

projekt

UCHWAŁA NR / /2020
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Grudziądz:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,96 zł od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,85 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,19 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,82 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi / Dz. Urz. WE L 368 z dnia 17 grudnia 1992r./,

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe / Dz. Urz. WE L 187 z dnia 20 lipca 1999r./.

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie -z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej -dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej -wydanie specjalne.

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,92 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,14 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek od nieruchomości należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Grudziądz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Traci moc uchwała Nr III/7/2018 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2018 r., poz. 6211).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Anna Kietbowicz

RADCA PRAWNY

Iwona Strzyżewska

Uzasadnienie

Rada gminy na podstawie art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2019 r., poz. 1170) określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych na dany rok podatkowy przez ministra właściwego ds. finansów publicznych. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 ogłoszone zostały obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. i opublikowane w Monitorze Polskim z 2020 r., poz. 673.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy, a jego wysokość uzależniona jest od wysokości stawek podatkowych. Ustalając wyższe stawki podatku od nieruchomości w porównaniu do lat poprzednich, kierowano się pozyskaniem dochodów w celu zapewnienia realizacji zadań Gminy.