

**UCHWAŁA NR XXXII/276/2021
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gminie Grudziądz w obrębie
geodezyjnym Dusocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem 75/32 o powierzchni 0,0580 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dusocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00021692/1 stanowiącej własność Gminy Grudziądz na prawo własności niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych jako działki numer:

- 1) 75/29 o powierzchni 0,0325 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dusocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00016030/5;
- 2) 119/1 o powierzchni 0,0252 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dusocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00007391/7 stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 75/32 o powierzchni 0,0580 ha położona w obrębie geodezyjnym Dusocin stanowiąca własność Gminy Grudziądz w ewidencji gruntów i budynków funkcjonuje jako działka drogowa zaś nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnym 75/29 o powierzchni 0,0325 ha i 119/1 o powierzchni 0,0252 ha położone w obrębie geodezyjnym Dusocin stanowiące własność osoby fizycznej w ewidencji gruntów i budynków funkcjonują jako działki rolne.

Przejęcie nieruchomości o numerze 75/29 i 119/1 przez Gminę Grudziądz podyktowane jest potrzebą poszerzenia i regulacji przebiegu drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/31 położonej w obrębie geodezyjnym Dusocin.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.