

UCHWAŁA Nr XVII/129/2015
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

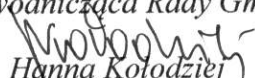
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 261 o powierzchni 1,5800 ha w obrębie geodezyjnym Zakurzewo, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00054233/6.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 261 o powierzchni 1,5800 ha w obrębie geodezyjnym Zakurzewo, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00054233/6. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, działka jest przeznaczona w studium pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Mieszkaniec Gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej działki. Działka nr 261 została przez wnioskodawcę na planowane rozszerzenie działalności gospodarczej poprzez budowę rozlewni gazu. Wnioskodawca po rozszerzeniu działalności planuje stworzyć nowe miejsca pracy dla mieszkańców Gminy Grudziądz. Dotychczasowa nieruchomość mieszkańca nie pozwala mu na powiększenie swojej działalności.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości należące do zasobu gminnego są sprzedawane w drodze przetargu. Przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony zostanie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej
Hanna Kołodziej