

**Uchwała Nr XXXX/229/2006  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 27 września 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 204 w miejscowości Węgrowo, gmina Grudziądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 ) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 ), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

- §1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działkę nr 204 w miejscowości Węgrowo, gmina Grudziądz, zwany dalej planem.
- §2.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z uzupełniającą funkcją usług podstawowych i rzemiosła nieuciążliwego.
  2. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenu, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.
  3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.
  4. Granice obszaru objętego uchwałą określono na rysunku planu – granice działki nr 204 w miejscowości Węgrowo.
  5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 14
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 3 są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone, oznaczone linią ciągłą;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania orientacyjne, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną; linie te podlegają uściśleniu przy geodezyjnym rozgraniczeniu terenu oraz w projektach zagospodarowania działek, z możliwością przesunięcia na odległość do 2.0 m, pod warunkiem zachowania przyjętej zasady podziału funkcjonalnego terenu;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej;
- 5) symbole określające funkcje wiodące poszczególnych terenów w granicach opracowania.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określony w § 1;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 4) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców typu: gabinet lekarski, apteka, punkt napraw, klub osiedlowy itp.
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu;
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych;
- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd.
- 10) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące aktualnie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział 2

### Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

15

- 1) projektowanym obiektom nadać wysokie walory estetyczne, z dostosowaniem ich do możliwości fizjograficznych terenu i nawiązaniem do istniejącej tradycyjnej zabudowy wsi, z uwzględnieniem obiektów budowlanych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) obowiązuje zachowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 3;
- 3) obiekty kubaturowe sytuować w normatywnych odległościach od granic z działkami sąsiednimi;
- 4) obowiązują nasadzenia na działkach drzew wzdłuż dróg oraz w sąsiedztwie projektowanych budynków mieszkalnych, w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu i uzyskania właściwych warunków do rekreacji; zaleca się stosowanie rodzimych gatunków ( kasztanowce, lipy, brzozy, buki, jawory, dęby ).

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz realizowania na terenie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 2) obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 129 o nazwie „Dolina rzeki dolnej Osy”; obowiązuje szczególna ochrona przed zanieczyszczeniami wód podziemnych;
- 3) przy opracowaniu projektów budowlanych zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne i szczególne dotyczące ochrony przeciwpożarowej;
- 4) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 5) dokumentacja projektowa, uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega zaopiniowaniu przez organy właściwe, prowadzące sprawy z zakresu obrony cywilnej.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie w granicach opracowania nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów podlegających ochronie;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizowaniu projektowanych obiektów kubaturowych uwzględniać maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów i na rysunku planu;
- 2) usługi podstawowe z zakresu handlu, gastronomii, administracji, ochrony zdrowia itp. lub rzemiosła nieuciążliwego, stanowiące funkcję uzupełniającą, nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego;
- 3) usługi podstawowe, o których mowa w § 7 ust.2 lokalizować na działkach o większej powierzchni; zaleca się pominięcie dla tej funkcji gruntów klasy IIIb;
- 4) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie itp. nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki; w przypadku zrealizowania na działce funkcji dopuszczalnej, o której mowa w § 12 pkt 4, może osiągnąć max. 50% powierzchni działki;

- 18
- 5) nakaz pozostawienia minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce;
  - 6) wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych ( w tym poddasze użytkowe ), lecz nie więcej niż 10.0 m wys;
  - 7) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5.0 m wys;
  - 8) stosować w projektowanych budynkach mieszkalnych dachy wysokie o kącie nachylenia głównych połąci 30° - 45°;
  - 9) dalsze parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu znajdują się w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą.

§8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się podział na działki budowlane o powierzchni min.1000.0 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu każdej działki winna wynosić min. 27.0 m.;
- 3) ustalenia § 8 pkt 1 i 2 nie dotyczą powierzchni oznaczonej symbolem „S”, o szerokości frontu 15.0 m, wydzielonej w celu polepszenia warunków nieruchomości sąsiedniej; obszar ten umożliwi korzystniejsze zagospodarowanie działki ( położonej poza granicami opracowania );
- 4) dopuszcza się łączenie wydzielonych działek, pod warunkiem zachowania ustaleń podjętych w niniejszej uchwale;
- 5) obowiązuje wymóg zapewnienia każdej wydzielonej działce dostępu do drogi.

§9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną terenu zapewni projektowana droga publiczna dojazdowa pieszo-jezdna, oznaczona symbolem G 2 KDD;
  - b) w przypadku lokalizacji na działce funkcji uzupełniającej, o której mowa w § 12 pkt 4, ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie posesji miejsc parkingowych dla samochodów klientów korzystających z usług i pracowników; zaleca się 1 miejsce postojowe na 25.0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska;
  - c) obowiązuje projektowanie i realizacja ciągów komunikacyjnych oraz wejść do budynków bez barier architektonicznych;
- 2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę - podłączenie do wiejskiej sieci wodociągowej, na warunkach wydanych przez jej dysponentów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i przepisów odrębnych;
  - c) ścieki opadowe lub roztopowe z jezdni odprowadzać do kanalizacji wiejskiej, po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami;
  - d) zasilanie w energię elektryczną - na warunkach określonych przez gestora sieci na etapie opracowania projektów budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi; ustala się wyprowadzenie projektowanych sieci elektroenergetycznych z istniejącej stacji transformatorowej STS kuz 20/160 „Gać 6”;

- e) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie obowiązujących przepisów;
- f) przewiduje się gazyfikację terenu w granicach planu; planowaną sieć gazową realizować w liniach rozgraniczających drogi istniejącej i projektowanej;
- g) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach i wywozić na składowisko śmieci;
- h) w procesie projektowania nowych obiektów i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące normy, przepisy odrębne i szczególne ( w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych );
- i) linie i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne;
- j) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej ( w tym sieci elektroenergetycznych ) w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- k) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych proekologicznych systemów grzewczych;
- l) właściciele działek, przez które przechodzą urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia ich konserwacji w niezbędnym zakresie.

§10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 30 % wzrostu wartości tej nieruchomości w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w wysokości 0 % wzrostu wartości tej nieruchomości w odniesieniu do obszaru drogi dojazdowej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą

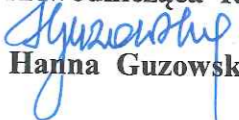
- §12. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem G 1MN:
- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) wprowadza się podział terenu na 23 działek budowlanych, na których obowiązuje projektowanie i realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
  - 3) dla budynków mieszkalnych, o których mowa w § 12 pkt 2 ustala się następujące warunki:
    - a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych ( w tym poddasze użytkowe ), kryte wysokim dachem o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
    - b) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladowującego ceramiczne;
  - 4) dla terenu ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) handel detaliczny;
    - b) usługi podstawowe z zakresu gastronomii, administracji, kultury, ochrony zdrowia itp.;
    - c) rzemiosło nieuciążliwe;
    - d) komunikacja wewnętrzna.

- 22
- 23
- 5) dopuszcza się realizację estetycznej zabudowy gospodarczej i garażowej jednokondygnacyjnej, zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi;
  - 6) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 8.0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem G 2KDD oraz od drogi powiatowej 1378 C relacji Grudziądz – Gać;
  - 7) przy opracowaniu projektów budowlanych i zagospodarowania terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej: linie elektroenergetyczne nN, sieć wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną;
  - 8) obowiązują zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, ustalone w Rozdziale 2.
- §13. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem G 2KDD:
- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna dojazdowa pieszo-jezdna do obsługi wydzielonych działek budowlanych, zaprojektowana z wjazdem i wyjazdem do drogi powiatowej 1378 C, klasy drogi lokalnej;
  - 2) ustala się szerokość drogi 5.5 m w liniach rozgraniczających;
  - 3) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi, o wym. 12,5m x 12,5 m

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

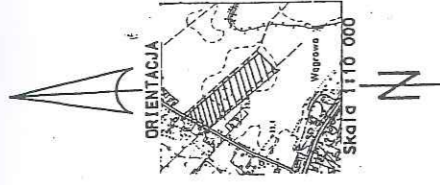
- §14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.
- §15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.
- §16. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

**Przewodnicząca Rady**

  
**Hanna Guzowska**

Mapa sytuacyjno - wysokościowa  
Skala 1:1000

WĘGROWO gmina Grudziądz  
obręb Węgrowo, działka 204 - powierzchnia 3,13 ha  
właściciel: Jacek Aleksandrowicz  
KW 11834



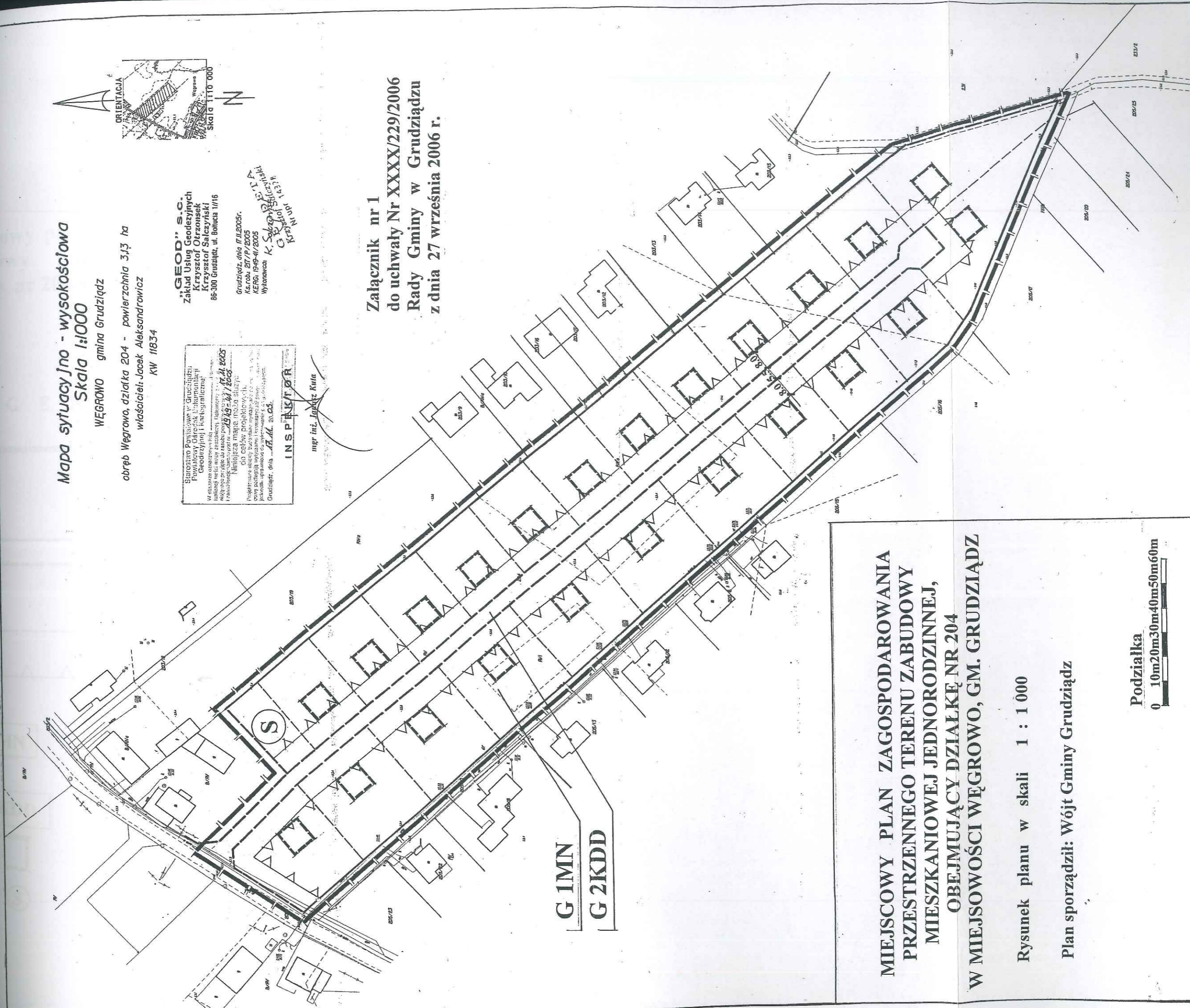
"GEOD" S.C.  
Zakład Usług Geodezyjnych  
Krzysztof Otrzonisek  
Krzysztof Salczyński  
86-300 Grudziądz, ul. Gołbica 1/16

Grudziądz, dnia 17.11.2005r.  
Ks.rob. 217/P/2005  
KERG. 1949-4/2005  
Wykonawca: K. Salczyński, K. Otrzonisek

Starostwo Powiatowe w Grudziądzu  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Wolności 10, 86-300 Grudziądz  
Niniejsza mapa została sporządzona w celu celów projektowych. Nie jest to dokumentacja geodezyjna. Nie należy jej używać do celów geodezyjnych. Wszelkie zmiany i poprawki należy zgłaszać do Wykonawcy. Grudziądz, dnia 17.11.2005r.

INSPEKTOR  
mgr inż. Jacek Kula

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXX/229/2006  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 27 września 2006 r.



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,  
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 204  
W MIEJSOWOŚCI WĘGROWO, GM. GRUDZIĄDZ**

Rysunek planu w skali 1 : 1 000  
Plan sporządził: Wójt Gminy Grudziądz



Załącznik nr 1/1A  
do uchwały Nr XXXX/229/2006  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 27 września 2006 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu  
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący  
działkę nr 204 w miejscowości Węgrowo, gmina Grudziądz.

### L E G E N D A

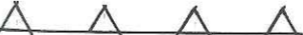
 Granica obszaru objętego planem miejscowym

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 - ściśle określone  
 - orientacyjne

Linie podziału wewnętrznego

 - orientacyjne

 Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych

 Teren działek budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

 Projektowane drogi dojazdowe

 Projektowana zabudowa mieszkaniowa

 Obszar wydzielony w celu polepszenia warunków nieruchomości sąsiedniej

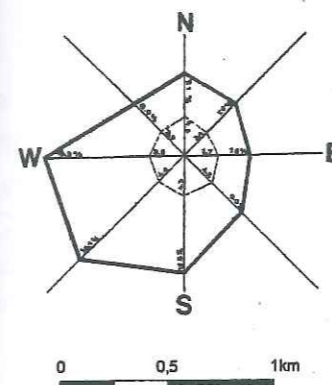


Załącznik nr 1/1B  
do uchwały Nr XXXX/229/2006  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 27 września 2006 r.

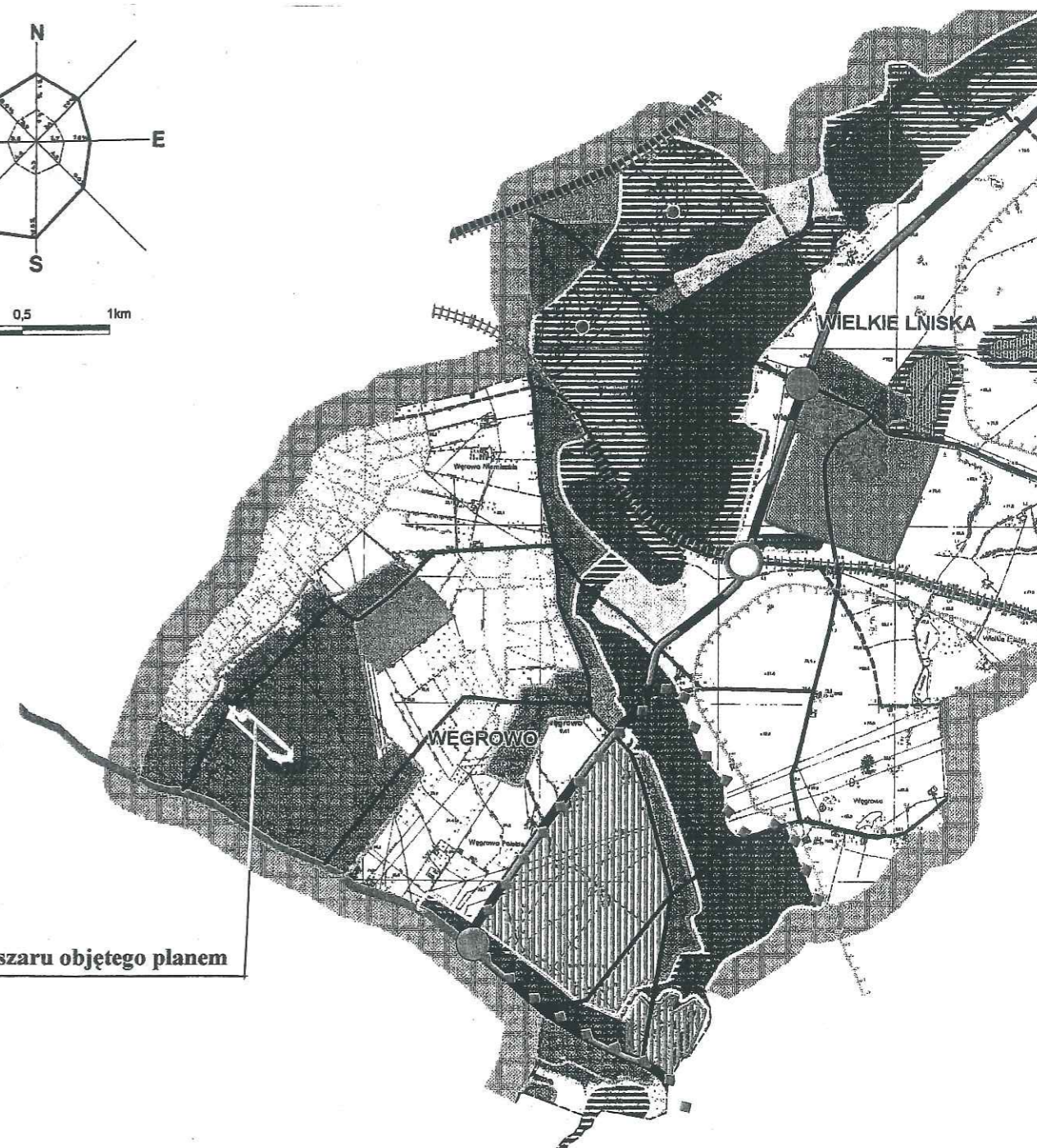
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,  
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 204 W MIEJSCOWOŚCI WĘGROWO,  
GMINA GRUDZIĄDZ**

**Wyrys**

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



Lokalizacja obszaru objętego planem



- -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa i rzemiosła produkcyjnego
- -postulowana zabudowa mieszkaniowa (rezydencjalna)
- -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-letniskowa

**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr XXXX / 229 / 2006  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 27 września 2006 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
Rady Gminy w Grudziądzu**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 204 w miejscowości Węgrowo, gmina Grudziądz,**

na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 ).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 11 maja 2006 r. do 01 czerwca 2006 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 204 w miejscowości Węgrowo, gmina Grudziądz, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 16 maja 2006 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 19 czerwca 2006 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

załącznik nr 3 do uchwały nr XXXX/229/2006  
Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy  
mieszkaniowej jednorodzinnej  
obejmującej działkę nr 204 we wsi Węgrowo, Gmina Grudziądz

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych  
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które  
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003r. Nr 80, poz. 717; ze zmianami), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol terenu	Opis inwestycji
1	G2KDD tereny komunikacji, projektowana droga dojazdowa	Projektowana nowa droga dojazdowa o podstawowym znaczeniu dla obsługi projektowanych działek budowlanych, o charakterze pieszojezdni. Budowa drogi oraz sieci infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej. Budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504, ze zmianami),
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r. nr 71, poz. 838, ze zmianami),
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, ze zmianami),
- 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. nr 203, poz. 1966, ze zmianami), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Grudziądz corocznie w uchwale budżetowej oraz Uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego.

- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
  - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.
2. Ponieważ wydzielona działka drogowa w terenie o symbolu G2KDD stanie się własnością Gminy, więc Gmina poniesie wydatki związane z budową drogi.
  3. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.