

Gmina Grudziądz

Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

.....
ZP.271.1.24.2020

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Przebudowa z rozbudową infrastruktury turystycznej Gminnego Ośrodka Sportów Wodnych w Białym Borze na Jeziorze Rudnickim Wielkim wraz z wyposażeniem"** – znak sprawy **ZP.271.1.24.2020**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SIWZ"):

Pytanie nr 5

1. W związku z tym, iż zakończenie prac budowlanych przewidziane jest za ponad 2,5 roku czy Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. inflacji) ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny? Umowa przewiduje wzrost Wynagrodzenia wykonawcy jedynie w oparciu o zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmianie przepisów prawa (np. zmiana wysokości podatku VAT). Natomiast rosnące zadłużenie Państwa Polskiego związane z rekordową "dziurą budżetową" i wprowadzeniem pakietu kosztownych ustaw składających się na tzw. "Tarczę Antykryzysową" sugeruje, że w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się znacznego wzrostu inflacji w Polsce.
2. W związku z występowaniem na planie zagospodarowania przestrzennego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku zakwaterowania turystycznego a nie objętymi przedmiotem zamówienia czy zamawiający przewiduje całkowite zamknięcie ośrodka wypoczynkowego "Delfin" wraz z plażą i przekazanie terenu Wykonawcy na cały okres trwania umowy?
3. Wnosimy o wykreślenie z zapisów umowy z §3 pkt 3. treści "(...) oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia", gdyż potencjalny Wykonawca nie uczestniczył w tworzeniu dokumentacji projektowej a także nie do niego należy jej sprawdzenie pod względem prawidłowości i zasadności zastosowanych rozwiązań projektowych.
4. W związku z ograniczeniem finansowania prac jedynie do 3.287.686,77 zł w 2021r. oraz 3.052.682,22 zł w 2022 r. wnosimy o wykreślenie zapisów §16 pkt 1 par 4 z umowy, gdyż zapis ten w celu uniknięcia odstąpienia Zamawiającego od umowy narzuca nieuzasadnione rozwlekanie prac budowlanych przez Wykonawcę na cały dany rok kalendarzowy.
5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamiennie zastosowanie pali stalowych zamiast żelbetonowych przy wykonywaniu słupów zabezpieczających pomostów pływających? Żelbetowe pale nie nadają się na "pale prowadzące", gdyż są narażone powstawanie ubytków betonu poprzez wycieranie betonu przez rolki prowadnic oraz napierającą krę. Dobór pali stalowych nastąpi w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.

6. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie sprzężonej platformy pływającej 9,6mx7,2m pod zadaszony pawilon? Zastosowanie 3 szt. oddzielnych pomostów pływających o wymiarach 2,4m x 9,6m pod zadaszony pawilon jest rozwiązaniem niewłaściwym i powodować będzie notoryczne pękanie belek podwaliny, ruchy dachu i słupów nośnych pawilonu.

7. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie innego mocowania trapu do przyczółków np. poprzez wykonanie przegubowego połączenia trapu z przyczółkiem a ruchomego połączenia na styku trap/ pomost? Łożysko stosuje się w konstrukcjach mostowych, nie w konstrukcjach hydrotechnicznych. Zanieczyszczenie łożyska (np. piaskiem, sitowiem lub umyślne zablokowanie łożyska) spowoduje utratę właściwości przesuwnych i narazi całą konstrukcję na uszkodzenia.

8. Prosimy o wyjaśnienie - do kogo należy wykonanie przyłączenia wykonanych budynków do kanalizacji sanitarnej skoro zewnętrzna sieć kanalizacyjna nie jest objęta niniejszym postępowaniem. Kiedy (w którym roku) planowane jest wykonanie przez Państwa sieci zewnętrznej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. Zamawiający nie przewiduje zmian umowy w zakresie zwiększenia wynagrodzenia w oparciu o wzrost inflacji.
2. Zgodnie z pkt 3.1.6 SIWZ – opis przedmiotu zamówienia , Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy ogrodzeniem pełnym. Wykonawca winien realizować roboty w taki sposób, by nie utrudniały funkcjonowania obiektu. Wobec powyższego Zamawiający nie przewiduje całkowitego zamknięcia obiektu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wnioskowanych zapisów z treści §3 ust. 3 wzoru umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów §16 ust. 1 pkt 4 wzoru umowy. Wykonawca winien realizować roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę pali żelbetowych o śr. 250 mm na stalowe o średnicy 219 mm. Należy zagwarantować zabezpieczenie antykorozyjne poprzez cynkowanie ogniowe.
6. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamienne poprzez zastosowanie sprzężonej platformy pływającej pod zadaszony pawilon.
7. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamienne dotyczące innego mocowania trapu do przyczółków poprzez wykonanie przegubowego połączenia trapu z przyczółkiem a ruchomego połączenia na styku trap/pomost.
8. Wykonanie przyłączenia wykonanych budynków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z dokumentacją techniczną należy do Wykonawcy przedmiotowej inwestycji. Zamawiający przewiduje budowę sieci zewnętrznej do końca 2022 r.

Zamawiający

z up. WÓJTA

Jacek Zyglewicz
Zastępca Wójta