

Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz
AB.6740.402.2019

DECYZJA Nr 6.2019.ZRID o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i ust.4, art. 11c, art. 11i, art. 11f, art. 12 ust. 1-3, art. 12 ust. 4 pkt 2, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, zwanej dalej „ZRID”) w związku z art. 11a ust.1 pkt 2, art. 30 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 i art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Pylińskiego działającego w imieniu zarządcy drogi, tj. Wójta Gminy Grudziądz, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie skrzyżowania drogi gminnej nr 040153C z drogą powiatową nr 1621C w Pieńkach Królewskich z przebudową nawierzchni drogi gminnej

zezwałam

Wójtowi Gminy Grudziądz

na realizację inwestycji drogowej: budowa skrzyżowania drogi gminnej nr 040153C z drogą powiatową nr 1621C w Pieńkach Królewskich z przebudową nawierzchni drogi gminnej

obejmującej:

- przebudowę nawierzchni drogi nr 040153C na długości 179,59 m,
- poszerzenie jezdni do szerokości od 3,5 m do 6,0 m,
- budowę i przebudowę chodników w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową nr 1621C,
- budowę zjazdów w granicach pasa drogowego,
- zabezpieczenie istniejących kabli teletechnicznych rurami dwudzielnymi,

na terenie działek oznaczonych numerami:

1. Działki pasa drogowego należące do Gminy Grudziądz:

Jednostka ewidencyjna: 040601_2, Gmina Grudziądz

Obręb: 0014 – Pieńki Królewskie: 45;

2. Działki dzielone (działki powstałe z podziału, oznaczone tłustym drukiem, zajmowane są pod rozbudowę drogi):

Jednostka ewidencyjna: 040601_2, Gmina Grudziądz

Obręb: 0014 – Pieńki Królewskie: 66/3 (**66/5** i 66/4).

3. Działki zajęte w celu budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

Jednostka ewidencyjna: 040601_2, Gmina Grudziądz

Obręb: 0014 – Pieńki Królewskie: 79.

I. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi:

Przebudowywana droga gminna nr 040153C łączy się w Pieńkach Królewskich skrzyżowaniem nieurządzonym z drogą powiatową nr 1621C. Droga gminna kończy się „ślepo” po 1050 m. Droga powiatowa łączy się w Grudziądzu z drogą krajową nr 55, a w Chełmnie z drogą krajową nr 91. Projektowana przebudowa obejmuje wykonanie skrzyżowania zwykłego drogi klasy L z drogą klasy D.

Projektowane połączenie powinno odpowiadać wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) oraz warunkom określonym przez właściwych zarządców dróg.

II. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, będącej jednocześnie Projektem Zagospodarowania Terenu i stanowiącej integralną część projektu budowlanego, załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią ciągłą koloru czerwonego - linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

III. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochronyabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Projektowany do przebudowy odcinek drogi nie leży w obszarze Natura2000 i ma długość poniżej 1 km, w związku z czym nie należy do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie oddziaływać na środowisko – zgodnie z §3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) - nie ma wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)

Podczas prowadzenia robót należy ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz chronić istniejącą zielenń poprzez w tym:

a) wycinkę krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie legowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem przeprowadzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych oraz poinformowania właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska o planowanych działaniach w powyższym zakresie. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wycięcia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprodukowania młodych z gniazd;

b) drzewa nie podlegające usunięciu, a zlokalizowane w zasięgu oddziaływania prac zabezpieczyć przed: możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew, fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrozdzenie obszaru występowania krzewów, przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;

c) dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu planowanych prac, w tym w obrębie ewentualnych wykopów; w przypadku ich stwierdzenia, poszczególne osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska odpowiedniego dla danego gatunku; ww. czynności prowadzić powinien nadzór przyrodniczy i/lub pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym;

d) w przypadku obecności małych zwierząt (w tym płazów czy gadów) w pobliżu planowanej inwestycji prowadzenie wykopów w tym rejonie w okresie od marca do końca października powinno być zrealizowane pod nadzorem przyrodniczym;

1.2. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie

wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem i drganiami. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych 6:00 – 22:00. Przewożone materiały sygnalizację zabezpieczyć plandeką przed pyleniem. Kontrolować na bieżąco oraz eksploataować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.

- 1.3. Miejsca serwisowania, parkowania i tankowania maszyn budowlanych oraz pojazdów lokalizować poza zbiornikami i ciekami wodnymi, a także strefami ochronnymi ujęć wodnych, na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię. Zaplecze budowy zaplanować z dala od cieków i zbiorników wodnych, a także od miejsc z płytkim zaleganiem wód podziemnych. Budowę wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zabrać i przekazać uprawnionym odbiorcom. Zaplecze budowy wyposażać w przewożone sanitarium (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe), opróżniane przez specjalistyczne firmy. Powstające podczas robót odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.: gromadzone selektywnie w pojemnikach i workach, w zabezpieczonym miejscu, w pierwszej kolejności przekazywane do odzysku, a następnie do unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 2.1. Przedsięwzięcie nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 ze zmianami) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Grudziądz.

- 2.2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on **niewybuchem** lub niewypałem **należy wstrzymać wszelkie roboty** i zawiadomić niezwłocznie policję lub najbliższą jednostkę saperów.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – **nie ustalam** – projektowana przebudowa nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa (zgodnie z postanowieniem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy nr 205/19 z dnia 22.08.2019).

IV. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) zamierzenie nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu;
- b) uciążliwość przedsięwzięcia ograniczyć do granic działek ewidencyjnych wymienionych w przedmiotowej decyzji;
- c) na czas budowy i użytkowania zamierzenia należy zapewnić dogodne i bezpieczne dojazdy i dojścia do posesji znajdujących się na trasie przedmiotowej inwestycji;
- d) przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi;
- e) zamierzenie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza objętym nią terenem - w szczególności w zakresie poziomu hałasu wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- f) zamierzenie nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia terenu - szczegółowe rozwiązania usunięcia stwierdzonych kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z jednostkami władającymi tymi urządzeniami w trybie przewidzianym w przepisach o geodezji i kartografii;
- g) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, pokrywa właściciel urządzenia;

h) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, aby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia;

i) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

V. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji projekt podziału wykazanych niżej nieruchomości, opracowany na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, który stanowi integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 2):

Jednostka ewidencyjna: 040601_2, Gmina Grudziądz

Obręb: 0014 – Pieńki Królewskie:

1. **działka nr 66/3 obręb Pieńki Królewskie** o powierzchni 1,9732 ha, stanowiąca własność Pana Dariusza Lendziona, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, oznaczonej numerem TO1U/00000067/8; projektowany podział działki:
- 66/5 o powierzchni 0,0215 ha (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi),
- 66/4 o powierzchni 1,9517 ha (dotychczasowy właściciel).

VI. Stwierdzam, nabycie przez Gminę Grudziądz z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, poniższych nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren:

Działki przejęte pod pas drogowy powstałe w wyniku podziału nieruchomości			
Lp.	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]	Dotychczasowy właściciel księgi wieczystej
obręb: 040601_2, 0023 Turznicę, gmina Grudziądz, powiat grudziądzki			
1	66/5	0,0215	Dariusz Lendzion TO1U/0000006/8

Tabela 1

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

W przypadku niewydanania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pn. **“Budowa skrzyżowania drogi gminnej nr 040153C z drogą powiatową nr 1621C w Pieńkach Królewskich z przebudową nawierzchni drogi gminnej”** stanowiący załącznik do niniejszej decyzji (załącznik nr 1), który sporządził:

1) inż. Krzysztof Pyliński, upr. bud. nr WAM0120/ZHOD/17 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności inżynierskiej drogowej;

oraz sprawdziła:

2) mgr inż. Genowefa Pylińska, upr. bud. nr WZDP 9s/212/51/66 do projektowania bez ograniczeń w specjalności dróg.

VIII. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy, prowadzenia robót budowlanych oraz obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- naależy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- naależy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- naależy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

- d) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- e) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- f) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane);
- g) wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
- h) tymczasowe obiekty budowlane wykorzystywane w związku z realizacją inwestycji usunąć przed zgłoszeniem zakończenia budowy;
- i) po zakończeniu robót teren uprządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu;
- j) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem do przystąpienia do użytkowania.

IX. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** - na podstawie §2 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) w związku z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

X. Określam obowiązki budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

Realizacja inwestycji wymaga zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu w ramach usunięcia kolizji poprzez montaż rur osłonowych na sieciach teletechnicznych podziemnych, w związku z czym:

ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, w zakresie wykonania robót określonych w Projekcie budowlanym (załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) – nie ma konieczności ustalania obowiązku przebudowy na innych nieruchomościach niż działki stanowiące pas drogowy będące w zarządzie inwestora.

XI. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych:

Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 1621C Chetmno – Miniszek z drogą gminną nr 040153C w Pieńkach Królewskich na warunkach podanych przez zarządcę drogi powiatowej tj. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz (pismo z dnia 6 marca 2018 r., znak PZD.673.43.2.2018). Zakres robót na podstawie Projektu budowlanego (załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 3:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki zajęta czasowo / czas zajęcia	Oznaczenie drogi publicznej	Właściciel	Oznaczenie księgi wieczystej
obręb: 040601_2.0014 Pieńki Królewskie, gmina Grudziądz, powiat grudziądzki					
1	79	70 m ² / 120 dni	DP 1621C	Powiat Grudziądzki	TO1U/00031542/8

Tabela 3

Zgodnie z art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy właściwemu zarządcy drogi tj. Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów: nie dotyczy (wszystkie projektowane zjazdy znajdują się w liniach rozgraniczających pasa drogowego).

XIII. Orzekam ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej: nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Grudziądz z siedzibą przy ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa skrzyżowania drogi gminnej nr 040153C z drogą powiatową nr 1621C w Pielkach Królewskich z przebudową nawierzchni drogi gminnej”.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 11 d ust. 1 ustawy. Wnioskodawca przedłożył dokumenty wymagane do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, opisujące projektowane zagospodarowanie terenu, określające powiązania inwestycji z innymi drogami publicznymi, zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym projektem zagospodarowania terenu, a także między innymi:

- a) potwierdzenie nadania na pocztę w dniu 06.07.2018 do Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego wniosku o opinię Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego ws. planowanej inwestycji (brak odpowiedzi w ustawowym terminie 14 dni – milcząca zgoda),
- b) potwierdzenie nadania na pocztę w dniu 06.07.2018 pisma do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu o opinię Zarządu Powiatu ws. planowanej inwestycji (brak odpowiedzi w ustawowym terminie 14 dni – milcząca zgoda),
- c) opinię Wójta Gminy Grudziądz z dnia 12.07.2018 (znak RRL.7234.190.2018) ws. planowanego przedsięwzięcia,
- d) postanowienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy nr 205/19 z dnia 22.08.2019
- e) projekty podziału nieruchomości,

Realizacja inwestycji wymaga poszerzenia pasa drogowego, zachodzi więc konieczność podziału nieruchomości sąsiednich i przejęcia ich części pod projektowaną rozbudowę drogi, wobec czego realizuje się inwestycję na podstawie zapisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ponadto realizacja inwestycji wymaga zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu poprzez przebudowę urządzeń teletechnicznych w ramach usunięcia kolizji poprzez założenie rur osłonowych dwudzielnych na sieci podziemne teletechniczne i linie kablowe nN-0,4kV – zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci i projektem budowlanym.

Na mocy art. 11i. ust. 2 ustawy w sprawach dotyczących realizacji inwestycji drogowej przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się.

W dniu 19.09.2019 opublikowano w prasie lokalnej oraz na stronach BIP Powiatu Grudziądzkiego i Gminy Grudziądz, a także na tablicach ogłoszeń tych jednostek, obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości z informacją, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia i wypowiedzieć się co do ich treści do dnia wydania decyzji. Strony do czasu wydania decyzji nie złożyły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 21 ustawy do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora – Wójta Gminy Grudziądz z siedzibą przy ul. Wybickiego 38 w Grudziądzu. Wraz z wnioskiem Inwestor złożył projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

O wydanie przez tutejszy organ dziennika budowy występuje Inwestor.

POUCZENIE

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenia kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane w związku z art. 32 i 32a ustawy. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłynska 1, pokój nr 225, od wtorku do piątku w godzinach od 9:00 do 14:30.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy, służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję.

Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczeń, zaczyna on swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej oraz jego wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Procedurę dotyczącą ustalenia wysokości odszkodowań dla nieruchomości lub ich części, które na podstawie niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Grudziądz, prowadzić będzie właściwy organ w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 31 ustawy nie stwierdza się nieważności ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a inwestor rozpoczął budowę drogi. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, sąd administracyjny po upływie 14 dni od dnia rozpoczęcia budowy drogi może stwierdzić jedynie, że decyzja narusza prawo z przyczyn wyszczególnionych w art. 145 lub 156 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Z UP. STAROSTY
WYDZIAŁ NIK
WYDZIAŁ NIK
mgr inż. Ryszard Biskupiak**

Załączniki:

1. Projekt budowlany – Budowa skrzyżowania drogi gminnej nr 040153C z drogą powiatową nr 1621C w Pleńkach Królewskich z przebudową nawierzchni drogi gminnej.
2. Projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66/3 obręb Pleńki Królewskie.

Otrzymują:

1. Wójta Gminy Grudziądz przez pełnomocnika:
Krzysztof Pyliński , ul. Kolobrzeńska 13i/75, 10-444 Olsztyn (wraz z 1 kpl. załączników)
2. a/a (wraz z 1 kpl. załączników)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Gen. Sikorskiego 19/23, 86-300 Grudziądz (1 egz. wraz z zał. nr 2)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz (1 egz. wraz z 1 kpl. projektu budowlanego – zał. nr 1)
3. Urząd Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości (otrzymuje po uprawnoczeniu się decyzji Dz.U.2017.68 t.j. § 6)
4. Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz (2 egz. z zał. nr 1)
5. „GEOD” s.c. Zakład Usług Geodezyjnych Krzysztof Otrzonsek Krzysztof Salczyński, ul. Murowa 59/5, 86-300 Grudziądz (1 egz. z zał. nr 1)