

**UCHWAŁA Nr XVII/130/2015**  
**RADY GMINY GRUDZIĄDZ**  
**z dnia 26 listopada 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gminie Grudziądz w obrębie geodezyjnym Mały Rudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działki nr 46/17 o powierzchni 0,0163 ha stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Małym Rudniku, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00052086/6 na prawo własności działki nr 213/1 o powierzchni 0,0129 ha stanowiącej własność osoby fizycznej w obrębie Mały Rudnik, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00017812/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*  
  
*Hanna Kotodziej*

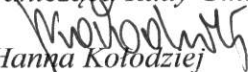
## UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem w sprawie zamiany gruntów tj. działki nr 46/17 będącej własnością Gminy Grudziądz na działkę nr 213/1 będącej własnością osoby fizycznej została wszczęta procedura mająca na celu zamianę w/w nieruchomości. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym. Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana ma uzasadnienie ze względu na konieczność lokalizacji placu do zawracania w odległości bliższej niż na końcu działki drogowej. Zamiana działki 46/17 na 213/1 umożliwi osobie fizycznej prawidłowe i zgodne z przepisami zagospodarowanie działki między innymi prawidłową lokalizację budynku mieszkalnego oraz wykonanie zjazdu z drogi gminnej.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego

Przewodniczącą Rady Gminy

  
Hanna Kołodziej