

Starosta Grudziądzki  
ul. Małomłyńska 1  
86-300 Grudziądz

ŚB.6740.302.2020

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 2020-10-13

Grudziądz, dnia 28 września 2020 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Środowiska i Budownictwa

Kazimierz Sobótka

## DECYZJA NR 2.2020.ZRID o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-3, art. 12 ust. 4 pkt 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 i art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grudziądz, reprezentowanej przez Wójta Gminy Grudziądz z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**zezwalam Gminie Grudziądz reprezentowanej przez Wójta Gminy Grudziądz**

**na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 040107C o długości 1647mb i nr 040108C o długości 515 mb w miejscowości Mokre, gmina Grudziądz,**

obejmującej:

1. w branży drogowej:

- a) rozbudowę drogi 040107C do szerokości jezdni 5,5m o nawierzchni utwardzonej z betonu asfaltowego, budowę ciągu pieszego – zaprojektowano drogę klasy L
- b) rozbudowę drogi 040108C do szerokości jezdni 5,0m o nawierzchni utwardzonej z betonu asfaltowego, budowę ciągu pieszego – zaprojektowano drogę klasy D

2. w branży elektroenergetycznej:

- a) budowę oświetlenia o łącznej długości 2900 mb

3. w branży wod.-kan.:

- a) remont istniejących przepustów pod zjazdami i koroną drogi, odtworzenie rowów drogowych

4. w branży teletechnicznej:

- a) budowę kanału technologicznego 2085 mb

5. usunięcie kolizji poprzez montaż rur osłonowych na sieciach podziemnych

**na terenie następujących nieruchomości:**

Działki pasa drogowego:

312/4, 312/11, 312/10, 312/12, 312/3, 104/21, 312/9, 104/6, 104/8, 289/1, 103/3, 104/4, 58/1, 95, 315, 93, 313, 314, 105/1, 105/2, 102/2, 312/7, 312/1, 101/4

Działki podlegające podziałowi:

296/38, 296/37, 296/39, 296/22, 296/36, 296/34, 296/32, 296/29, 139/23, 139/13, 139/14, 139/16, 128/6, 327, 295/1, 129/18, 129/14, 129/13, 129/27, 131, 129/25, 132/1, 121/1, 63/4, 63/5, 120/1, 62/7, 62/4, 96/8, 60/1, 97, 59/2, 104/20, 67/7, 133/11, 299/4, 299/2, 299/5

Działki dróg innej kategorii:  
**92/3**

Działki w całości do przejęcia pod pas drogowy:  
**290/2, 290/1, 59/1**

Działki zajęte na czas prowadzenia robót:  
**296/19, 67/2, 67/10, 67/8, 133/13, 313, 314**

- I. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi:

Projektowane połączenia powinny odpowiadać wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) oraz warunkom określonym przez właściwych zarządców dróg.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

- II. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, będącej jednocześnie Projektem Zagospodarowania Terenu i stanowiącej integralną część projektu budowlanego – linie przerywane koloru jasno niebieskiego, linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

- III. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Dla planowanego przedsięwzięcia decyzją z dnia 27 września 2019 r. nr 108/2019 sprawa WOO.420.153.2019.OD.13 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia winna być prowadzona w oparciu o założenia będące podstawą do wydania powyższej decyzji.

Podczas prowadzenia robót należy ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz chronić istniejącą zieleń poprzez:

- a) Wycinkę drzew prowadzić pod nadzorem przyrodniczym w zakresie występowania siedlisk: lęgowych ptaków (ornitologicznym) oraz bytowania pachnicy dębowej (entomologicznym), dostosowując usunięcie drzew i krzewów w następujący sposób:
- prowadzić wycinkę poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed wycinką przez specjalistę ornitologa braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie usuwanych drzew;
  - w sytuacji potwierdzenia występowania pachnicy dębowej, dostosować termin wycinki drzew do warunków termicznych powietrza, przyjmując optymalnie dogodną temperaturę powyżej 8°C. Pierwsze cięcie pni drzew stanowiących potencjalne siedlisko pachnicy dębowej prowadzić około 1 m nad gruntem. Po stwierdzeniu występowania pachnicy dębowej zabezpieczyć próchno

z osobnikami gatunku (larwy, kokolity i osobniki imago). Zabezpieczone osobniki pachnicy dębowej z próchnem przenieść do miejsca planowanego wsiedlenia, wyznaczonych drzew przez eksperta entomologa;

- b) Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a zlokalizowane w zasięgu oddziaływania prac zabezpieczyć przed:
- możliwością mechanicznego uszkodzenia pni i koron, np. poprzez odeskowanie pni drzew rosnących punktowo do wysokości pracy maszyn (minimum do wysokości 1,5 m) oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
  - uszkodzeniem mechanicznym zakrzewień poprzez ich wygrodzenie i oznakowanie,
  - zmianą warunków siedliskowych poprzez nieorganizowanie miejsc postoju lub składowania oraz niepodnoszenie poziomu gruntu w obrębie pni drzew,
  - przesuszeniem odkrytych brył korzeniowych, np. poprzez ograniczenie czasu odkrycia korzeni oraz stosowanie mat słomianych lub zwilżenie brył w okresie trwania suszy lub wysokich temperatur podczas prowadzonych robót;
- c) Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić systematyczną kontrolę terenu, w tym wykopów lub zagłębień terenu pod kątem obecności zwierząt, a w razie stwierdzenia uwięzionych osobników lub gatunków chronionych, podjąć ich odłów i przenieść je do siedlisk zapewniających bezpieczne bytowanie poza zasięgiem oddziaływania inwestycji
- d) Przed rozpoczęciem prac dokonać translokacji (przeniesienia) zagrożonych zniszczeniem mrowisk poprzez przeniesienie pod nadzorem przyrodniczym zagrożonych gniazd. Przeniesienia mrowisk dokonać po ustaleniu przez eksperta przyrodnika (entomologa) docelowej lokalizacji stanowiska zastępczego po uwzględnieniu warunków mikrosiedliskowych gatunków mrówek. Prace związane z translokacją mrowisk prowadzić we wczesnych godzinach porannych, preferując okres wiosenny. Do transportu mrówek wykorzystać worek – transporter, zwany potocznie „workiem Podkówki” lub łyżkę koparki. Przeniesiony kopiec w miejscu zastępczym ogrodzić żerdziami tworzącymi stożek w sposób eliminujący zagrożenie niszczenia struktury przeniesionego gniazda mrówek;
- e) W ramach kompensacji za utracone siedliska lęgowe ptaków zamontować w pasie do 2 km od lokalizacji niszczonych siedlisk skrzynki lęgowe: typu A – 5 sztuk oraz typu B – 5 sztuk. Skrzynki powinny być solidne i szczelne, wykonane z drewna pokrytego impregnatem z zadaszeniem pokrytym materiałem wodoodpornym. Skrzynki wywiesić na wysokości nie mniejszej niż 3 m nad gruntem z wylotem skierowanym w kierunku południowo-wschodnim;
- f) Na odcinkach drogi w km: 0+390 strona prawa; 0+510 strona lewa; 0+530 strona prawa; 0+960 strona lewa, wprowadzić znaki pionowe ostrzegające „uwaga dzikie zwierzęta”.

## 2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

IV. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Zamierzenie nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu;
2. Uciążliwość przedsięwzięcia ograniczyć do granic działek ewidencyjnych wymienionych w przedmiotowej decyzji;
3. Na czas budowy i użytkowania zamierzenia należy zapewnić dogodny i bezpieczny dojazd i dojścia do posesji znajdujących się na trasie przedmiotowej inwestycji;
4. Przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi;
5. Zamierzenie nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia terenu - szczegółowe rozwiązania usunięcia stwierdzonych kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z jednostkami władającymi tymi urządzeniami w trybie przewidzianym w przepisach o geodezji i kartografii;
6. Koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, pokrywa właściciel urządzenia;
7. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, aby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia;
8. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych;
9. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przez hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj: w godz. 6:00 – 22:00);
10. Transportować materiały pyłące oraz masy bitumiczne samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału oraz emisję oparów asfaltu;
11. Teren budowy wyposażać w przenośne toalety;
12. Na placu budowy używać sprzęt oraz maszyny i środki transportu w dobrym stanie technicznym, w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń;
13. Plac budowy wyposażać w sorbenty do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych;
14. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi magazynować w miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do gruntu;
15. Wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowaniem sprzętu przeprowadzać poza placem budowy, na terenie stałych baz Wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża;
16. Odpady magazynować w wyznaczonych miejscach lub pomieszczeniach i przekazywać firmie posiadającej odpowiednie pozwolenia na odbiór tych odpadów;
17. Wody opadowe rozprowadzać powierzchniowo (poprzez spadki podłużne i poprzeczne) w pas drogowy – do rowów przydrożnych.

- V. Zatwierdzam na potrzeby inwestycji projekty podziału nieruchomości, opracowane na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500, które stanowią integralną część niniejszej decyzji, wykazanych poniżej nieruchomości:

Nr działki	Obręb	Projektowany podział		Właściciel po podziale
		Nr działki	Powierzchnia ha	
1	2	3	4	5
296/39	Mokre	296/40	0,0122	zajmowana pod rozbudowę drogi
		296/41	0,0321	dotychczasowy właściciel
296/36	Mokre	296/42	0,0153	zajmowana pod rozbudowę drogi
		296/43	0,0917	dotychczasowy właściciel
296/22	Mokre	296/50	0,0037	zajmowana pod rozbudowę drogi
		296/51	0,0464	dotychczasowy właściciel
296/34	Mokre	296/44	0,0130	zajmowana pod rozbudowę drogi
		296/45	0,0925	dotychczasowy właściciel
296/32	Mokre	296/46	0,0113	zajmowana pod rozbudowę drogi
		296/47	0,0957	dotychczasowy właściciel
296/29	Mokre	296/48	0,0082	zajmowana pod rozbudowę drogi
		296/49	0,1052	dotychczasowy właściciel
296/37	Mokre	296/52	0,1340	zajmowana pod rozbudowę drogi
		296/53	0,1406	dotychczasowy właściciel
296/38	Mokre	296/54	0,0101	zajmowana pod rozbudowę drogi
		296/55	0,0343	dotychczasowy właściciel
139/23	Mokre	139/25	0,0074	zajmowana pod rozbudowę drogi
		139/26	0,1366	dotychczasowy właściciel
139/13	Mokre	139/31	0,0083	zajmowana pod rozbudowę drogi
		139/32	0,5382	dotychczasowy właściciel
139/14	Mokre	139/29	0,0243	zajmowana pod rozbudowę drogi
		139/30	1,1310	dotychczasowy właściciel

1	2	3	4	5
139/16	Mokre	139/27	0,0047	zajmowana pod rozbudowę drogi
		139/28	1,7633	dotychczasowy właściciel
128/6	Mokre	128/16	0,0155	zajmowana pod rozbudowę drogi
		128/17	0,8445	dotychczasowy właściciel
295/1	Mokre	295/2	0,0570	zajmowana pod rozbudowę drogi
		295/3	4,7730	dotychczasowy właściciel
327	Mokre	327/1	0,0328	zajmowana pod rozbudowę drogi
		327/2	0,1108	dotychczasowy właściciel
129/18	Mokre	129/33	0,0126	zajmowana pod rozbudowę drogi
		129/34	0,1806	dotychczasowy właściciel
129/14	Mokre	129/35	0,0381	zajmowana pod rozbudowę drogi
		129/36	0,1390	dotychczasowy właściciel
129/13	Mokre	129/37	0,0113	zajmowana pod rozbudowę drogi
		129/38	0,1130	dotychczasowy właściciel
129/27	Mokre	129/29	0,0169	zajmowana pod rozbudowę drogi
		129/30	0,1443	dotychczasowy właściciel
129/25	Mokre	129/31	0,0040	zajmowana pod rozbudowę drogi
		129/32	0,1564	dotychczasowy właściciel
131	Mokre	131/1	0,0089	zajmowana pod rozbudowę drogi
		131/2	1,3611	dotychczasowy właściciel
299/5	Mokre	299/6	0,0390	zajmowana pod rozbudowę drogi
		299/7	0,2513	dotychczasowy właściciel
299/2	Mokre	299/10	0,0296	zajmowana pod rozbudowę drogi
		299/11	0,1050	dotychczasowy właściciel

1	2	3	4	5
299/4	Mokre	299/8	0,0097	zajmowana pod rozbudowę drogi
		299/9	0,1157	dotychczasowy właściciel
132/1	Mokre	132/3	0,0106	zajmowane pod rozbudowę drogi
		132/4	0,0290	
		132/5	1,0504	dotychczasowy właściciel
121/1	Mokre	121/3	0,0017	zajmowana pod rozbudowę drogi
		121/4	0,3399	dotychczasowy właściciel
120/1	Mokre	120/2	0,0212	zajmowana pod rozbudowę drogi
		120/3	0,8384	dotychczasowy właściciel
63/4	Mokre	63/8	0,1173	zajmowana pod rozbudowę drogi
		63/9	1,9599	dotychczasowy właściciel
63/5	Mokre	63/6	0,0126	zajmowana pod rozbudowę drogi
		63/7	0,2884	dotychczasowy właściciel
62/7	Mokre	62/8	0,0072	zajmowana pod rozbudowę drogi
		62/9	0,3599	dotychczasowy właściciel
96/8	Mokre	96/9	0,0203	zajmowana pod rozbudowę drogi
		96/10	2,0707	dotychczasowy właściciel
97	Mokre	97/1	0,0200	zajmowana pod rozbudowę drogi
		97/2	1,5000	dotychczasowy właściciel
62/4	Mokre	62/10	0,0025	zajmowana pod rozbudowę drogi
		62/11	0,4975	dotychczasowy właściciel
60/1	Mokre	60/2	0,0333	zajmowana pod rozbudowę drogi
		60/3	0,5567	dotychczasowy właściciel

1	2	3	4	5
59/2	Mokre	59/3	0,0211	zajmowana pod rozbudowę drogi
		59/4	2,7789	dotychczasowy właściciel
67/7	Mokre	67/11	0,0019	zajmowana pod rozbudowę drogi
		67/12	0,2384	dotychczasowy właściciel
104/20	Mokre	104/27	0,0175	zajmowana pod rozbudowę drogi
		104/28	0,2418	dotychczasowy właściciel
133/11	Mokre	133/19	0,0037	zajmowana pod rozbudowę drogi
		133/20	0,4963	dotychczasowy właściciel

VI. Stwierdzam nabycie przez Gminę Grudziądz z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, poniższych nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren:

Obręb	Nr księgi wieczystej	Nabywana nieruchomość	
		Nr działki po podziale	Powierzchnia ha
1	2	3	4
Mokre	TO1U/00058187/6	296/40	0,0122
Mokre	TO1U/00016283/3	296/42	0,0153
Mokre	TO1U/00055824/3	296/50	0,0037
Mokre	TO1U/00016283/3	296/44	0,0130
Mokre	TO1U/0001628/3	296/46	0,0113
Mokre	TO1U/00061634/9	296/48	0,0082
Mokre	TO1U/00027933/5	296/52	0,1340
Mokre	TO1U/00058903/2	296/54	0,0101
Mokre	TO1U/00059756/3	139/25	0,0074
Mokre	TO1U/00038474/9	139/31	0,0083
Mokre	TO1U/00010081/5	139/29	0,0243
Mokre	TO1U/00025613/2	139/27	0,0047

1	2	3	4
Mokre	TO1U/00055141/1	128/16	0,0155
Mokre	TO1U/00016933/5	295/2	0,0570
Mokre	TO1U/00048948/6	327/1	0,0328
Mokre	TO1U/00059533/4	129/33	0,0126
Mokre	TO1U/00060219/7	129/35	0,0381
Mokre	TO1U/00061041/5	129/37	0,0113
Mokre	TO1U/00060018/8	129/29	0,0169
Mokre	TO1U/00058133/3	129/31	0,0040
Mokre	TO1U/00047875/6	131/1	0,0089
Mokre	TO1U/00031710/7	299/6	0,0390
Mokre	TO1U/00060592/5	299/10	0,0296
Mokre	TO1U/00060273/3	299/8	0,0097
Mokre	TO1U/00038268/2	132/3	0,0106
Mokre	TO1U/00038268/2	132/4	0,0290
Mokre	TO1U/00004839/9	121/3	0,0017
Mokre	TO1U/00032057/8	120/2	0,0212
Mokre	TO1U/00004788/6	63/8	0,1173
Mokre	TO1U/00054411/8	63/6	0,0126
Mokre	TO1U/00059109/3	62/8	0,0072
Mokre	TO1U/00032058/5	96/9	0,0203
Mokre	TO1U/00010372/2	97/1	0,0200
Mokre	TO1U/00031090/3	62/10	0,0025
Mokre	TO1U/0014898/3	60/2	0,0333
Mokre	TO1U/00038090/3	59/3	0,0211

1	2	3	4
Mokre	TO1U/00039067/0	67/11	0,0019
Mokre	TO1U/00027675/8	104/27	0,0175
Mokre	TO1U/00021637/8	133/19	0,0037

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji zobowiązuje właścicieli działek wydzielonych pod realizację inwestycji do niezwłocznego wydania nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o 5% wartości nieruchomości. W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**VII.** Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej 040107C o długości 1647 mb i nr 040108C o długości 515 mb w miejscowości Mokre, gmina Grudziądz, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, który sporządzili:

1. w branży drogowej: mgr inż. Marek Bukowski upr. bud. nr KUP/0123/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej;
2. w branży elektroenergetycznej: inż. Michał Pawłowski, upr. bud. KUP/0012/POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
3. w branży teletechnicznej: Jan Drankowski, upr. bud. nr KUP/IE/0916/03 do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych

oraz sprawdzili:

4. w branży elektroenergetycznej: inż. Maciej Wojtakowski, upr. bud. WRR-DT/7131/12/2002 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń;
5. w branży teletechnicznej: inż. Marek Łukaszewski, upr. bud. nr KUP/BT/0051/05 do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych;

**VIII.** Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy, prowadzenia robót budowlanych oraz obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. należy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
2. należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
3. należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

4. inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
5. obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
6. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane);
7. wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
8. tymczasowe obiekty budowlane wykorzystywane w związku z realizacją inwestycji usunąć przed zgłoszeniem zakończenia budowy;
9. po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu;
10. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem do przystąpienia do użytkowania.

**IX.** Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wniosek Inwestora nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności**.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
4. uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### UZASADNIENIE

W dniu 3 lipca 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu wpłynął wniosek Wójta Gminy Grudziądz, reprezentującego Gminę Grudziądz, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej 040107C o długości 1647mb i nr 040108C o długości 515 mb w miejscowości Mokre, gmina Grudziądz.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty wymagane do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, opisujące projektowane zagospodarowanie terenu, określające powiązania inwestycji z innymi drogami publicznymi, zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym projektem zagospodarowania terenu, a także stosowne opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności:

- 1) decyzję Nr 108/2019 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 września 2019 r. sprawa WOO.420.153.2019.OD.13 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) stanowisko Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, wyrażone w piśmie z dnia 19 czerwca 2019 r. Zn. spr. ZS.2212.28.2019;
- 3) stanowisko Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Bydgoszczy, wyrażone w piśmie z dnia 14 czerwca 2019 r. O.BY.Z-5.8052.1.2019.22.md L.dz. 134/2019;
- 4) opinię Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, wyrażoną w piśmie z dnia 18 czerwca 2019 r. nr WUOZ.T.ZAR.5183.155.2019.WS;
- 5) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyrażoną w postanowieniu z dnia 18 czerwca 2019 r. nr GD.RPP.430.65.2019.SZ;
- 6) opinię Wójta Gminy Grudziądz wyrażoną w piśmie z dnia 12 lipca 2019 r. nr RRI.7234.230.2019,
- 7) opinię Powiatowego Zarządu Dróg w Grudziądzu wyrażoną w piśmie z dnia 27 września 2019 r. nr DM.4402.3.2.2019;

- 8) uchwałę Nr 14/32/2019 Zarządu Powiatu Grudziądzkiego z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wydania opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- 9) opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy wyrażoną w postanowieniu z dnia 22 listopada 2019 r. Nr 282/19 znak sprawy WSzW Byd-WO.ZP.0732.150.2019;
- 10) odpis protokołu z narady koordynacyjnej dodatkowej przeprowadzonej przez Starostę Grudziądzkiego w dniach od 15 kwietnia 2020 r. do 24 kwietnia 2020 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Stronami postępowania zakończonego niniejszą decyzją są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Grudziądzki wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy (pismo z dnia 16 lipca 2020 r.), właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Grudziądzkiego z dnia 21 lipca 2020 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Grudziądzu, Starostwa Powiatowego w Grudziądzu oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grudziądzu i Starostwa Powiatowego w Grudziądzu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej „Gazecie Pomorskiej” dnia 21 lipca 2020 r.

Realizacja inwestycji wymaga poszerzenia pasa drogowego, zachodzi więc konieczność podziału nieruchomości sąsiednich i przejęcia ich części pod projektowaną rozbudowę drogi, wobec czego realizuje się inwestycję na podstawie zapisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W toku prowadzonego postępowania swoje uwagi do projektu budowlanego zgłosiła część stron postępowania, kwestionując rozwiązania projektowe przebiegu drogi. Starosta Grudziądzki, jako organ wydający niniejszą decyzję, nie posiada uprawnień do zmiany zakresu inwestycji, ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, to właściwy zarządca drogi określa zakres terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, a w projekcie budowlanym określa rozwiązania projektowe. Organ jest zatem związany przedmiotem wniosku i ma jedynie obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, a następnie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, bez możliwości wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy zmiany przyjętych rozwiązań projektowych.

Zawiadomieniem z dnia 28 sierpnia 2020 r., spełniając wymogi wynikające z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego, zapewniając jednocześnie możliwość zapoznania się z aktami sprawy.

Projekt budowlany inwestycji sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z treścią decyzji Nr 108/2019 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27.09.2019 r. znak: WOO.420.153.2019.OD.13, w niniejszej decyzji uwzględniono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Starosta Grudziądzki uznał za zasadny wniosek Inwestora o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny.

Zgodnie z treścią decyzji Nr 108/2019 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27.09.2019 r. znak: WOO.420.153.2019.OD.13, inwestor jest zobowiązany sporządzić sprawozdanie z przeprowadzonych działań związanych z wywieszeniem skrzynek lęgowych dla ptaków, przeniesienia mrowisk, wykonania nasadzeń zastępczych oraz przeniesienia pachnicy dębowej. Sprawozdanie, zawierające opis podjętych prac, przyjętą metodykę wraz z terminem i lokalizacją oraz kwalifikacje osób je przeprowadzających, należy w terminie 30 dni od zakończenia prac przekazać w wersji papierowej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Po rozpatrzeniu zebranego materiału dowodowego orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.

Procedurę dotyczącą ustalenia wysokości odszkodowań dla nieruchomości lub ich części, które na podstawie niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Grudziądz, prowadzić będzie właściwy organ w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Grudziądzkiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, Urzędu Gminy Grudziądz, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej (art. 49 Kpa w związku z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany:
  - 1.1. Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu
  - 1.2. Projekt budowlany – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
  - 1.3. Projekt budowlany – branża drogowa
  - 1.4. Projekt budowlany – część rysunkowa
  - 1.5. Projekt budowlany – teletechniczna – budowa kanału technologicznego
  - 1.6. Projekt budowlany – elektroenergetyczna – budowa oświetlenia ulicznego
  - 1.7. Projekt budowlany – elektroenergetyczna – przebudowa urządzeń elektroenergetycznych
2. Projekty podziału nieruchomości.

#### Otrzymują:

1. Gmina Grudziądz,
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Grudziądzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego,
3. Urząd Gminy w Grudziądzu - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości,
4. Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, Wydział Geodezji i Nieruchomości,
5. „GEOD” s.c. Zakład Usług Geodezyjnych Krzysztof Otrzonsek, Krzysztof Salczyński w Grudziądzu.

Z up. Starosty  
**KIEROWNIK**  
Wydziału Środowiska i Budownictwa  
*Kazimierz Sobótka*