone jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędzowej Doliny Wisły (uchwała nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazowego Strefy Krawędzowej Doliny Wisły).

- Zgodnie z opinią Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 listopada 2019 r., znak: ŚG-VII.7122.22.2019, jest to inwestycja celu publicznego (art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i w myśl art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340 oraz z 2019 r. poz. 1696 i 1815) przedmiotowa inwestycja nie podlega zakazom wymienionym w art. 24 ust. 1, które zastosowano również w uchwale nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazowego Strefy Krawędzowej Doliny Wisły.

- Rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839) – zgodnie z opinią Wójta Gminy Grudziądz z dnia 20 listopada 2019 r., znak: OŚR.6220.1.23.2019 nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla całości planowanego przedsięwzięcia p.n.: „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”.

- Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000.

- Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na powyższe zamierzenie inwestycyjne wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Na podstawie art. 389 pkt. 6 w/w ustawy dla pomostów niespełniających warunków, o których mowa w art. 394 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych działka nr 1/21 w obrębie nr 142 Jezioro Rudnickie Wielkie, położone w Grudziądzu, stanowi publiczną powierzchnię wodną płynącą. W trakcie realizacji robót związanych z budową należy stosować się do przepisów zawartych w art. 232 i art. 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.).

- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ustawy z dnia 27. kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

- Planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnych uciążliwości dla otoczenia i środowiska gruntowo – wodnego.

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r. poz. 1396 z późn. zm)).

Projekt decyzji uzgodniono z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Postanowienie, znak: GD.ZZI.5.611.1358.2019 z dnia 22.11.2019 r.

Projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - Postanowienie, znak: WST.612.1.533.2019.KMR z dnia 11.12.2019 r.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 18.11.2019 r., znak: WUOZ.T.WZN.5183.6.35.2019.KJ w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są obowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) zapewnić dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości, położonych wzdłuż planowanej inwestycji;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sieci elektroenergetyczne – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- e) sieć gazowa – nie dotyczy,
- f) sieci telekomunikacyjne - nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- na obszarze objętym inwestycją oraz terenach do niej przyległych chronić uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości oraz dysponentów uzbrojenia podziemnego.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 października 2019 r. (po uzupełnieniu wniosku 08.11.2019 r.) Prezydent Grudziądza na wniosek Pana Jacka Zyglewicza – Zastępcy Wójta Gminy Grudziądz, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla remontu wraz z rozbudową istniejącego pomostu, budowy pomostu wędkarskiego, budowy pomostu ze ślipem dla sprzętu pływającego, budowy przystani jachtowej w ramach projektu „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”, na działkach nr 1/16 i 1/21 w obrębie nr 142, położonych nad Jeziorem Rudnickim Wielkim w Grudziądzu.

Dla terenu, będącego przedmiotem wniosku (z wyjątkiem działki nr 1/16 w obrębie nr 142, objętej planem miejscowym), gmina - miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego ustalana jest drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

W analizowanej sprawie organ stwierdza, że:

- **warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**
 - o warunek jest spełniony, zasady zagospodarowania terenu określono w niniejszej decyzji,
- **stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
 - o stan faktyczny – działka nr 1/16 – obręb 142 plaża,
działka nr 1/21 – obręb 142 Jezioro Rudnickie Wielkie,
 - o stan prawny – zgodnie z wykazem właścicieli i władających,
- **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały spełnione, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Jędrzejko
DYREKTOR BIURA
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (2)

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta;
- oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że podlega wykonaniu.

Załączniki:

1. Mapa - kopia.
2. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu – kopia.

Otrzymują:

1. Gmina Grudziądz, ul. Józefa Wybickiego 38 86-300 Grudziądz,
2. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu,
Plac Teatralny 2 87-100 Toruń,
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu,
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy,
ul. Hetmańska 38 85- 039 Bydgoszcz,
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa,
6. PP-II - a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Kuj. – Pom.; Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.

PP-II.6733.13.2019

INWESTOR: Gmina Grudziądz

Nr 15/2019 dnia 2019-12-20

03.12.2019 r.

OBIEKT: Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu, budowa pomostu wędkarskiego, budowa pomostu ze slipem dla sprzętu pływającego, budowa przystani jachtowej w ramach projektu „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”

DZIAŁKA: nr 1/16 (plaża), 1/21 (jezioro) - obr. 142;

ULICA: Biały Bór nad Jeziorem Rudnickim

SYMBOL PLANU: Plan ogólny nie obowiązuje

1. ANALIZA:

1.1 Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- Budowa, remont i rozbudowa przedmiotowych pomostów wchodzi w skład inwestycji „Przebudowa wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem” Część inwestycji (przedmiotowe pomosty) zlokalizowana na działce 1/21 to inwestycja stanowiąca cel publiczny w rozumieniu przepisu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204 z późn.zm)
- Budowa pomostu pływającego wędkarskiego o długości 20,0m, szerokości 3,0m w kształcie litery I + trap zawiasowy zapewniający połączenie z lądem o wymiarach 4,5 m x 3,0m
- Budowa pomostu pływającego ze slipem o wymiarach 20,0 m x 3m + 10,0 x 3,0m Slip betonowy o długości 12m i szerokości 4,0m
- Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu. Rozbudowa o platformę pływającą wraz z zadaszonym pawilonem (bez ścian zewnętrznych) – przystań jachtowa. Platforma pływająca o wymiarach 9,6 x 9,6

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1 ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego

- Na części terenu na którym planowana jest inwestycja obowiązuje mpzp. (Dz. 1/16) MPZP 'Rudnik Południe', obejmujący teren ograniczony rzeką Maruszą, granicą administracyjną miasta, rzeką Rudniczką i brzegiem Jeziora Rudnickiego Wielkiego
- **Symbol Planu : 10US**
- 23. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 10US.
- 2. Teren usług sportu i rekreacji (plaża).
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) nakazuje się zachować istniejącą zieleni wysoką;
- 2) zakaz zabudowy; (...)

Na części działki nr 1/21, na której zlokalizowane są pomosty nie obowiązuje m.p.z.p.

- a) Pomost pływający wędkarski sytuować na jeziorze w części działki nieobjętej planem miejscowym (jak oznaczono na mapie), połączenie pomostu z lądem przez trap zawiasowy o wymiarach 4,5m x 3,0m
- b) Pomost pływający ze slipem sytuować na jeziorze w części działki nieobjętej planem miejscowym (jak oznaczono na mapie), połączenie pomostu z lądem przez trap zawiasowy o wymiarach 4,5mx 3,0m. Slip wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych o wymiarach LxBxH = 6,0x2,0x0,14m ułożonych na materacu z geowłókniny
- c) Remont wraz z rozbudową istniejącego pomostu. Rozbudowa o platformę pływającą wraz z zadaszonym pawilonem (bez ścian zewnętrznych) – przystań jachtowa. Platforma pływająca o

wymiarach 9,6 x 9,6, dach kopertowy, kryty gontem drewnianym . wysokość zadaszenia w najwyższym punkcie 4,5m. Połączenie z istniejącym pomostem trapezowym o wymiarach 1,5m x 4,5m. Do platformy dołączony pomost pływający o wym. 10m x 3m + 30 x 3m (w kształcie litery L)

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- a) uwzględnić wymagania ład przestrzenny, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.);
- c) zakres lokalizacji inwestycji określony na mapie w skali 1 : 500 będącej załącznikiem graficznym do decyzji

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Planowane przedsięwzięcie położone jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (uchwała nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazowego Strefy Krawędziowej Doliny Wisły).
- W związku z tym, że jest to inwestycja celu publicznego (art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340 oraz z 2019 r. poz. 1696 i 1815) przedmiotowa inwestycja nie podlega zakazom wymienionym w art. 24 ust. 1, które zastosowano również w uchwale nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazowego Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.
- Rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019 r. poz. 1839).
- Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000
- Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na powyższe zamierzenie inwestycyjne wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Na podstawie art. 389 pkt. 6 w/w ustawy dla pomostów niespełniających warunków, o których mowa w art. 394 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych działka nr 1/21 w obrębie 142, miasto Grudziądz stanowi publiczną powierzchniową wodę płynącą – Jezioro Rudnickie Wielkie. Należy stosować się do przepisów zawartych w art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. Z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.).
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27. kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019.1396 z późn. zm);
- planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnych uciążliwości dla otoczenia i środowiska gruntowo - wodnego
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 74 ustawy z dnia 27. kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019.1396 z późn. zm);

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – nie dotyczy.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zapewnić dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości położonym wzdłuż planowanej inwestycji;
- b) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;

- c) sieci elektroenergetyczne –nie dotyczy
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- e) sieć gazowa – nie dotyczy;
- f) sieci telekomunikacyjne – nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

na obszarze objętym inwestycją oraz terenach do niej przyległych chronić uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości oraz dysponentów uzbrojenia podziemnego.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

9.1 STAN FAKTYCZNY TERENU:

- 9.1.1 Stan faktyczny – działka nr 1/16 – obręb 142 plaża,
działka nr 1/21 – obręb 142 Jezioro Rudnickie Wielkie,

9.2 STAN PRAWNY: Zgodnie z wykazem właścicieli i władających.

mgr inż. arch. Anna Dekarska
Upoważnienia budowlane do projektu
i kierowania robotami budowlanymi
Wykaz właścicieli i władających

Z up. PREZYDENTA GMINY

Stefan Jurga
DYREKTOR BIURO
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (2)

MAPA decyzja 1

Mapa decyzja 2

4. **ZAŚWIADCZENIE O BRAKU KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANOWANEJ INWESTYCJI WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 5 LUTEGO 2020 R.**

Wójt Gminy
Grudziądz
OŚR.6220.2.2.2020

Grudziądz, dnia 5 lutego 2020 r.

Zaświadczenie o braku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Wójt Gminy Grudziądz zaświadcza, że przedsięwzięcie pn.: „Przebudowa z rozbudową infrastruktury turystycznej Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”, nie podlega zapisom ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) w zakresie konieczności przeprowadzenia postępowania dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko, gdyż parametry planowanego przedsięwzięcia nie osiągają progów wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839).

Inwestorem planowanej inwestycji jest Gmina Grudziądz.

Teren, na którym planowana jest inwestycja to działka nr 3040/7 w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz, część działki nr 1/16 obręb 0142 Gmina-miasto Grudziądz (plaża) i część działki nr 1/21 obręb 0142 Gmina-miasto Grudziądz (Jezioro Rudnickie Wielkie).

Dotychczasowy sposób wykorzystywania ww. działek nie ulegnie zmianie na potrzeby planowanej inwestycji. Na terenie planowanej inwestycji funkcjonuje ośrodek gminny Delfin, którego aktualna powierzchnia zabudowy wynosi 1.720,52 m², natomiast powierzchnie utwardzone wynoszą 3108,28 m², tj. łącznie 4828,8 m².

W ramach planowanej inwestycji Inwestor planuje realizację inwestycji o powierzchni zabudowy i utwardzonej łącznie 4.945,74 m².

Teren planowanej inwestycji objęty jest w części miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w następujący sposób:

- na działce nr 3040/7 w miejscowości Biały Bór teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XVIII/170/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, obejmującego działkę nr 3040/7 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz (Dz. Urz. Kuj.-Pom. Z 2019r. poz. 7717 z dnia 31 grudnia 2019r.).
- na działce 1/16 na terenie Miasta Grudziądz teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XIII/115/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 26 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rudnik Południe”, obejmującego teren ograniczony rzeką Maruszą, granicą administracyjną miasta, rzeką Rudniczką i brzegiem Jeziora Rudnickiego Wielkiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 128, poz. 1930 z dnia 26 listopada 2007r.),

- na działce nr 1/12 na terenie Miasta Grudziądz teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Inwestor w ramach planowanej inwestycji na przedmiotowej działce uzyskał decyzję nr 16/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od Prezydenta Miasta Grudziądza z dnia 20 grudnia 2019r.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie przebudowy z rozbudową infrastruktury turystycznej Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze, poprzez :

- budowę 15 domków letniskowych o powierzchni zabudowy 35 m² i zadaszonym tarasem 12 m²
- każdy wraz z instalacją fotowoltaiczną,
- budowę budynku stanowiącego punkt sanitarny pola namiotowego i urządzenie pole namiotowego,
- budowę budynku przebieralni z węzłem sanitarnym,
- budowę hangaru na sprzęt pływający,
- rozbudowę istniejącego pomostu,
- budowę dwóch nowych pomostów - wędkarskiego i dla sprzętu pływającego wraz ze slipem,
- budowę park linowy w postaci tzw. linarium,
- wybudowanie zjeżdżalni wodnej otwartej na plaży, składającej się z dwóch torów,
- budowę ścieżek z kostki brukowej i ścieżek żwirowych,
- budowę parkingów,
- zakup sprzętu wodnego w postaci : żagliwek do szkolenia młodzieży w ilości 5 sztuk, banana wodnego, 10 szt. kajaków wyprawowych 2-3 osobowych, 10 szt. rowerów wodnych 5 osobowych, 2 sztuk łodzi motorowych, 3 szt. bojerów;

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w ramach planowanej inwestycji zachodzi konieczność usunięcia około 77 drzew i około 150 m² krzewów, przy czym inwestor zakłada +/- 10 % wycinki drzew i krzewów, po wytyczeniu geodezyjnym obiektów budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (uchwała Nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. – nie opublikowano w Dzienniku Urzędowym), w którym zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy założeniu, że podane w przedłożonym dokumencie wartości powierzchni zabudowy powstała w wyniku rozbudowy stanowią całą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w ramach planowanego przedsięwzięcia [tzn. 0,4945 ha (4945,74 m²)] – należy uznać, że planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Nowa powierzchnia zabudowy nie osiąga progu z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia o oś t.j.: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody – nie jest więc przedsięwzięciem wyszczególnionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W ramach planowanej rozbudowy istniejącego ośrodka planuje się również rozbudowę istniejącego pomostu o pomost przystosowany dla jachtów.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycji, w § 3 ust. 1 pkt 65 zakwalifikowano przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków,
 - b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m;
- do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z przepisami ustawy o żegludze śródlądowej (do której odwołuje się rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), art. 1 pkt 1 mówi, że ustawa reguluje sprawy związane z uprawnieniem żeglugi na wodach śródlądowych uznanych za żeglowne na podstawie przepisów Prawa wodnego, zwanych dalej „śródlądowymi drogami wodnymi” (art. 193, Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych (Dz. U. z 2002 r., Nr 77, poz. 695) nie klasyfikuje Jeziora Rudnickiego Wielkiego, jako śródlądowej drogi wodnej.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie śródlądowych dróg wodnych (Dz. u. z 2019 r. poz. 1208), w zamkniętym katalogu wód śródlądowych stanowiących drogi wodne – jezioro Rudnickie Wielkie nie występuje, nie jest zaliczane do wód żeglownych.

Jednocześnie, przedsięwzięcie nie spełnia przesłanek określonych w § 3 ust. 1 pkt 65 ww. rozporządzenia:

- nie zajmuje więcej niż 20 m linii brzegowej jeziora - szerokość pomostów;
- zaplanowana przystań służyć będzie jako przystań sprzętu wodnego który nie kwalifikuje się do obiektów będących statkami wodnymi, o których mowa w ustawie o żegludze śródlądowej.

Na podstawie powyższego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie również nie jest zaliczane do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z art. 71 ww. ustawy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, a uzyskanie jej jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie powyższego Wójt Gminy Grudziądz uznał, że przedmiotowe zamierzenia nie są zaliczane do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W ramach inwestycji zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- obiekty budowlane zostaną podłączone do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- budynki ogrzewane będą za pomocą energii elektrycznej,
- podczas robót w pobliżu drzew pnie zostaną zabezpieczone poprzez wykonanie osłon z desek,
- ponadto na etapie realizacji - wykonawca zastosuje odpowiednie środki zabezpieczające przed zanieczyszczeniem ziemi, zbiorników wodnych i cieków - paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi i innymi chemikaliami.

Odpady powstające w trakcie realizacji budowy będą gromadzone w wydzielonym miejscu, odpowiednio zabezpieczone, a następnie zostaną wywiezione i zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.), przez specjalistyczne firmy. Planowane przedsięwzięcie będzie również zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Wójt Gminy Grudziądz stwierdził zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzją celu publicznego oraz, że planowane przedsięwzięcie polegające na „Przebudowie z rozbudową infrastruktury turystycznej Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”, nie jest zaliczane do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Waldemara Judy- Kierownika Referatu Rozwoju i Inwestycji Gminy Grudziądz.

WÓJT
Andrzej Rodziewicz



Otrzymują:

1. Pan Waldemar Juda - Kierownik Referatu Rozwoju i Inwestycji Gminy Grudziądz,
ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

2. a/a;

Do wiadomości :

1. Prezydent Grudziądza, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

5. WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ ORANGE POLSKA S.A. WYDANE DNIA 08.01. 2020 R.



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
w Olsztynie
Adres do korespondencji:
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz

SAIW - Studio Architektury
i Wizualizacji
arch. Radosław Głowacki
ul. Chelmińska 115/20
86 - 300 Grudziądz

Bydgoszcz, dnia 08 stycznia 2020r.

Numer pisma: 731/TTISIOU/P/2019

Temat: techniczne warunki na zabezpieczenie i przełożenie uzbrojenia telekomunikacyjnego ORANGE Polska S.A.

kolidującego z przebudową i rozbudową infrastruktury turystycznej Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych
w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim gm. Grudziądz.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo z dnia 06.01.2020r dotyczące projektu przebudowy i rozbudowy infrastruktury turystycznej Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim gm. Grudziądz informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącym uzbrojeniem eksploatowanym przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej: „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie, poza pas drogi i inne miejsca kolidujące kabli telefonicznych, słupka kablowego TSK znajdującego na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze przedstawionego przez „SAIW” na rysunku nr PZT-01;
Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);
2. W miejscach skrzyżowań z drogami, zbliżeń z innym uzbrojeniem podziemnym, doziemne uzbrojenie telekomunikacyjne należy zabezpieczyć osłonami rurowymi dzielonymi (końce rur zabezpieczyć pianką poliuretanową) przez całą szerokość jezdni;
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania.
4. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.

¹1 Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, dział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

5. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci).
6. Lokalizację w terenie podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie, oraz inspektora nadzoru;
7. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz **zatwierdzonego** przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie;
8. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być **zaopiniowana** tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej.
9. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie (sprawę prowadzi Waldemar Pilarski tel. 52 375 92 95). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
10. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

- Firma Partnerska **ATEM-Polska Sp. z o.o.** (ul. Marii Zientary Malewskiej 57, 10 – 310 Olsztyn, tel. 89 537 00 00, fax. 89 537 00 01, e-mail: m.kaczanowski@atem.com.pl, www.atem.pl), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Firma Partnerska **TP Teltech Sp. z o.o.** (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Firma Partnerska **ENEVA Telecom** (ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, tel. 22 828 57 01), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie wskazana powyżej firma.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;

11. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

12. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia. Przedstawiciele OPL i Inwestora sporządzają protokół przekazania infrastruktury do przełożenia. Zasady wykonywania przez OPL odpłatnego nadzoru właścicielskiego i odbioru końcowego, cennik oraz wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondozor. Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobach wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej), wniosek należy kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Krasieńskiego 10, 87-100 Toruń

W przypadku planowania prowadzenia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z wyprzedzeniem 34 dni roboczych, wniosek należy skierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze
Os. Przyjaźni 116
61-685 Poznań

13. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną **zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL**. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
14. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 12 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
15. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 7 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac .
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
 - kopię decyzji o zajęciu pasa drogowego (**dotyczy Decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego na czas robót i/lub Decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym**) wraz z poniższymi danymi:
 - 1) Informacja o urządzeniu i jego lokalizacji
 - a. Miejscowość
 - b. Ulica/nazwa drogi
 - c. Rodzaj urządzenia
 - 2) Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia
 - 3) Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000
 - 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500
 - 5) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS.

Przepisanie czasowej decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac. W przypadku gdy w wyniku prac nie będzie wymogu wydania decyzji administracyjnej na umieszczenie urządzeń infrastruktury, dokumentacja powykonawcza musi zawierać oświadczenie Inwestora o braku wymogu wydania decyzji jak wyżej. Wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z błędnie podanych informacji w dokumentacji lub jej nie przekazaniu w zakresie decyzji administracyjnych skutkują obciążeniem inwestora.

- Z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego,

- Protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL
16. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich prolongatę bądź wystawienie nowych.
17. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

UWAGA:

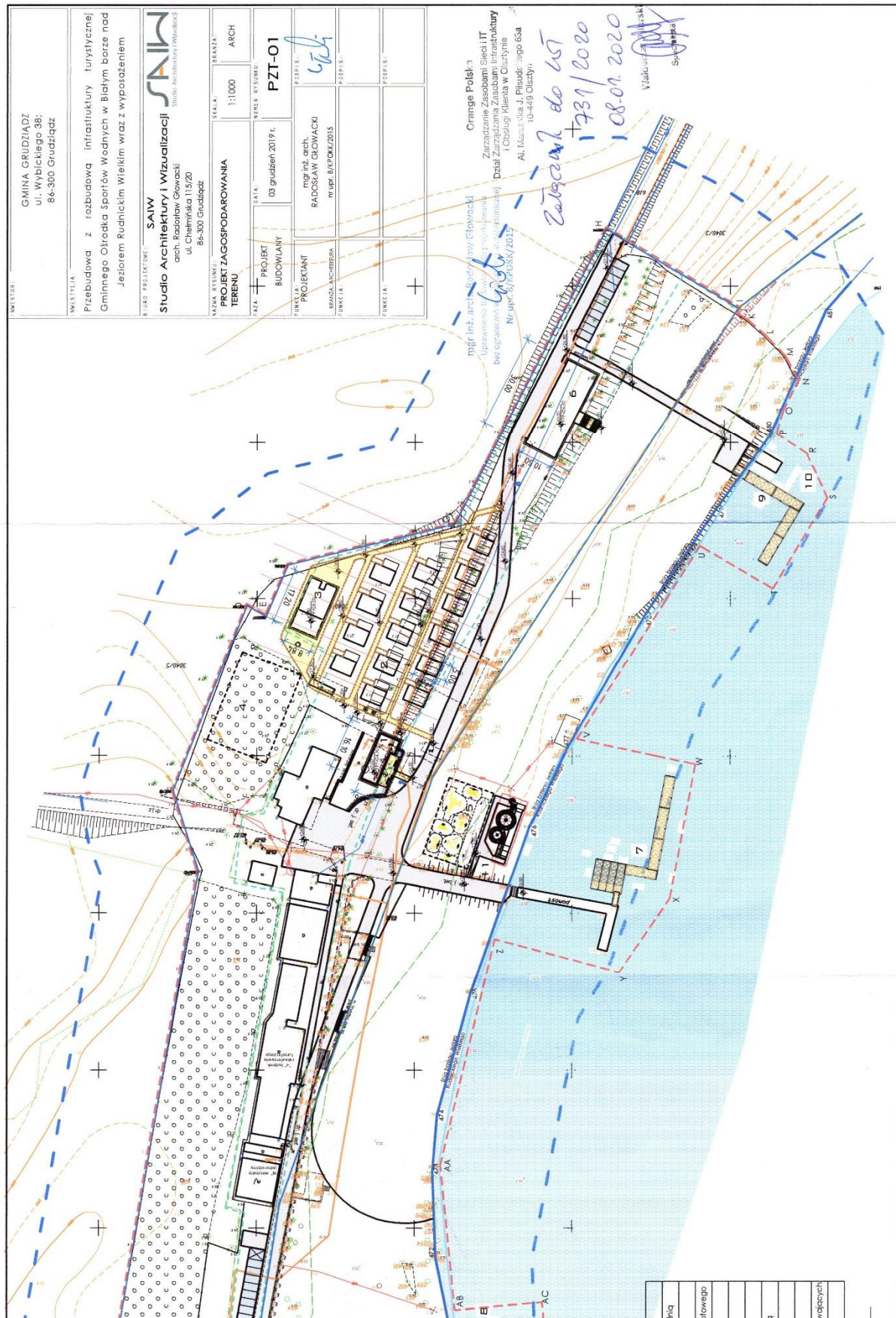
Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Z poważaniem


Waldemar Piłarski
Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załączniki:

1. Wysokość opłat – 1 szt.
2. Dodatkowe wymagania Orange Polska
3. Plan – 1 szt.



6. PRAWO DO DYSPONOWANIA GRUNTEM WYDANE PRZEZ KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA, ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY Z DNIA 12-11-2019 R.



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy
BYD.WKUR.4241.176.2019.MC.3
1279963

Bydgoszcz, 12-11-2019 r.

Urząd Gminy w Grudziądzu
ul. Wybickiego 38
86 – 300 Grudziądz

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy w odpowiedzi na Państwa pismo znak: OŚR.6852.4.2019 w sprawie działki położonej w obrębie Miasto Grudziądz nr 1/16 o pow. 1,4593 ha, uwzględniając aspekt społeczny oraz charakter planowanego przedsięwzięcia informuje, że wyraża zgodę na dysponowanie przez Gminę Grudziądz przedmiotową nieruchomością do celów związanych z inwestycją polegającą na „Przebudowie wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej na terenie Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem”.

Zaznaczamy, że niniejsza zgoda wydana jest wyłącznie na potrzeby związane z powyższą inwestycją i nie może być wykorzystana w żadnym innym celu.

Z poważaniem

Dyrektor Oddziału
St. Zimnicki
Stanisław Zimnicki

Do wiadomości:
Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu
ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń

Odpowiadając proszę powołać się na sygnaturę naszego pisma.
Sprawę prowadził: Maciej Cieślewicz
tel. 52 52 50 868 e-mail: maciej.cieslewicz@kowr.gov.pl

85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel.52 52 50 801, www.kowr.gov.pl

7. WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 25.11.2019 R.

Grudziądz, dnia 25.11.2019 r.

**WÓJT GMINY
GRUDZIĄDZ**

OŚR.7012.401.2019

**Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz**

Gmina Grudziądz wyraża zgodę na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej i projektowanej kanalizacji sanitarnej oraz zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków dla działki nr 3040/7 położonej w obrębie geodezyjnym Biały Bór.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

I. Warunki techniczne:

1. Miejsce przyłączenia – istniejąca sieć wodociągowa fi 90 na działce nr 3040/7 położonej w obrębie Biały Bór, po wcześniejszym dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
2. Dla przebudowy z rozbudową infrastruktury turystycznej gminnego ośrodka sportów nad Jeziorem Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem przewidzieć rozbudowę sieci wodociągowej należy zaprojektować sieć wodociągową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
3. Nowoprojektowaną sieć wykonać z rur PE HD 100 SDR 17 PN 10.
4. Przyłącza wodociągowe wykonać z rur PE HD 100 SDR 11 PN 16.
5. Należy uwzględnić różnice poziomów terenu przy budowie przyłącza wodociągowego.
6. Miejsce lokalizacji oraz sposób zabudowy wodomierza głównego powinno spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr7 5 poz.690 z późn. zm.) oraz w normach PN-B-10720:1998, PN-ISO 4064-2+Ad1:1997.
7. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej, przewidzieć montaż urządzenia zabezpieczającego (zaworu antyskażeniowego), zgodnie z PN-EN 1717.
8. Określenie możliwości obsługi projektowanych obiektów pod względem odpowiedniego ciśnienia wody należy do projektanta.
9. Wodomierz główny dostarcza i montuje dostawca wody – na pisemne zlecenie inwestora. Dostawca wody rozlicza zużycie wody z odczytu głównego wodomierza, który zarejestrowany będzie na inwestora.
10. Rozpoczęcie dostawy wody uwarunkowane jest zawarciem umowy na jej dostawę.

II. Pozostałe warunki:

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie opracowywanego projektu.
3. Projekt budowlany musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
4. Projekt opracowany na aktualnym podkładzie geodezyjnym należy uzgodnić z wszystkimi użytkownikami uzbrojenia pod i naziemnego.
5. Lokalizację projektowanego przyłącza i studni wodomierzowej w gruntach (działkach) niebędących własnością inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych gruntów (działek). W przypadku dróg – uzyskać decyzję o lokalizacji projektowanego przyłącza w pasie drogowym od właściwego zarządcy drogi.
6. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami należy po opracowaniu przedłożyć w 2-ch egzemplarzach do uzgodnienia w Gminie, z których 1 egzemplarz pozostaje dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych.