



WOO.410.77.2020.KB

Bydgoszcz, dnia 22 marca 2021 r.

Wójt Gminy Grudziądz

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 247 t.j.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 marca 2021 r., znak: GBK.6721.1.2020, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 1622C, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 0,35 ha zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Analizowany obszar o powierzchni przekształcone antropogenicznie teren nieużytkowanych gruntów rolnych klasy VI. W najbliższym otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa, droga powiatowa i droga wewnętrzna.

Projekt stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania obejmującego działkę nr 46/11 obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz, podjętego uchwałą Nr VI/19/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 12 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego, poz. 517 z dnia 20 lutego 2015 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, obejmującej działki nr 46/1 i 46/2 we wsi Mały Rudnik podjętego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 12 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 8, poz. 140 z dnia 10 lutego 2003 r.).

Ustalenia dokumentu przewidują lokalizację funkcji zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, obligując między innymi do zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, odpowiednio w wymiarze 50%, 40% i 30%.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 1622C, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Szymon Kosmański*