

**UCHWAŁA NR XIX/153/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości lokalowych
stanowiących własność Gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się niżej wymienionych bonifikat od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli jest on sprzedawany na rzecz najemcy:

- 1) 70% ceny zbywanego lokalu, jeżeli zapłata ceny nastąpi jednorazowo;
- 2) 40% ceny zbywanego lokalu, jeżeli zapłata ceny zostanie rozłożona na raty na okres 3 lat;
- 3) 20% ceny zbywanego lokalu, jeżeli zapłata ceny zostanie rozłożona na raty na okres 5 lat.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXII/194/98 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 19 maja 1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, kryteriów przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Grudziądz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. W wyniku nowelizacji art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami obecnie w przypadku zbywania przez gminę nieruchomości, zgoda na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości jest wydawana przez organ wykonawczy tj. Wójta z zastrzeżeniem, że stosownie do treści art. 68 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działa zgodnie z zasadami i stosuje stawki procentowe określone uprzednio przez Radę Gminy w uchwale. Zgodnie z art. 68 ust. 1b ww. ustawy, w uchwale Rady Gminy określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Bonifikata udzielana jest od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Warunkiem uzyskania bonifikaty jest nieposiadanie prawa własności lub współwłasności innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz posiadanie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Grudziądz zawartej na czas nieoznaczony.

Podjęcie uchwały ma, zatem na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego do obowiązujących przepisów ww. ustawy oraz ujednolicenie zasad dotyczących warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Grudziądz.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej