

**UCHWAŁA NR XVII/131/2015
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434 i poz. 1713), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr IX/50/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 2.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu, który został wykonany na następujących arkuszach:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu,
- 2) załącznik nr 1/1A zawierający oznaczenia graficzne do rysunku planu,
- 3) załącznik nr 1/1B zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.
4. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów w granicach planu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym.

2. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu:

- 1) oznaczenie drogi przylegającej do obszaru objętego planem;
- 2) istniejące sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna);

3) granice geodezyjne pomiędzy działkami różnych właścicieli.

3. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 (łącznie z załącznikami nr 1/1A i nr 1/1B), wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1 : 1000, zawierający graficzne przedstawienie ustaleń planu;
- 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 9) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców;
- 10) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych; linia ta nie odnosi się do takich elementów

budynków jak schody, balkony, wykusze, itp., a także nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego obowiązujące na dzień realizacji inwestycji.

5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 4, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. W granicach planu znajduje się obszar o powierzchni 2.5500 ha.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 4KDW, 5KDW - drogi wewnętrzne klasy dojazdowej;
- 3) 6KDD - droga publiczna klasy dojazdowej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) projektowane obiekty nawiązać kompozycyjnie, formą architektoniczną i kolorystyką do ukształtowania środowiska w celu stworzenia harmonijnej całości;
- 2) przy sytuowaniu obiektów na działkach budowlanych uwzględniać maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) obiekty kubaturowe lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odległości od granic działek sąsiednich;
- 4) zakaz wprowadzania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 5) stosować nasadzenia drzew wzdłuż dróg, wzdłuż granic obszaru objętego planem oraz w sąsiedztwie projektowanych budynków mieszkalnych w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu i uzyskania właściwych warunków do zamieszkania; wskazane jest stosowanie rodzimych gatunków (lipy, brzozy, buki, jawory, dęby).

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje zakaz realizowania inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne dotyczące istniejącego drzewostanu;
- 4) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek budowlanych, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno - ściekowej i odpadami;
- 7) przy opracowaniu projektów budowlanych obiektów i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie w granicach planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów podlegających ochronie;

2) stosować przepisy odrębne dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

- w ustaleniach szczegółowych oraz ustaleniach dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia z zakresu komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną terenów zapewniają drogi wewnętrzne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 4KDW i 5KDW,

b) ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na każdej działce budowlanej - minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie (w tym miejsca w garażu), a w przypadku lokalizacji na działce budowlanej funkcji dopuszczalnej, o której mowa w § 17 pkt 2, ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie działki budowlanej dodatkowych miejsc parkingowych dla samochodów klientów korzystających z usług i dla pracowników; obowiązuje minimum 1 miejsce parkingowe na 40.0 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

c) wyznaczanie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę - obowiązuje podłączenie nowowydzielonych działek budowlanych do komunalnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenie ścieków komunalnych - obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej, na podstawie przepisów odrębnych,

c) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w gaz - w granicach planu umożliwia się lokalizację sieci gazowej w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach o innym przeznaczeniu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

e) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, a ich wywożeniem zajmie się specjalistyczna firma, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w gminie w tym zakresie,

f) ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych - zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych,

g) projektowane sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne,

h) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem odpowiednio ustaleń zawartych w pkt 2 lit. d.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) w wysokości 20 % od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN,
- 2) w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem 4KDW, 5KDW, 6KDD.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 4) tereny pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy;
- 5) tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 6) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 8) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 9) pomniki ząglady;
- 10) tereny zamknięte.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe**

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów ustala się przeznaczenie dopuszczalne - wbudowane usługi podstawowe nieuciążliwe, takie jak:
 - a) handel detaliczny,
 - b) usługi z zakresu ochrony zdrowia, administracji, kultury i oświaty lub inne tego rodzaju;
- 3) powierzchnia całkowita usług podstawowych nieuciążliwych, stanowiących przeznaczenie dopuszczalne, nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych wynosi 800 m²;
- 5) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
 - a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), kryte dachem dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci 30 - 45,
 - b) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego, ceglatego lub brązowego;
- 6) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej jednokondygnacyjnej z dachami o dowolnym kształcie i spadku, zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną głównie pod względem użytych materiałów budowlanych, kolorystyki;
- 7) wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - 0.1, maksymalna intensywność zabudowy - 0.5,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50 %,

- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 10.0 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garaży - 5.0 m,
 - f) podane w pkt 7 lit. d, lit. e ograniczenia wysokości nie dotyczą urządzeń i obiektów łączności publicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość 30 m,
 - g) gabaryty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - maksymalna kubatura 1500 m³,
 - h) gabaryty zabudowy gospodarczej i garażowej - maksymalna kubatura 350 m³;
- 8) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6.0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 4KDW, 5KDW, w odległości 6.0 m od linii rozgraniczających placów do zawracania tych dróg oraz w odległości 15.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 40 130 C;
- 9) usytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych - ustawienie głównej kalenicy równolegle lub prostopadle do osi projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych pieszo jezdnych, oznaczonych symbolami 4KDW i 5KDW.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 4KDW, 5KDW:

- 1) przeznaczenie terenów - drogi wewnętrzne klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie warunków powiązań układu komunikacyjnego - powiązane z drogą gminną nr 40 130 C;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 8.0 m (dopuszcza się realizację dróg w postaci ciągów pieszo - jezdnych);
- 4) ustala się realizację placu do zawracania na końcu dróg o wymiarach 12.5m x 12.5m;
- 5) na terenach dopuszcza się realizację chodników, miejsc postojowych, zieleni oraz infrastruktury drogowej typu słupy oświetleniowe;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 6 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie warunków powiązań układu komunikacyjnego - teren położony wzdłuż drogi gminnej nr 40 130 C, przeznaczony do poszerzenia tej drogi;
- 3) maksymalna szerokość terenu (w miejscu największego zwężenia drogi gminnej nr 40 130 C) - 3.5 m;
- 4) na terenie dopuszcza się realizację chodników, miejsc postojowych, zieleni oraz infrastruktury drogowej typu słupy oświetleniowe;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

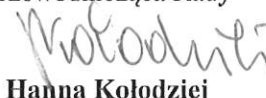
**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 21. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: grudziądzki
Jednostka ewidencyjna: Grudziądz 040601.2
Obręb: Węgrowo 0025
Działka: 142.143

Wykonano w oparciu o: 1. Oryginał
2. Kopia...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY CZ. DZIAŁKI NR 142 I CZ. DZIAŁKI NR 143
W OBRĘBIE WĘGROWO, GMINA GRUZIĄDZ

Rysunek planu w skali 1 : 1 000

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/131/2015
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 26 listopada 2015r.

Podziatka
0 10m20m30m40m50m60m

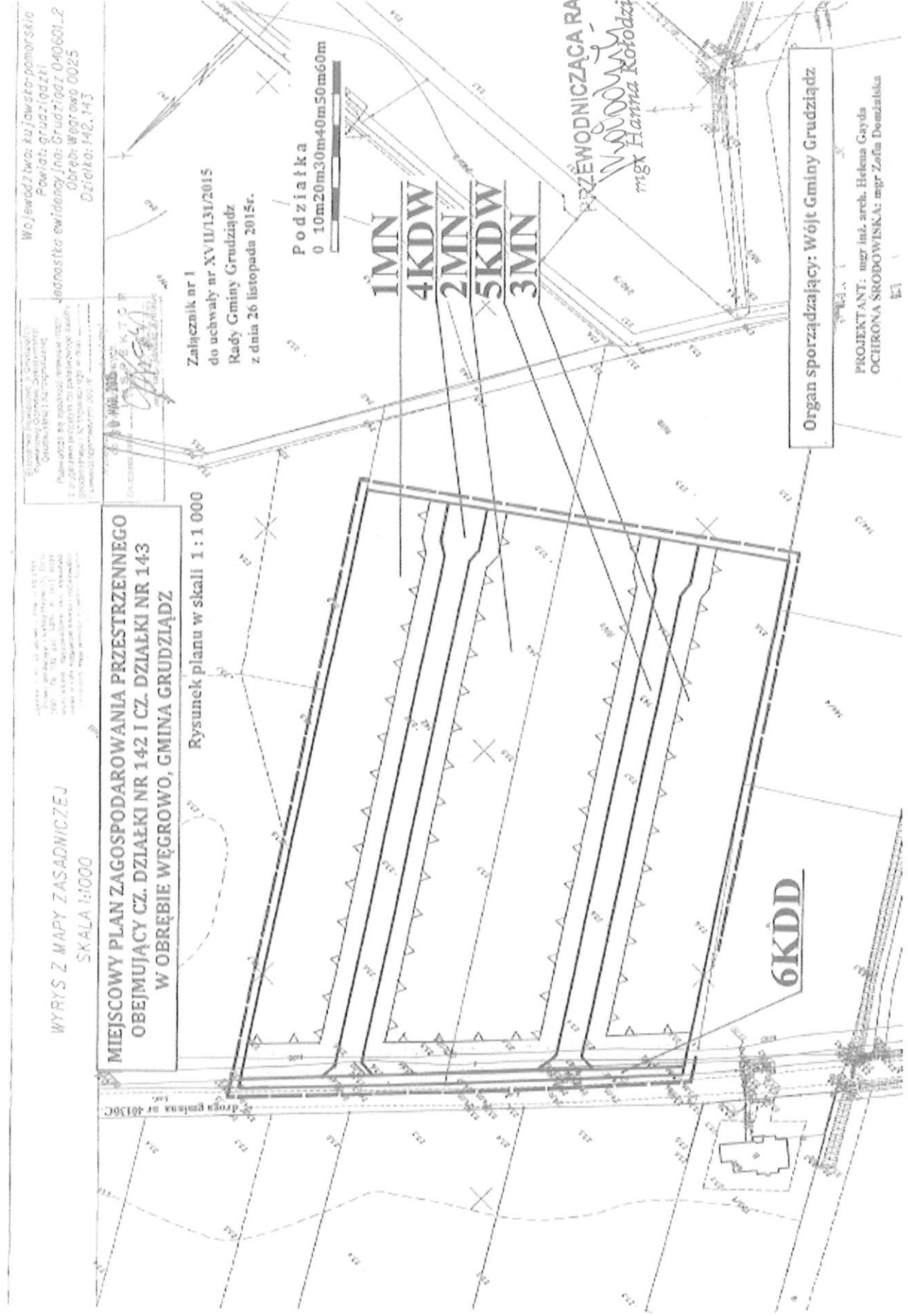
1MN
4KDW
2MN
5KDW
3MN

6KDD

PRZEWODNICZĄCA RADY
Włodzimierz
mgx Hanna Kotolizkiej




Organ sporządzający: Wójt Gminy Grudziądz

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Helena Gayda
OCHRONA SRODOWISKA: mgr Zofia Domżańska



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143
w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz**



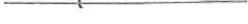
Oznaczenia graficzne obowiązujące

-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDW	Drogi wewnętrzne klasy dojazdowej
KDD	Droga publiczna klasy dojazdowej

Oznaczenia graficzne informacyjne

- droga gminna
nr 40130C
-  Oznaczenie drogi przylegającej do obszaru objętego
planem
-  Istniejące sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa,
kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna)
-  Granice geodezyjne pomiędzy działkami różnych
właścicieli

PRZEWODNICZĄCA RADY

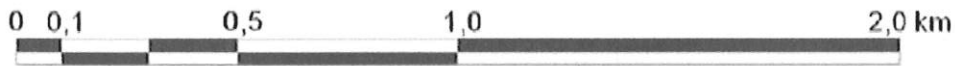
mgr Hanna Kotodziej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY CZ. DZIAŁKI NR 142 I CZ. DZIAŁKI NR 143 W OBRĘBIE
WĘGROWO, GMINA GRUDZIĄDZ.**

Wyrys


ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r, z naniesionym na nim obszarem objętym planem.

SKALA 1:10 000



Granice obszaru objętego planem

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/131/2015

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 26 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Grudziądz

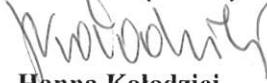
na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713)

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 23 września 2015 r. do 22 października 2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i dokumentacją prac planistycznych, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 7 października 2015 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tzn. do dnia 13 listopada 2015 r.

- **nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.**

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/131/2015

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zadania własne gminy.

§ 1. 2. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol	Funkcja	Opis inwestycji
1.	6KDD	Droga publiczna klasy dojazdowej	Poszerzenie drogi z ewentualną budową chodników, miejsc postojowych, zieleni oraz infrastruktury drogowej typu słupy oświetleniowe oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w p.1.2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m in. Ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zmianami),

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, ze zmianami), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Grudziądz corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, środki z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),
- 3) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami mogą zostać pobrane opłaty adiacenckie.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

na podstawie § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713) Wójt Gminy Grudziądz przedstawił w dniu 25 listopada 2015 r. Radzie Gminy Grudziądz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz, po przeprowadzeniu stosownej procedury ustalonej przepisami w/w ustawy.

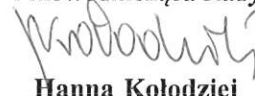
Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr IX/50/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz. W trakcie procedury projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie, o które Wójt Gminy Grudziądz wystąpił na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, poz.1238, z 2014 r. poz. 587, 850, 1101, 1133, z 2015 r. poz. 200, 277) przeprowadzona została również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko - postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu.

Uchwalenie na obszarze w granicach planu funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego pozwoli na stworzenie nowych działek budowlanych, na które w gminie Grudziądz jest stale duże zapotrzebowanie. Wprowadzenie w planie funkcji uzupełniającej – usług podstawowych, przyniesie korzyści w postaci nowych miejsc pracy w sektorze pozarolniczym, rozwinięciu inicjatywy gospodarczej oraz zapewni mieszkańcom lepszą obsługę w zakresie niezbędnych potrzeb. Działalność inwestycyjna przyniesie również dodatkowe wpływy do budżetu gminy i w ten sposób pozwoli na pełniejsze zaspokojenie potrzeb jej mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Rada Gminy Grudziądz uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej

