

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

- I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:
1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **543** położona w obrębie **Mokre**, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,0600 ha. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach i zagospodarowaniu terenu. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/0018026/8.
Cena wywoławcza **21.000,00 zł**
 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **69/5** położona w obrębie **Świerkocin**, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1787 ha. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00027039/8.
Cena wywoławcza **47.000,00 zł**
 3. Nieruchomość lokalowa położona pod adresem **Wielki Wełcz 15 (lokal użytkowy nr 6)** o powierzchni użytkowej 48,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 7829/55468 części we współwłasności gruntu i częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Nieruchomość lokalowa położona jest na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 381 o powierzchni 0,7100 ha w obrębie Wielki Wełcz. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla przedmiotowego lokalu nie została urządzona księga wieczysta. Stan prawny nieruchomości gruntowej uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00024047/6.
Cena wywoławcza **18.200,00 zł**
 4. Nieruchomość lokalowa położona pod adresem **Wielki Wełcz 15 (lokal użytkowy nr 7)** o powierzchni użytkowej 60,87 m² położony na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 381 o powierzchni 0,7100 ha w obrębie Wielki Wełcz. Lokal użytkowy nr 7 składa się z sali sprzedaży i pomieszczenia biurowo-socjalnego o łącznej powierzchni użytkowej 52,71 m² wraz z udziałem wynoszącym 11897/55468 części we współwłasności gruntu i częściach wspólnych budynku oraz korytarza i pomieszczenia magazynowego (kotłownia) o łącznej powierzchni użytkowej 8,16 m² wraz z udziałem wynoszącym 816/2044 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla przedmiotowego lokalu nie została urządzona księga wieczysta. Stan prawny nieruchomości gruntowej uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00024047/6.
Cena wywoławcza **27.000,00 zł**
- II. Przetarg odbędzie się w dniu **25.05.2021 r.** w **świetlicy wiejskiej w Białym Borze, 86-302 Biały Bór 212** – działka nr **543** o godzinie **9:30**, działka nr **69/5** o godzinie **10:00**, lokal nr 6 w Wielkim Wełczu 15 o godzinie **10:30**, lokal nr 7 w Wielkim Wełczu 15 o godzinie **11:00**.
- III. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w **terminie do dnia 20.05.2021 r.** na konto:

**Urząd Gminy w Grudziądzu
Bank Spółdzielczy w Łasinie
32 9500 0008 0008 8721 2000 0100**

i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

- IV. Wysokość wadium wynosi:
1. **2.100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) dla działki nr **543** położonej w obrębie Mokre;
 2. **4.700,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100) dla działki nr **69/5** położonej w obrębie Świerkocin;
 3. **1.820,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia złotych 00/100) dla nieruchomości **lokalowej nr 6** położonej pod adresem Wielki Welcz 15;
 4. **2.700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100) dla nieruchomości **lokalowej nr 6** położonej pod adresem Wielki Welcz 15.
- V. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko, PESEL, nr działki/nr lokalu i obręb, której dotyczy wpłacone wadium.
- VI. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w licytacji jednej działki.
- VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- IX. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- X. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.
- XI. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądzu – tel. (56) 45 111 02.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.

Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Grudziądz. Pełna klauzula informacyjna dotycząca art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) znajduje się na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Grudziądz <http://www.bip.grudziadz.lo.pl/> w zakładce sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz