

**UCHWAŁA Nr XX/163/2016**  
**RADY GMINY GRUDZIĄDZ**  
**z dnia 25 lutego 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje::

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Dusocinie składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/16 o powierzchni 0,1663 ha w obrębie Dusocin, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym oraz drewnianym budynkiem gospodarczo – garażowym, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKTOWANE].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*

  
*Hanna Kołodziej*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgoda na zbycie nieruchomości dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Dusocinie składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/16 o powierzchni 0,1663 ha w obrębie Dusocin, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym oraz drewnianym budynkiem gospodarczo – garażowym o powierzchni użytkowej ok. 54 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKCYJNY]

Mieszkaniec Gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej nieruchomości. Działka nr 136/16 w miejscowości Dusocin wraz z budynkiem mieszkalnym zostanie sprzedana dotychczasowemu najemcy, który posiada umowę najmu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcą, kiedy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

*Przewodnicząca Rady Gminy*

*[Podpis]*  
Hanna Kotodziej