

UCHWAŁA Nr XX/161/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 155/1 o powierzchni 0,0797 ha w obrębie geodezyjnym Lisie Kąty, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKTOWANE].

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/145/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa o numerze geodezyjnym 155 o powierzchni 0,2500 ha w ewidencji gruntów i budynków funkcjonuje jako rów melioracyjny. W chwili obecnej trwa procedura podziałowa działki nr 155 na działki nr 155/1 i 155/2. Ewentualna sprzedaż ma dotyczyć działki nr 155/1 o powierzchni 0,0797 ha w obrębie geodezyjnym Lisie Kąty, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKCYJNA]. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, działka jest oznaczona jako obszar o szczególnym zagrożeniu powodziowym.

Właściciel Odlewni Żeliwa Lisie Kąty Sp. Jawna S. i B. Mioduszewscy wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej działki. Działka nr 155/1 została przeznaczona przez wnioskodawcę na powiększenie działki sąsiedniej, której właścicielem jest wnioskodawca. Właściciel firmy planuje rozbudowę przedsiębiorstwa w najbliższym czasie co będzie wiązało się z zatrudnieniem około 150 dodatkowych osób.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć oraz jeżeli działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej