

Zarządzenie nr 62/2021

Wójta Gminy Grudziądz

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego:

1) gruntów rolnych pod uprawy rolnicze:

Grunty orne		Użytki zielone	
Bonitacja gruntu	Przelicznik w dt pszenicy	Bonitacja gruntu	Przelicznik w dt pszenicy
I	10	I	9
II	9	II	8
IIIa	7,6	III	7
IIIb	7	IV	4,6
IVa	6,2	V	4
IVb	5,6	VI	3
V	5		
VI	4,4		
Pozostałe grunty użytkowane rolniczo – 3,5 dt z zastrzeżeniem ust.3			

2) gruntów przeznaczonych na:

cele	stawka czynszu dzierżawnego	okres płatności
ogród przydomowy, wiaty	1 zł/1m ² gruntu – jednak nie mniej niż 100 zł rocznie	rok
produkcyjne, handlowe, usługowe, magazynowo-składowe, miejsca postojowe, parking	2 zł/1m ² gruntu - jednak nie mniej niż 200 zł rocznie	rok
widowiskowe, festyny, kiermasze, cyrk, wesołe miasteczka itp.	250 zł	doba
posadowienie kontenera na odzież, ustawienie pojemników i kontenerów na odpady poza pasem drogowym	4 zł/1m ² gruntu - jednak nie mniej niż 30 zł miesięcznie	miesiąc
tablica reklamowa	2 zł/1 m ² powierzchni tablicy - jednak nie mniej niż 50 zł miesięcznie	miesiąc

2. Wartość 1 dt pszenicy ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres pierwszego lub drugiego półrocza roku poprzedniego, w zależności od daty zawarcia umowy.

3. Ustalona umowna wartość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w pkt 1 nie może być niższa niż 100,00 zł.

4. W przypadku wydzierżawienia części nieruchomości o nieregularnym kształcie, gdy występuje więcej niż jedna klasa bonitacyjna, czynsz dzierżawny jest ustalany jako iloczyn dzierżawionej powierzchni i stawki przewidzianej za dzierżawę 1 ha gruntu o klasie przeważającej na dzierżawionej powierzchni.

§2. W przypadku zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą/najemcą wyłonionym wcześniej w drodze przetargu, czynsz ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu. Jeżeli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż wynikałoby z obowiązujących stawek, to wówczas ustala się czynsz wg stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

§3. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§4. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w §1 pkt 2 podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.

§5. Wójt może odstąpić od waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego w danym roku, w przypadku gdy koszty waloryzacji przewyższają kwotę, jaką uzyskałaby gmina w wyniku dokonanej waloryzacji.

§6. W przypadku dzierżawy nieruchomości na inne cele niż określone w niniejszym zarządzeniu stawkę czynszu dzierżawnego dla danego przeznaczenia nieruchomości określa indywidualnie Wójt Gminy Grudziądz.

§ 7. W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze przetargu stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 8. W sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, w której czynsz ustalony został w sposób określony w § 7, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stosuje się stawkę nie mniejszą niż dotychczasowa, tj. ustalona w przetargu.

§ 9. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 10 Postanowienia niniejszego zarządzenia dotyczące dzierżawy nieruchomości stosuje się odpowiednio do najmu nieruchomości.

§11. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów zawieranych po dniu wejścia w życie zarządzenia.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 13. Traci moc zarządzenie nr 58/2020 Wójta Gminy Grudziądz z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grudziądz.

§14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.