



## REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOO.410.151.2020.AT

Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2020 r.

Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 maja 2020 r. (wpływ: 20.05.2020 r.), znak: GBK.6721.7.2019, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 040366C w miejscowości Gać, obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W granicach terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr V/25/2007 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 19 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 199/2 położoną w obrębie Węgrowo gmina Grudziądz (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r., poz. 537).

Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 t.j.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży korytarzami ekologicznymi.

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni około 2,86 ha, położony w centralnej części miejscowości Gać, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz. Występują tu głównie grunty orne klas III i IV użytkowane rolniczo, a także budynek mieszkaniowy i gospodarczy, place oraz budynek w trakcie budowy (fundamenty). Wzdłuż południowej granicy obszaru przebiega rów melioracyjny. W najbliższym sąsiedztwie występują głównie tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Zgodnie z informacjami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko, szata roślinna obszaru objętego projektem planu nie jest bogata – obecnie w większości teren jest użytkowany rolniczo. Wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 7KDD oraz rowu melioracyjnego rosną zadrzewienia m.in. wierzba, buk pospolity oraz krzewy – kruszyna pospolita. Występuje tu roślinność segetalna: trawy i chwasty. Nie stwierdzono występowania żadnego siedliska objętego ochroną, a także mszaków czy porostów o znaczącym potencjale ekologicznym.

Podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autora prognozy, na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk. W pobliżu rowu melioracyjnego nie zaobserwowano gatunków płazów, gadów czy ptaków objętych ochroną, a także ich siedlisk.

Przedmiotowy projekt uchwały wyznacza tereny:

- MN-U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- WR – rowu melioracyjnego,
- E – infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa,
- KDD – komunikacji publicznej – droga dojazdowa,
- KDW – komunikacji – droga wewnętrzna.

Projekt uchwały w porównaniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości zachowuje funkcje terenu, wprowadzając jedynie niewielkie korekty.

Zapisy projektu planu między innymi w granicach całego obszaru zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej wynoszący 30% dla terenów MN-U oraz 10% dla terenu E, nakazują odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznają założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 040366C w miejscowości Gać, obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż strona tytułowa prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do ww. projektu planu błędnie wskazuje, iż dokument ten dotyczy ustaleń innego projektu uchwały, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą gminną nr 040157C w obrębie geodezyjnym Ruda, gmina Grudziądz. Ponadto w tekście prognozy również kilkakrotnie zaznaczono, że przedmiotem opracowania jest teren położony w miejscowości Ruda (m.in. str. 3 i 6).

Dodatkowo należy podkreślić, iż do prognozy oddziaływania na środowisko nie załączono oświadczenia, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Maria Dombrowicz*