

**UCHWAŁA NR XXIX/257/2020
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gminie Grudziądz w obrębie
geodezyjnym Węgrowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem 11/15 o powierzchni 0,0500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Węgrowo, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00060469/4 stanowiącej własność Gminy Grudziądz na prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem 11/17 o powierzchni 0,0500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Węgrowo, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00027369/0 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 11/15 o powierzchni 0,0500 ha położona w obrębie geodezyjnym Węgrowo stanowiąca własność Gminy Grudziądz oraz nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 11/17 o powierzchni 0,0500 ha położona w obrębie geodezyjnym Węgrowo stanowiąca własność osoby fizycznej w ewidencji gruntów i budynków funkcjonują jako działki rolne.

Przejęcie nieruchomości o numerze 11/15 przez osobę fizyczną podyktowane jest potrzebą uregulowania stanu faktycznego zastanego na gruncie, bowiem w rzeczywistości osoba fizyczna użytkuje przedmiotową nieruchomość bez tytułu prawnego.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba przejęcia przez Gminę Grudziądz działki o numerze ewidencyjnym 11/17.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.