

**UCHWAŁA NR XXXIII/283/2021
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w sąsiedztwie granicy administracyjnej gminy
i drogi gminnej nr 040126C w miejscowości Grabowiec, gmina Grudziądz.**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r., poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie granicy administracyjnej gminy i drogi gminnej nr 040126C w miejscowości Grabowiec, gmina Grudziądz.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

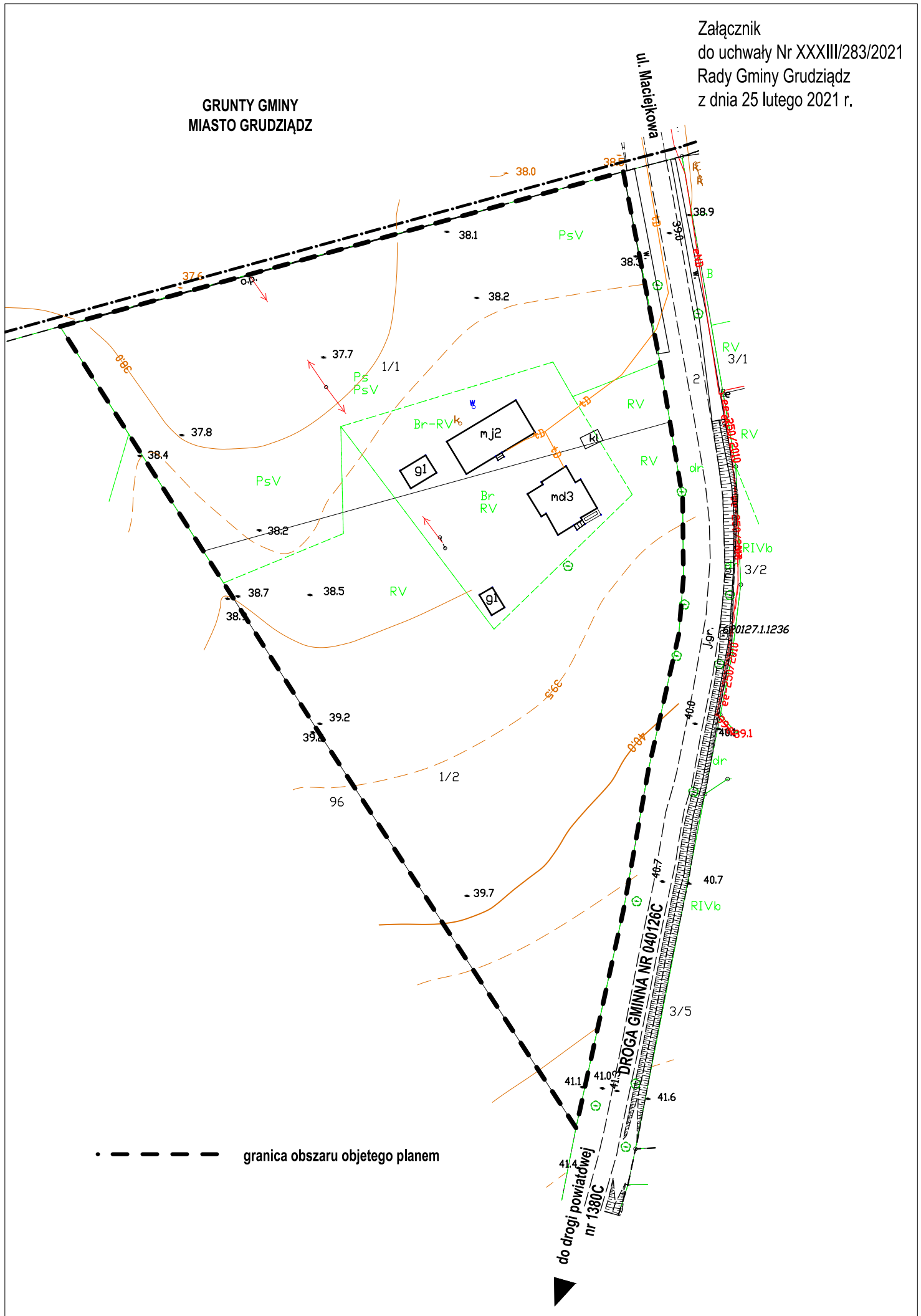
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

GRUNTY GMINY
MIASTO GRUDZIĄDZ



--- granica obszaru objetego planem

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, działki nr 1/1 i 1/2, obręb Grabowiec zajmują powierzchnię 1,39 ha i położone są na gruntach rolnych klasy V. Na działkach znajduje się zabudowa zagrodowa i teren upraw rolnych.

Dla działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 1 i 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz, przyjętego uchwałą Nr XXX/185/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 30 lipca 2009r. Obowiązujący plan ustala dla przedmiotowych działek przeznaczenie rolnicze z zabudową zagrodową i dopuszcza wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 0,5 ha.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwić podział na mniejsze działki i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium, według którego, przedmiotowe działki znajdują się w granicach terenu przeznaczonego pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.