

UCHWAŁA Nr XX/162/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Białym Borze składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 198/2 o powierzchni 0,1400 ha w obrębie Biały Bór, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym oraz murowanym budynkiem gospodarczo – garażowym, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKCYJNA]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej

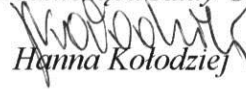
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgoda na zbycie nieruchomości dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Białym Borze składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 198/2 o powierzchni 0,1400 ha w obrębie Biały Bór, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym oraz murowanym budynkiem gospodarczo – garażowym, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKOWANE].

Mieszkaniec Gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej nieruchomości. Działka nr 198/2 w miejscowości Biały Bór wraz z budynkiem mieszkalnym zostanie sprzedana dotychczasowemu najemcy, który posiada umowę najmu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcą, kiedy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przewodnicząca Rady Gminy


Hanna Kołodziej