

**UCHWAŁA NR XXXV/303/2021
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o.o.**

Na podstawie aart. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Gminy Grudziądz uchwala,co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Grudziądz spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Grudziądz udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Grudziądz w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o.o. została sporządzona na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378).

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy ma na celu umożliwienie przystąpienia do programu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji prowadzonego przez Krajowy Zasób Nieruchomości. Program ma na celu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych poprzez utworzenie warunków do zwiększenia dostępności mieszkań, podejmowanie działań mających na celu realizację inwestycji mieszkaniowych, tworzenie warunków ułatwiających powstawanie mieszkań gminnych

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.