

UMOWA NR
o czasowe zajęcie gruntu dla celów realizacji inwestycji

zawarta w dniu w Grudziądzu, pomiędzy

Gminą Grudziądz z siedzibą w Grudziądzu, ul. Wybickiego 38, zwaną w treści niniejszej umowy **Gminą**, reprezentowaną przez:

Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz

a

.....
z siedzibą, NIP,
reprezentowanym przez :
.....,
zwanym w treści umowy **Inwestorem**

§ 1

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerze:

- 1) o powierzchni, położonej w obrębie, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr
- 2) o powierzchni, położonej w obrębie, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr

2. Przez wymienione w ust. 1 nieruchomości przechodzić będzie

3. Inwestycja umiejscowiona będzie na gruncie, której właścicielem jest Gmina Grudziądz, stanowiącej:

- 1) pas gruntu gminnego, sklasyfikowanego jako będący częścią działki ewidencyjnej nr
- 2) pas gruntu gminnego, sklasyfikowanego jako będący częścią działki ewidencyjnej nr

4. Na gruntach opisanych w ust. 3 zostanie umiejscowione o średnicy i powierzchni rzutu poziomego wynoszącej m²

5. Inwestor oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji.

6. Położenie i granice infrastruktury trwale umiejscowionej w gruncie lub na gruncie określa załącznik nr

§ 2

1. Roboty budowlane związane z posadowieniem infrastruktury, o której mowa w § 4 prowadzone będą od dnia do dnia
2. Zajmowana powierzchnia gruntu związana z prowadzeniem robót budowlanych, o których mowa w § 2 pkt 1 wynosi m².

§ 3

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Inwestor zapłaci jednorazowo opłatę na rzecz Gminy z tytułu robót budowlanych związanych z umiejscowieniem infrastruktury w gruncie, na gruncie lub nad gruntem gminnym dla celów realizacji inwestycji w kwocie: iloczyn powierzchni zajętych pod czasowe zajęcie gruntu dla celów realizacji inwestycji (m²) x stawka wynikająca z § 4 ust. 1 pkt.zarządzenia Wójta Gminy Grudziądz nr 7/2021 (tj. zł m²/doba) x czas trwania inwestycji (§ 2 pkt 1) + 23 % podatek VAT.

§ 5

Opłata, o której mowa w § 3 winna być uiszczona na rachunek bankowy Gminy wskazany w fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 6

Gmina zobowiązuje się do:

- 1) niepodjęcia żadnych działań, które mogłyby w jakichkolwiek sposób ingerować bezpośrednio lub pośrednio w strukturę inwestycji oraz jej funkcjonowania, a w szczególności prowadzenia prac ziemnych oraz umieszczania jakichkolwiek instalacji służących do prowadzenia robót budowlanych;
- 2) zagwarantowania niezakłóconego dostępu do infrastruktury.

§ 7

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) terminowego uiszczenia ustalonej opłaty z tytułu prowadzenia robót budowlanych związanych z umiejscowieniem infrastruktury w gruncie lub na gruncie dla celów realizacji inwestycji;
- 2) prowadzenie robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska i gospodarki rolnej,

- 3) przywrócenia po zakończeniu prac stanu gruntu tak, aby możliwe było normalne i niezakłócone korzystanie z tej nieruchomości w taki sam sposób jak przed rozpoczęciem prac,
- 4) prowadzenie prac w sposób wykluczający wycinkę i uszkodzenie drzew;
- 5) wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę, w przypadku powstania szkód w wyniku prowadzonych robot.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Gminy.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA

INWESTOR

