

UCHWAŁA Nr XXII/181/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gminie Grudziądz w obrębie geodezyjnym Piaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działki nr 46/5 o powierzchni 0,0039 ha stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Piaskach, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKCYJNA] na prawo własności działki nr 46/4 o powierzchni 0,0043 ha stanowiącej własność osoby fizycznej w obrębie Piaski, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKCYJNA].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

[Podpis]
Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE

W związku z zamianą gruntów tj. działki nr 46/5 będącej własnością Gminy Grudziądz na działkę nr 46/4 będącej własnością osoby fizycznej została wszczęta procedura mająca na celu zamianę w/w nieruchomości. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym. Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana ma uzasadnienie ze względu na konieczność uregulowania faktycznego stanu użytkowania gruntów. Zamiana działki 46/5 na 46/4 umożliwi Gminie Grudziądz prawidłowe urządzenie drogi publicznej.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej