

## GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82/7 obręb Sztynwag, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,0356 ha. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach i zagospodarowaniu terenu. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TOIU/00030299/2.

Cena wywoławcza **15.000,00 zł**

II. Przetarg odbędzie się w dniu **29.06.2021 r.** w siedzibie **Urzędu Gminy Grudziądz sala nr 213, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz** o godzinie **9:00**.

III. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **24.06.2021 r.** na konto:

**Urząd Gminy w Grudziądzu  
Bank Spółdzielczy w Łasinie  
32 9500 0008 0008 8721 2000 0100**

i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

IV. Wysokość wadium wynosi **1.500,00 zł** dla każdej nieruchomości z osobna.

V. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko, PESEL i nr działki, której dotyczy wpłacone wadium.

VI. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.

VIII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

IX. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

X. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądzu – pokój nr 204, tel. (56) 45 111 02.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

**Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.**

*Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Grudziądz. Pełna klauzula informacyjna dotycząca art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) znajduje się na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Grudziądz <http://www.bip.grudziadz.lo.pl/> w zakładce sprzedaż nieruchomości.*

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz