

UCHWAŁA NR XVI/115/2015
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Grudziądz położonego w południowej części obrębu geodezyjnego Pieńki Królewskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.199, poz. 443, poz.774, poz. 1265 i poz. 1434) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Grudziądz położonego w południowej części obrębu geodezyjnego Pieńki Królewskie, obejmującego działki nr 82/3, 82/6 i 82/10.

§2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Na terenie w granicach wnioskowanych do opracowania planu miejscowego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 82/3, 82/6 i 82/10 położone w obrębie Pieńki Królewskie, Gmina Grudziądz, przyjęty uchwałą nr VI/40/2007 przez Radę Gminy w Grudziądzu w dniu 25 kwietnia 2007 r.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia (zmiany) planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma między innymi umożliwić wydzielenie działek budowlanych o parametrach dużo mniejszych od tych, które zostały ustalone w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

