

UCHWAŁA Nr XXII/183/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego $\frac{296}{357}$ w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Rudzie oznaczonej numerem ewidencyjnym 72/1 o powierzchni 0,0815 ha w obrębie Ruda, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKCYJNY CZERNIENIEC]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgoda na zbycie udziału wynoszącego $\frac{296}{357}$ w nieruchomości dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Rudzie składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 72/1 o powierzchni 0,0815 ha w obrębie Ruda, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKOWANE].

Mieszkaniec Gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej nieruchomości. Działka nr 72/1 w miejscowości Ruda wraz z budynkiem mieszkalnym zostanie sprzedana dotychczasowemu najemcy, który posiada umowę najmu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcą, kiedy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej