

Projekt

z dnia 14 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku nr 52 o powierzchni 59,10 m² położonego na działce nr 246 w miejscowości Świerkocin wraz z udziałem wynoszącym 7970/30746 części we własności gruntu i częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz pomieszczeniem przynależnym piwnicą o łącznej powierzchni 20,60 m², dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00059312/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Karolina Jasińska

RADCA PRAWNY

Iwona Strzyżewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgoda na zbycie w trybie bezprzetargowym dotyczy lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego odrębny lokal, położonego w budynku wielorodzinnym nr 52 o łącznej powierzchni użytkowej 79,70 m² w miejscowości Świerkocin w Gminie Grudziądz, składającego się z przedpokoju, kotłowni, kuchni, dwóch pokoi i łazienki o powierzchni użytkowej 59,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 7970/30746 części we własności gruntu i częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz pomieszczeniem przynależnym piwnicą o łącznej powierzchni 20,60 m², dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00059312/9.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcą, kiedy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Karolina Jasińska