

(4)

Projekt

z dnia 13 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/5 o powierzchni 0,1787 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świerkocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00027039/8.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/128/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Karolina Jasińska

RADCA PRAWNY

Iwona Strzyżewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa, której dotyczy uchwała w ewidencji gruntów i budynków funkcjonuje jako grunt rolny i oznaczona jest jako działka 69/5 o powierzchni 0,1787 ha położona w obrębie geodezyjnym Świerkocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00027039/8. Dla tego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz działka stanowi teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości należące do zasobu gminnego są sprzedawane w drodze przetargu.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Karolina Jasińska