

UCHWAŁA Nr XX/164/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gminie Grudziądz w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działki nr 276/2 o powierzchni 0,0034 ha stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Nowej Wsi, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKTION] na prawo własności działki nr 291/5 o powierzchni 0,0034 ha stanowiącej własność osoby fizycznej w obrębie Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKTION].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kotodziej

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem w sprawie zamiany gruntów tj. działki nr 276/2 będącej własnością Gminy Grudziądz na działkę nr 291/5 będącej własnością osoby fizycznej została wszczęta procedura mająca na celu zamianę w/w nieruchomości. Zgodą na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym. Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana ma uzasadnienie ze względu na konieczność uregulowania faktycznego stanu użytkowania gruntów. Zamiana działki 291/5 na 276/2 umożliwi osobie fizycznej prawidłowe i zgodne z przepisami zagospodarowanie działki oraz wykonanie bezpiecznego zjazdu z drogi gminnej na drogę powiatową.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kotodziej