

WYKAZ

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Grudziądz, podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość lokalowa stanowiąca własność Gminy Grudziądz zostaje przeznaczona do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Tryb i warunki sprzedaży	Wartość
1	Nieruchomość lokalowa (lokal mieszkalny nr 1) wraz z udziałem wynoszącym 7970/30746 części we współwłasności gruntu i częściach wspólnych budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali; grunt oznaczony numerem ewidencyjnym 246 położony w obrębie Świerkocin.	0,0700 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 59,10 m ² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 20,60 m ²	Sprzedaż na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	50.000,00 zł * (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
2	Nieruchomość lokalowa (lokal mieszkalny nr 1) wraz z udziałem wynoszącym 12895/55468 części we współwłasności gruntu i częściach wspólnych nieruchomości oraz udziałem wynoszącym 1228/2044 w części wspólnej budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali; grunt oznaczony numerem ewidencyjnym 381 położony w obrębie Wielki Wełcz.	0,7100 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 79,29 m ² wraz z korytarzem i pomieszczeniem magazynowym (kotłownia) o łącznej powierzchni 12,28 m ²	Sprzedaż na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	63.000,00 zł * (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
3	Nieruchomość lokalowa (lokal użytkowy nr 6) wraz z udziałem wynoszącym 7829/55468 części we współwłasności gruntu i częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali; grunt oznaczony numerem ewidencyjnym 381 położony w obrębie Wielki Wełcz.	0,7100 ha	Lokal użytkowy o powierzchni 48,15 m ²	Sprzedaż w drodze przetargowej (art. 37 ust. 1 UoGN)	18.200,00 zł brutto w tym należny podatek VAT
4	Nieruchomość lokalowa (lokal użytkowy nr 7) wraz z udziałem wynoszącym 11897/55468 części we współwłasności gruntu i częściach wspólnych nieruchomości oraz udziałem wynoszącym 816/2044 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali; grunt oznaczony numerem ewidencyjnym 381 położony w obrębie Wielki Wełcz.	0,7100 ha	Lokal użytkowy o powierzchni 52,71 m ² wraz z korytarzem i pomieszczeniem magazynowym (kotłownia) o łącznej powierzchni 8,16 m ²	Sprzedaż w drodze przetargowej (art. 37 ust. 1 UoGN)	27.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz