

OGŁOSZENIE STAROSTY GRUDZIĄDZKIEGO

**w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia
odszkodowania z tytułu poniesionych szkód oraz zmniejszenia wartości nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Starosta Grudziądzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), dalej KPA w związku z art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7, art. 124 ust. 4, art. 128 ust. 4 oraz art. 129 ust. 5 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), dalej UGN informuje o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek strony w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu poniesionych szkód oraz zmniejszenia wartości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 266/3 o powierzchni 1,6015 ha, położonej w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz, dla której Sad Rejonowy w Grudziądzu prowadzi KW TO1U/00034837/4, w wyniku realizacji inwestycji polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej – budowa dwutorowej linii 400 kV relacji Grudziądz – Pelplin Gdańsk Przyjaźń.

Zgodnie z art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 KPA. W myśl art. 113 ust. 6 i 7 UGN przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 Ugn, który stanowi, że odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek m.in. ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości o zgłoszenie się do **Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, Wydział Geodezji i Nieruchomościami, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 56 45 14 423**. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego

Jednocześnie stosownie do art. 36 KPA Starosta Grudziądzki zawiadamia, że prowadzone w przedmiotowej sprawie postępowanie administracyjne nie może być zakończone w terminie określonym w art. 35 Kpa, z uwagi na konieczność zebrania dowodów i materiałów w sprawie, w tym sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. Przewidywany termin zakończenia sprawy do dnia 28 lutego 2021 r.

Na podstawie art. 49 KPA, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości
Edward Wiatrowski