

ZARZĄDZENIE Nr 36 / 2021
WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie ustalenia warunków odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam warunki odpłatnego przejęcia przez Gminę Grudziądz sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego na terenie Gminy Grudziądz, dalej zwane warunkami, które określają sposób odpłatnego przejęcia przez Gminę Grudziądz sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego z jego środków i włączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej Gminy Grudziądz.

2. Odpłatne przejęcie nie obejmuje przyłączy do sieci, studni wodomierzowej, pomieszczenia na lokalizację wodomierza głównego urządzenia pomiarowego i studni kanalizacji sanitarnej, przydomowej przepompowni ścieków oraz studni opomiarowującej przepływ ścieków.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- 2) inwestorze – rozumie się przez to osobę prawną lub fizyczną, która wybudowała sieć wodociągową lub kanalizację sanitarną z własnych środków i pozostaje jej właścicielem;
- 3) wniosku – rozumie się przez to wniosek o przejęcie sieci;
- 4) odpłatnym przejęciem sieci – rozumie się przez to zawarcie umowy cywilnoprawnej przez Gminę z inwestorem, która reguluje sposób rozliczenia wysokości poniesionych przez Inwestora nakładów i przekazanie sieci na własność Gminy.

§ 3. 1. Procedurę odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej inicjuje inwestor składając wniosek wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Jeżeli sieć wodociągowa lub kanalizacji sanitarnej stanowi współwłasność inwestorów, należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli, dotyczy to również małżonków w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej, do którego należy załączyć pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do reprezentacji współwłaścicieli oraz zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci, jeśli umowy nie będą podpisywać wszyscy współwłaściciele.

3. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4. 1. Do wniosku należy załączyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią wodociągową lub kanalizacji sanitarnej (jest jej właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej, a także o oddaniu sieci do użytkowania zgodnie z prawem, w szczególności:

- 1) zatwierdzony projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót;
- 3) pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- 4) faktury dokumentujące wydatki poniesione na budowę sieci wraz z potwierdzeniem zapłaty;
- 5) kosztorys powykonawczy;
- 6) mapę poinwentaryzacyjną opatrzoną pieczęcią zawierającą oświadczenie geodety, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie (w wersji papierowej i elektronicznej);
- 7) protokoły z przeprowadzonej próby ciśnienia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej;
- 8) protokoły odbioru technicznego sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej;
- 9) protokół płukania sieci wodociągowej (dotyczy tylko przejęcia sieci wodociągowej);
- 10) sprawozdania z badania wody (dotyczy tylko przejęcia sieci wodociągowej);
- 11) atesty higieniczne dla wybudowanych rur, kształtek, armatury i hydrantów;
- 12) deklaracje zgodności dla wybudowanych rur, kształtek, armatury i hydrantów;
- 13) gwarancję producenta rur lub oświadczenie gwarancyjne wykonawcy robót;
- 14) wyniki badania zagęszczenia gruntu po wykopach (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 15) protokół odbioru pasa drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 16) protokół przekazania placu budowy;
- 17) dziennik budowy;
- 18) oświadczenie właścicieli gruntu;
- 19) oświadczenie kierownika budowy;
- 20) decyzję – zezwolenie na zajęcie pasa drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 21) decyzję – zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 22) decyzję w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 23) zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (DZ. U. z 2015 r., poz. 2117) uzgodnienie projektu

budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (tylko sieć wodociągowa p-poż.);

24) książkę obiektu budowlanego.

2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 1, Wójt Gminy Grudziądz w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku wzywa do uzupełnienia dokumentów w terminie wskazanym przez Gminę pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 5. 1. Wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie do 60 dni od daty jego wpływu lub daty jego uzupełnienia.

2. O kolejności wypłaty wynagrodzenia decyduje data wpływu kompletnego wniosku spełniającego kryteria do przejęcia przez Gminę Grudziądz urządzenia wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej.

3. O nieuwzględnieniu wniosku Wójt Gminy Grudziądz informuje inwestora podając jednocześnie przyczynę odmowy przejęcia sieci.

§ 6. 1. Wynagrodzenie za przekazaną sieć wodociągową lub kanalizacji sanitarnej ustalone będzie na podstawie faktur dokumentujących wydatki poniesione na budowę przy uwzględnieniu zabezpieczenia środków na ten cel w budżecie Gminy.

2. Podstawą ustalenia wynagrodzenia (brutto) za przekazaną sieć mogą być również:

- 1) wartość sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej określona w dacie jej przejęcia przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę Grudziądz, zgodnie z zasadami rachunkowości i na podstawie cen rynkowych robocizny, materiałów, pracy sprzętu stosowanych w danym regionie, nie wyższych jednak niż uiszczane przez Gminę w tego rodzaju robotach w trybie zamówień publicznych, z uwzględnieniem stopnia zużycia technicznego i funkcjonalnego oraz przydatności danej sieci dla Gminy;
- 2) zweryfikowany przez Gminę kosztorys powykonawczy;
- 3) udokumentowane koszty wykonania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wynikające z faktur i rachunków przedłożonych przez inwestora.

4. Po uzgodnieniu warunków przejęcia sieci Gmina Grudziądz zawiera umowę z inwestorem.

§ 7. W przypadku przekazywania sieci przebiegającej przez nieruchomości stanowiące własność inwestora lub osób trzecich, wymagane jest złożenie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 8. 1. W dniu zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej winno nastąpić wydanie sieci oraz związanej z nią dokumentacji.

2. Wydanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej potwierdzone zostanie podpisaniem przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 4 do zarządzenia.

§ 9. Odstępstwo od zasad określonych w zarządzeniu jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy we wniosku zaproponowano inną formę przejęcia sieci.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa .

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 kwietnia 2021 roku.

WÓJT
Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 36 /2021
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 18 marca 2021 r.

**Wniosek
o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

A: Wypełnia pracownik Urzędu Gminy Grudziądz

.....
(data wpływu)

B: DANE INWESTORA

.....
.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
.....
(telefon komórkowy, PESEL, NIP)

W przypadku inwestorów niebędących osobami fizycznymi:

.....
(REGON, KRS)

C: PRZEDMIOT WNIOSKU

1. Rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne:

.....
.....
.....
.....

2. Lokalizacja sieci (miejscowość, obręb, numer działki)

.....

3. Rok zakończenia budowy:

4. Wysokość wnioskowanej kwoty wynagrodzenia:

.....

5. Numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wydatków:

.....

D: WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM:

- 1) zatwierdzony projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót;
- 3) pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- 4) faktury dokumentujące wydatki poniesione na budowę sieci wraz z potwierdzeniem zapłaty;
- 5) kosztorys powykonawczy;
- 6) mapę poinwentaryzacyjną opatrzoną pieczęcią zawierającą oświadczenie geodety, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie (w wersji papierowej i elektronicznej);
- 7) protokoły z przeprowadzonej próby ciśnienia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej;
- 8) protokoły odbioru technicznego sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej;
- 9) protokół płukania sieci wodociągowej (dotyczy tylko przejęcia sieci wodociągowej);
- 10) sprawozdania z badania wody (dotyczy tylko przejęcia sieci wodociągowej);
- 11) atesty higieniczne dla wybudowanych rur, kształtek, armatury i hydrantów;
- 12) deklaracje zgodności dla wybudowanych rur, kształtek, armatury i hydrantów;
- 13) gwarancję producenta rur lub oświadczenie gwarancyjne wykonawcy robót;
- 14) wyniki badania zagęszczenia gruntu po wykopach (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 15) protokół odbioru pasa drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 16) protokół przekazania placu budowy;
- 17) dziennik budowy;
- 18) oświadczenie właścicieli gruntu;
- 19) oświadczenie kierownika budowy;
- 20) decyzję – zezwolenie na zajęcie pasa drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 21) decyzję – zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 22) decyzję w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 23) zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (DZ. U. z 2015 r., poz. 2117) uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (tylko sieć wodociągowa p-poż.);
- 24) książkę obiektu budowlanego.

E: OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/-łam w całości ze środków własnych.

Sieć będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w jej rozporządzeniu.

W przypadku skierowania przeciwko Gminie jakichkolwiek roszczeń osób trzecich wynikających ze złożenia nieprawdziwego oświadczenia, przyjmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

.....
(podpis inwestora/pełnomocnika)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, tel.: 56 45-11-111, fax: 56 45-11-132, e-mail: ug@grudziadz.ug.gov.pl.**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora,
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie Gminy Grudziądz, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych,
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu,
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię),
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO),
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem możliwości realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3,
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....
(podpis inwestora/pełnomocnika)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(PESEL, KRS)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y jako
właściciel*/ współwłaściciel*/ użytkownik wieczysty* niżej podanej nieruchomości
stanowiącej działkę/i, na której wybudowano sieć wodociągową lub kanalizacji sanitarnej w
związku z przejęciem sieci oświadczam, że znam przebieg sieci wodociągowej lub kanalizacji
sanitarnej i wyrażam zgodę dla Gminy Grudziądz na:

- 1) wstęp na teren działki/działek oznaczonej/nych numerem ewidencyjnym
..... położonej/nych
w miejscowości, obręb geodezyjny
- 2) wykonanie czynności związanych z eksploatacją i konserwacją wyżej wymienionych
urządzeń, tj. każdorazowego wstępu i dostępu do tych urządzeń;
- 3) umożliwienie przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej
właścicielom działek sąsiadujących oraz wyrażenie zgody na nieodpłatną służebność
przesyłu w przypadku przejęcia takiej sieci przez Gminę.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Inwestora)

* niepotrzebne skreślić

UMOWA

odpłatnego przejęcia prawa własności urządzenia wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej

zawarta w dniu roku w Grudziądzu, pomiędzy:

Gminą Grudziądz z siedzibą w Grudziądzu, ul. Wybickiego 38, zwaną w treści niniejszej umowy **Przejmującym**, reprezentowaną przez:

.....

a

Panem/Panią,
zam.,
PESEL.....,
zwanym w treści umowy **Wnioskodawcą**

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie na rzecz Przejmującego za wynagrodzeniem prawa własności:

- 1) sieci wodociągowej wykonanej z materiału o średnicy i długości mb lub
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałuo średnicy i długości mb;
- 3) inne urządzenia –

wykonanej na nieruchomości stanowiącej działkę/i nr,
położonej/nych w miejscowości, obręb geodezyjny
....., Gmina Grudziądz.

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do przedmiotu umowy, opisanego w § 1 umowy, przysługuje mu prawo własności, a przedmiot ten nie jest obciążony na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi, jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Wnioskodawca oświadcza, że przenosi na rzecz Przyjmującego prawo własności przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy za wynagrodzeniem w wysokości zł brutto.
2. Przejmujący oświadcza, nabywa prawo własności do przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy za wynagrodzeniem określonym w ust. 1.
3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy, sieć opisana w § 1 umowy staje się własnością Przejmującego.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia za sieć, o której mowa w § 1, została ustalona na podstawie przedłożonych faktur przez Wnioskodawcę.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy Wnioskodawcy nr w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 6

Wnioskodawca oświadcza, że przenosi na Przejmującego wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące mu wobec podmiotów, które wybudowały sieci bądź wobec producentów urządzeń wbudowanych do sieci.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wnioskodawca

Przejmujący

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 36 /2021
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 18 marca 2021 r.

Protokół zdawczo – odbiorczy

1. Sporządzony w dniu roku w Urzędzie Gminy Grudziądz,
ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, w obecności:

1) Przejmującego (Gminy Grudziądz):

.....

2) Wnioskodawcy (inwestora):

.....

w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Charakterystyka sieci:

- 1) sieci wodociągowej wykonana z materiałuo średnicy
i długości mb;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałuo średnicy
i długości mb;
- 3) inne urządzenia –

Protokół stanowi integralną część umowy w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wymienionych w ust. 2.

Wnioskodawca

Przejmujący