

## WYKAZ

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Grudziądz podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Grudziądz zostaje przeznaczona do zbycia:

Lp.	Numer działki Obręb	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	543 Mokre	0,0600 ha	TO1U/00018026/8	Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek rolny RV	Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach i zagospodarowaniu terenu.	Zbycie w drodze przetargowej (art. 37 ust. 1 UoGN)	<b>21.000,00 zł *</b>
2	69/5 Świerkocin	0,1787 ha	TO1U/00027039/8	Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek rolny RV	Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	Zbycie w drodze przetargowej (art. 37 ust. 1 UoGN)	<b>47.000,00 zł *</b>
3.	122/7 Węgrowo	0,3057 ha	TO1U/00053442/7	Działka niezabudowana  Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Zbycie w drodze przetargowej – na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	<b>118.000, 00 zł brutto w tym należy podatek VAT</b>  Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należy podatek VAT
4.	122/8 Węgrowo	0,1680 ha	TO1U/00053442/7	Działka niezabudowana  Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Zbycie w drodze przetargowej – na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	<b>73.000,00 zł brutto w tym należy podatek VAT</b>  Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należy podatek VAT

5.	122/9 Węgrowo	0,1660 ha	TO1U/00053442/7	Działka niezabudowana Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Zbycie w drodze przetargowej – na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	<b>72.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT</b>  Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT
6.	122/11 Węgrowo	0,1694 ha	TO1U/00053442/7	Działka niezabudowana Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Zbycie w drodze przetargowej – na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	<b>74.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT</b>  Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT

\* zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług  
Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości zbywane będą zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

*Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Grudziądz. Pełna klauzula informacyjna dotycząca art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) znajduje się na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Grudziądz <http://www.bip.grudziadz.lo.pl/> w zakładce sprzedaż nieruchomości.*

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz