

Projekt

z dnia 14 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11 i poz. 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz na okres 10 lat.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, stanowi część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 506/1 KW nr TO1U/00027179/1 o powierzchni 0,5158 ha, położonej w obrębie Biały Bór (mapa nieruchomości stanowi załącznik graficzny do uchwały).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**

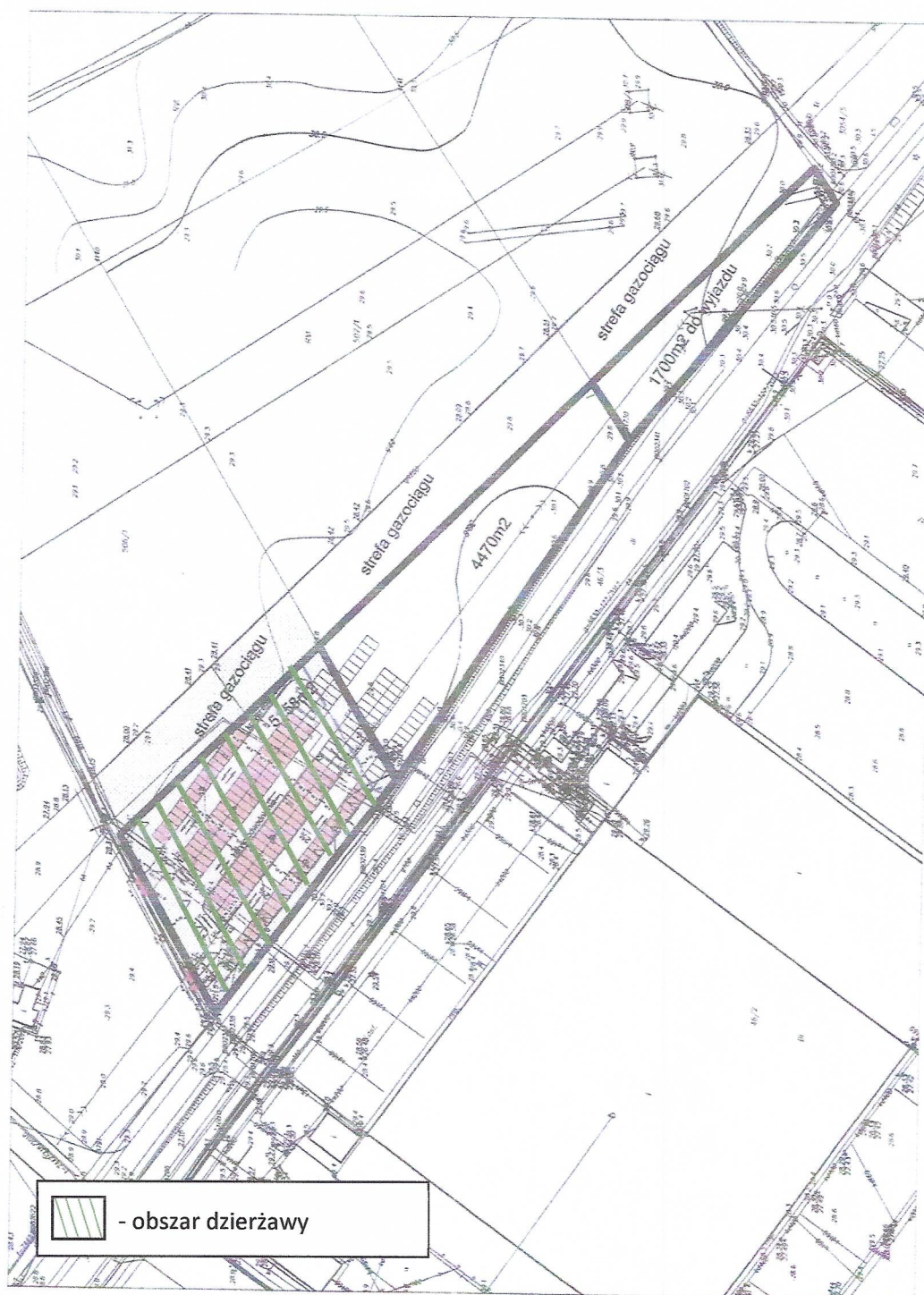
Sporządziła: Emilia Halik-Pietryka

**RADCA PRAWNY**  
  
**Iwona Strzyżewska**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Grudziądz

z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Gmina Grudziądz jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Biały Bór, obejmującej działkę oznaczoną nr 506/1, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1U/00027179/1.

W dniu 5 maja 2021 roku do Wójta Gminy Grudziądz wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o zawarcie umowy na okres 10 lat. Teren najmu przeznaczony będzie na parking dla samochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie uchwały uzasadnione jest faktem, że najemcą byłby duży zakład produkcyjny zatrudniający znaczną ilość pracowników. Nieruchomość objęta przedmiotem najmu stanowiłaby parking dla pracowników.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**

Sporządziła: Emila Halik-Pietryka