

**Zarządzenie nr 7/2021
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 26 stycznia 2021 r.**

w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Gminy Grudziądz w celu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej oraz zajęcia nieruchomości na czas budowy inwestycji

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam zasady udostępniania gruntów Gminy Grudziądz w celu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej.

2. Niniejsze zasady nie mają zastosowania do gruntów:

- 1) znajdujących się w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych;
- 2) oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 3) na których będą realizowane inwestycje strategiczne, określone ustawą z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 191 ze zm.).

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) inwestycji - należy przez to rozumieć:
 - a) budowę, przebudowę, modernizację konserwację i naprawę obiektów liniowych obejmujących linie, sieci i przewody: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, sygnalizacyjne, telekomunikacyjne, do monitoringu, ciągi drenażowe i inne przewody podobne trwale umieszczane w gruncie lub na jego powierzchni,
 - b) budowę, przebudowę, modernizację, konserwację i naprawę urządzeń towarzyszących, tj. słupów, stacji transformatorowych, studzienek, zaworów, komór podziemnych, zasuw, włączników i innych urządzeń podobnych trwale umieszczanych w gruncie lub na jego powierzchni;
- 2) zarządcy nieruchomości - należy przez to rozumieć: właściwą komórkę organizacyjną Gminy Grudziądz sprawującą nadzór nad zagospodarowaniem i utrzymaniem nieruchomości, jednostkę organizacyjną Gminy oraz inne podmioty i osoby będące posiadaczami nieruchomości;

- 3) gruncie zajęтым na czas realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć teren, z którego korzysta Wykonawca dla potrzeb realizacji inwestycji, obejmujący wykop, pas montażowy, powierzchnię zajętą na odłożenie mas ziemnych, powierzchnię, na której inwestycja realizowana jest metodą przecisku, przy czym Wykonawcą może być również Inwestor;
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć gminę Grudziądz.

§ 3. 1. Inwestor zamierzający zrealizować inwestycję w gruncie i na gruncie, stanowiącym własność Gminy występuje z wnioskiem o udostępnienie gruntów dla celów realizacji inwestycji, który powinien zawierać: wskazanie rodzaju inwestycji i określenie jej parametrów.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa wyżej, należy złożyć:

- 1) mapę zagospodarowania terenu z naniesionym przebiegiem inwestycji - 4 egzemplarze;
- 2) zgodę zarządcy nieruchomości, na której jest projektowana inwestycja;
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu.

3. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie gruntu dla celów realizacji inwestycji, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na trwałe umiejscowienie infrastruktury w gruncie lub na gruncie dla celów realizacji inwestycji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

5. Udostępnienie gruntów Gminy pod realizację inwestycji następuje poprzez zawarcie „Umowy udostępnienia gruntu pod inwestycję”.

6. Wzór umowy o czasowe zajęcie gruntu dla celów realizacji inwestycji stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

7. Wzór umowy w sprawie trwałego umiejscowienia infrastruktury w gruncie lub na gruncie dla celów realizacji inwestycji stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

8. W sytuacji, gdy z wnioskiem o zawarcie „Umowy udostępnienia gruntu na czas budowy infrastruktury technicznej” zamiast Inwestora występuje bezpośrednio Wykonawca, wniosek winien zawierać dane wymienione w § 2 pkt 3.

9. Po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 4. 1. Za udostępnienie gruntów pod realizację inwestycji oraz zajęcie nieruchomości na czas wybudowania infrastruktury technicznej pobiera się:

- 1) jednorazową opłatę za czasowe zajęcie gruntu na czas realizacji inwestycji, w zakresie określonym zgodnie z § 2 pkt 3, w wysokości 10 złotych za 1 m² gruntu zajętego na dobę, ale nie mniej niż 50,00 złotych na dobę;

- 2) roczną opłatę za trwałe umiejscowienie w gruncie lub na jego powierzchni nowych obiektów liniowych i urządzeń towarzyszących oraz w przypadku przebudowy i modernizacji istniejących obiektów liniowych i urządzeń towarzyszących, w wyniku których nastąpi zmiana ich lokalizacji, w wysokości 200 zł za m² / rok, lecz nie mniej niż 200,00 zł na rok;
- 3) dla inwestycji polegających na budowie, naprawie i wymianie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z dostawą gazu ustala się jednorazową opłatę za czasowe zajęcie gruntu na czas realizacji inwestycji, w zakresie określonym zgodnie z § 2 pkt 3, w wysokości 5 złotych za 1 m² gruntu zajętego na dobę, ale nie mniej niż 10 złotych na dobę;
- 4) roczną opłatę za trwałe umiejscowienie w gruncie lub na jego powierzchni obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z dostawą gazu w wysokości 20 złotych za m² / rok, lecz nie mniej niż 20,00 zł na rok.

2. Pierwsza opłata z tytułu umiejscowienia urządzenia na gruncie Gminy za okres od dnia umieszczenia urządzenia do końca roku kalendarzowego wyliczona proporcjonalnie winna zostać uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Gminy wskazany w fakturze.

3. Opłatę roczną należy wносить przez cały okres trwałego umiejscowienia infrastruktury na gruncie Gminy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT za dany rok kalendarzowy na rachunek bankowy Gminy wskazany w fakturze.

4. Do opłat, o których mowa, w ust. 1, doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu uiszczenia opłaty.

§ 5. 1. Nie pobiera się opłaty za udostępnianie gruntów, o której mowa w § 4, w przypadku:

- 1) inwestycji polegających na przyłączeniu do sieci infrastruktury technicznej nieruchomości stanowiących własność Gminy lub Skarbu Państwa, których Inwestorem jest Gmina;
- 2) inwestycji realizowanych na nieruchomościach Gminy, będących przedmiotem dzierżawy, gdy planowana inwestycja związana jest z zagospodarowaniem tych nieruchomości wynikającym z umowy dzierżawy;
- 3) gdy Inwestor zawarł umowę ustanowienia służebności przesyłu w związku z planowaną inwestycją będącą przedmiotem wniosku;
- 4) inwestycji realizowanych przez samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;

- 5) obejmujących naprawę, konserwację, demontaż istniejących sieci i przyłączy oraz urządzeń towarzyszących.
2. Udostępnianie gruntów, o których mowa w ust. 1, następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli Gminy.
3. Nie pobiera się opłaty za udostępnianie gruntów w części dotyczącej czasowego zajęcia gruntu w przypadku, gdy umiejscowienie obiektów liniowych następuje metodą przecisku, bez naruszania jego powierzchni.
4. W przypadku, gdy po zrealizowaniu inwestycji zostanie ustanowiona służebność przesyłu, wysokość wynagrodzenia za jej ustanowienie zostanie pomniejszona o kwotę uiszczonej opłaty za udostępnienie gruntów.
5. W przypadku lokalizacji inwestycji na nieruchomościach, których Gmina jest współwłaścicielem, opłaty za udostępnienie gruntów zostaną obliczone proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
- § 6. Po zakończeniu inwestycji Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego oraz naprawić powstałe szkody.
- § 7. Rejestr zawartych umów udostępniania nieruchomości prowadzi Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Referat Rozwoju i Inwestycji.
- § 8. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Referatu Rozwoju i Inwestycji.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Andrzej Rodziewicz