

UMOWA NR

w sprawie trwałego umiejscowienia infrastruktury w gruncie, na gruncie lub nad gruntem dla celów realizacji inwestycji

zawarta w dniu w Grudziądzu, pomiędzy

Gminą Grudziądz z siedzibą w Grudziądzu, ul. Wybickiego 38, zwaną w treści niniejszej umowy **Gminą**, reprezentowaną przez:

Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz

a

.....
z siedzibą, NIP,
reprezentowanym przez :

.....,
zwanym w treści umowy **Inwestorem**

§ 1

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerze:

1) o powierzchni, położonej w obrębie, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr

2) o powierzchni, położonej w obrębie, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr

2. Przez wymienione w ust. 1 nieruchomości przechodzić będzie odcinek

3. Inwestycja umiejscowiona będzie na gruncie, której właścicielem jest Gmina Grudziądz, stanowiącej:

1) pas gruntu gminnego, sklasyfikowanego jako będący częścią działki ewidencyjnej nr

2) pas gruntu gminnego, sklasyfikowanego jako będący częścią działki ewidencyjnej nr

4. Na gruntach opisanych w ust. 3 zostanie umiejscowiona.....

..... o średnicy i powierzchni stanowiącej rzut poziomy urządzenia/obiektu.....m²

5. Inwestor oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji.

6. Położenie i granice infrastruktury trwale umiejscowionej w gruncie lub na gruncie określa załącznik nr

7. Urządzenie infrastruktury technicznej, o którym mowa w § 1 pkt 4 umowy zostaje umieszczone na czas nieokreślony począwszy od dnia

§ 2

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem infrastruktury, o której mowa w § 1 pkt 2 umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że Inwestor jest zobowiązany do zapłaty na rzecz gminy rocznej opłaty z tytułu trwałego umiejscowienia infrastruktury w gruncie, na gruncie lub nad gruntem dla celów realizacji inwestycji w kwocie: iloczyn powierzchni zajętych trwale dla celów realizacji inwestycji (m²) x stawka wynikająca z § 4 ust. 1 pkt. Zarządzenia Wójta Gminy Grudziądz nr 7/2021 (tj. min. zł m²/rok) + 23 % podatek VAT tj. (słownie:

2. Ustala się opłatę z tytułu trwałego umiejscowienia infrastruktury w gruncie za okres od do r. tj. brutto (słownie:

§ 4

1. Opłatę roczną, o której mowa w § 3 ust. 1 należy wносить przez cały okres trwałego umiejscowienia infrastruktury w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT za dany rok kalendarzowy na rachunek bankowy Gminy wskazany w fakturze.
2. Pierwsza opłata z tytułu umiejscowienia urządzenia za okres o którym mowa w § 3 ust. 2 winna zostać uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Gminy wskazany w fakturze.

§ 5

Gmina zobowiązuje się do:

- 1) niepodjęcia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób ingerować bezpośrednio lub pośrednio w strukturę inwestycji oraz jej funkcjonowanie, a w szczególności prowadzenia prac ziemnych oraz umieszczania jakichkolwiek instalacji służących do prowadzenia robót budowlanych;
- 2) zagwarantowania niezakłóconego dostępu do infrastruktury.

§ 6

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) terminowego uiszczania ustalonych opłat z tytułu trwałego umiejscowienia infrastruktury w gruncie lub na gruncie dla celów realizacji inwestycji;
- 2) prowadzenie robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska i gospodarki rolnej,
- 3) przywrócenia po zakończeniu prac stanu gruntu tak, aby możliwe było normalne i niezakłócone korzystanie z tej nieruchomości w taki sam sposób jak przed rozpoczęciem prac,
- 4) prowadzenie prac w sposób wykluczający wycinkę i uszkodzenie drzew;
- 5) wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę, w przypadku powstania szkód w wyniku prowadzonych robót.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Gminy.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA

INWESTOR

