

Załącznik do Zarządzenia nr 72.2021  
Wójta Gminy Grudziądz  
z dnia 24 czerwca 2021

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	28.05.2021r.	Złota przez: mieszkańcy wsi Małuch Rudnik	W rozdziale 2 ustaleń szczególnych par. 7, ust.2 pkt 1 w zakresie zasad ochrony i kształtowania kształtu przestrzennego o usunięciu zapisu maksymalna wysokość zabudowy do 12,0, pozostawienie zapisu o maksymalnej wysokości zabudowy do 7,5 m.	Działka nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	<b>IMN</b> Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	Treść w całości par. 7, ust.2 pkt 1 brzmi: "maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ust. 7 pkt. 6 i 7 niniejszego paragrafu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu "członości publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Ustalenie dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy do 12,0 m odnosi się wyłącznie do takich obiektów budowlanych jak np. stopy elektroenergetyczne, którego lokalizacja może być podyktowana dla tego terenu.
2.	28.05.2021r.	Złota przez: mieszkańcy wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 1 usunięciu dopuszczalnych brył budynku w formie bliźniaczej i szeregowej i pozostawienie zapisu o zabudowa brył budynków w formie wolnostojącej.	Działka nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	<b>IMN</b> Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona w całości		Uwaga została uwzględniona wyłącznie w części, postanowiono pozostawić formę budynków w postaci wolnostojącej oraz bliźniaczej, a zrezygnowano z formy zabudowy w postaci szeregowej. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane w art. 3 ust. 2a cyt. "budynek mieszkalnym jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni

Załącznik do Zarządzenia nr 72.2021  
Wójta Gminy Grudziądz  
z dnia 24 czerwca 2021

3.	28.05.2021 r.	Złota przez: mieszkańcy wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 3 lit a) usunięcie minimalnej intensywności zabudowy bliźniaczej 0,05 oraz szeregowej 0,07 i pozostawienie zapisu intensywności minimalna dla zabudowy wolnostojącej 0,03.	Działka nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona wyjątkowo w części, postanowiono pozostawić form budynków w postaci wolnostojącej oraz bliźniaczej, a zrezygnowano z formy zabudowy w postaci szeregowej, a co za tym idzie określenie dla nich odpowiednich wskaźników.  Zgodnie z wyjątkiem zawartym w odp. pkt 2 w zakresie zgodnie dopuszczonych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w nawiązaniu do art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustaleniach planu miejscowego jest obowiązkiem ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz określenia wskaźników zagospodarowania terenu w szczególności intensywności zabudowy. Określone wskaźniki dla poszczególnych form zabudowy w ramach realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały określone zgodnie ze sztuką i wiedzą urbanistyczną gwarantując możliwość realizacji przez właściciela działki poszczególnych form zabudowy z wyłączeniem zabudowy o formie szeregowej.
4.	28.05.2021 r.	Złota przez: mieszkańcy wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 3 lit b) usunięcie maksymalnej intensywności zabudowy bliźniaczej 0,8 oraz szeregowej 1,6 i pozostawienie zapisu intensywności maksymalna dla zabudowy wolnostojącej 0,5.	Działki nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona wyjątkowo w części, postanowiono pozostawić form budynków w postaci wolnostojącej oraz bliźniaczej, a zrezygnowano z formy zabudowy w postaci szeregowej, a co za tym idzie określenie dla nich odpowiednich wskaźników.  Zgodnie z wyjątkiem zawartym w pkt 2 w zakresie zgodnie dopuszczonych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w nawiązaniu do art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustaleniach planu miejscowego jest obowiązkiem ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz określenia wskaźników zagospodarowania terenu w szczególności maksymalnej intensywności zabudowy. Określone wskaźniki dla poszczególnych form zabudowy w ramach realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały określone zgodnie ze sztuką i wiedzą urbanistyczną gwarantując możliwość realizacji przez właściciela działki poszczególnych form zabudowy.
5.	28.05.2021 r.	Złota przez: mieszkańcy wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 4 usunięcie podp. b) i podp. c).	Działki nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona wyjątkowo w części, postanowiono pozostawić form budynków w postaci wolnostojącej oraz bliźniaczej, a zrezygnowano z formy zabudowy w postaci szeregowej, a co za tym idzie określenie dla nich odpowiednich wskaźników.  W par. 7 ust. 7, pkt 4 usunięcie lit. b) i lit. c), w paragrafie tym ustalono: maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla zabudowy: - wolnostojącej 635%,

Załącznik do Zarządzenia nr 72.2021  
Wójta Gminy Grudziądz  
z dnia 24 czerwca 2021

								<p>- bliźniaczej 60%, - szeregowej 60%;</p> <p>Zgodnie z wyznaczeniem zawartym w pkt 2 w zakresie zgodności dopuszczonych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w nawiazaniu do art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustaleniach planu miejscowego jest obowiązek ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz określenia wskaźników zagospodarowania terenu w szczególności wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki. Określone wskaźniki dla poszczególnych form zabudowy w ramach realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały określone zgodnie ze sztuką i wiedzą urbanistyczną gwarantując możliwość realizacji przez właściciela działki poszczególnych form zabudowy.</p>
6.	28.05.2021 r.	Złożona przez: mieszkańców wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 5 usunięcie podp. b) i podp. c).	Działka nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona w części		<p>Uwaga została uwzględniona wyjątkowo w części, postanowiono pozostawić form budynków w postaci wolnostojącej oraz bliźniaczej, a zrezygnowano z formy zabudowy w postaci szeregowej, a co za tym idzie określone dla nich odpowiednie wskaźniki.</p> <p>W par. 7 ust. 7, pkt 5 usunięcie lit. b) i lit. c) ustalono: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:</p> <p>a) - wolnostojącej 50%, b) - bliźniaczej 40%, c) - szeregowej 30%,</p> <p>Zgodnie z wyznaczeniem zawartym w pkt 2 w zakresie zgodności dopuszczonych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w nawiazaniu do art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustaleniach planu miejscowego jest obowiązek ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz określenia wskaźników zagospodarowania terenu w szczególności minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Określone wskaźniki dla poszczególnych form zabudowy w ramach realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały określone zgodnie ze sztuką i wiedzą urbanistyczną gwarantując możliwość realizacji przez właściciela działki poszczególnych form zabudowy, w tym również pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej, adekwatnej w stosunku do poszczególnych form zabudowy tj. wolnostojącej i bliźniaczej.</p>

Załącznik do Zarządzenia nr 72.2021  
Wójta Gminy Grudziadz  
z dnia 24 czerwca 2021

7.	28.05.2021 r.	Złota przez: mieszkańcy wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 6 usunięcie podp. a) o wykreślenie wysokości nie większej niż 9,5 m, pozostawienie zapisu o wysokości nie większej niż 7,5 m.	Działka nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	W par. 7 ust. 7, pkt 6 usunięcie lit. a) ustalono: parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych, a) wysokość nie większa niż 9,5 m. Wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych określona na poziomie 9,5 m w przypadku możliwości realizacji garażu w części zagłębionej kondygnacji poniżej poziomu terenu jest wielkością wyjątkową. Przy realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem wyjątkowym bez części kondygnacji zagłębionej poniżej poziomu terenu, przy dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 40 st. oraz przy wysokości cianki kolankowej ok. 1,2 m, to wysokość takiego budynku należy określić na poziomie 8,5 m. W przypadku podniesienia poziomu parteru w związku z możliwością realizacji garażu w części zagłębionej poniżej poziomu terenu, wysokość budynku mieszkalnego została zwiększona do poziomu 9,5 m. Ponadto na części działki objętej niniejszym planem miejscowym obowiązują ustalenia planu miejscowego przyjętego uchwałą nr VI/19/2005 Rady Gminy Grudziadz z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 46/11 obręb Małuch Rudnik, gmina Grudziadz. W ustaleniach obowiązujących tego planu w par. 6 pkt 6 lit. a, została określona wysokość zabudowy o maksymalnie 10,0 m do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością realizacji kondygnacji podziemnych.
8.	28.05.2021 r.	Złota przez: mieszkańcy wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 6 usunięcie podp. b) o wykreślenie liczby kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 3,0 o pozostawieniu zapisu liczby kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 2,0 (w tym poddasze wyjątkowe)	Działka nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	W par. 7 ust. 7, pkt 6 usunięcie lit. b) ustalono: parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych, b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0. W przypadku realizacji garażu w kondygnacji częściowo zagłębionej poniżej poziomu terenu, kondygnacja ta, zgodnie z prawem budowlanym zaliczona jest do kondygnacji nadziemnych. Docelowo budynek, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, będzie miał 3,0 kondygnacje, czyli np. zagłębiony garaż, kondygnacje mieszkalne (parter) oraz kondygnację mieszkalną na poddaszu wyjątkowym. Planowane budynki będą ewentualnie wyższe od średniej zabudowy o ok. 1,0 m. Ponadto na części działki objętej niniejszym planem miejscowym obowiązują ustalenia planu miejscowego przyjętego uchwałą nr VI/19/2005 Rady Gminy Grudziadz z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 46/11 obręb Małuch Rudnik, gmina Grudziadz. W ustaleniach obowiązujących tego planu w par. 6 pkt 6 lit. a, została określona wysokość zabudowy o maksymalnie 10,0 m do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością realizacji kondygnacji podziemnych.

Załącznik do Zarządzenia nr 72.2021  
Wójta Gminy Grudziądz  
z dnia 24 czerwca 2021

9.	28.05.2021 r.	Złota przeczka: mieszkaców wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 7 usunięcie podp. a) ó wykrelenie wysoko nie wi ksza 6,0 m, propozycja zapisu: nie wi ksza ni 4,5	Działki nr 218 obr b geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	W par. 7 ust. 7, pkt 6 usunięcie lit. a) ustalono: śparametry i wska niki dla budynków gara owych, gospodarczych, a) wysoko nie wi ksza ni 6,0m. Chc c zachowa k t nachylenia pości dachowej budynku gara owego lub budynku gospodarczego, czyli taki sam k t jak w przypadku budynku mieszkalnego, czyli np. 40 st. ustalenie wysoko ci dla tych budynków musi by ustalona na poziomie 6,0 m. Okre lenie wysoko ci dla budynków na poziomie 4,5 m jest wielko ci niewystarczaj c dla zachowania k ta nachylenia pości dachowej 40 st.
10.	28.05.2021 r.	Złota przeczka: mieszkaców wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 7 usunięcie podp. b) ó wykrelenie liczba kondygnacji nadziemnych nie wi cej ni 2,0, pozostawienie zapisu ó liczba kondygnacji: nie wi cej ni 1,0	Działki nr 218 obr b geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	W par. 7 ust. 7, pkt 6 usunięcie lit. b) ustalono: śparametry i wska niki dla budynków gara owych, gospodarczych, b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie wi cej ni 2,0. Bior c pod uwag to, i budynki b d mia wysoko ok. 5,0 ó 6,0 m, to przy takiej wysoko ci budynku 2,0 kondygnacja b dzie mogł by kondygnacj ytkow , która b dzie mogł by wykorzystana do zagospodarowania przez wł ciciela działki.
11.	28.05.2021 r.	Złota przeczka: mieszkaców wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 7 usunięcie podp. d) ó wykrelenie dopuszcza si lokalizacj budynków bezpo rednio przy granicy działki lub w odległ ci 1,5 m od granicy działki.	Działki nr 218 obr b geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona		Postanowiono uwzgl dni uwag w cał ci i zrezygnowa z mo liwo ci lokalizacji budynków gara owych i gospodarczych bezpo rednio przy granicy działki lub w odległ ci 1,5 m od granicy działki, poniewa b dzie to w tym przypadku zbyt du ingerencja w stosunku do działek s siednich. Budynki gara owe i gospodarcze b dzie mo na lokalizowa w odległ ci 3,0 m lub 4,0 m w zale no ci od tego, czy ciana zwrócona w stron działki s siedniej b dzie posiadał otwór okienny lub drzwiowy.
12.	28.05.2021 r.	Złota przeczka: mieszkaców wsi Małuch Rudnik	W par. 7 ust. 7, pkt 9 usunięcie podp. d) ó wykrelenie: ówlnostoj cej -800 m <sup>2</sup> óbli niaczej -400 m <sup>2</sup> ó szeregowej ó 180 m <sup>2</sup> Pozostawienie zapisu ó wlnostoj cej ó 1500 m <sup>2</sup>	Działki nr 218 obr b geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona w cz ci		Uwaga został uwzgl dniona wyłcznie w cz ci, postanowiono pozostawi form budynków w postaci wlnostoj cej oraz bli niaczej, a zrezygnowa z formy zabudowy w postaci szeregowej, a co za tym idzie okre lenie dla nich odpowiednich wska ników.  W par. 7 ust. 7, pkt 9 ustalono: śminimaln powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy: ó wlnostoj cej - 800 m <sup>2</sup> ó bli niaczej - 400 m <sup>2</sup> ó szeregowej ó 180 m <sup>2</sup> Wi kszo działek znajduj cych si w s siedztwie posiada powierzchni ok. 1000 m <sup>2</sup> . Działka obj ta opracowaniem planu miejscowego posiada powierzchni 3505 m <sup>2</sup> i chc c np. zrealizowa podobny ukł d zabudowy (jak dla działek nr: 213/6, 213/5, 213/4, 213/3) dopuszczono powierzchnie nowo wydzielonej działki dla wlnostoj cych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na poziomie 800 m <sup>2</sup> . W przypadku realizacji budynków mieszkalnych w formie bli niaczej, działka taka

Załącznik do Zarządzenia nr 72.2021  
Wójta Gminy Grudziądz  
z dnia 24 czerwca 2021

								miejsce powierzchni jak dla działki dla zabudowy wolnostojącej, czyli 400 m <sup>2</sup> .
13.	28.05.2021 r.	Złota przez: mieszkańcy wsi Małuch Rudnik	Pozostawienie zapisu z obowiązującej uchwały nr VI/19/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 12.02.2015 par. 6 pkt 2.b) § dopuszcza się budowle ogrodzeniowe wyłączone z planu miejscowego, o maksymalnej wysokości 1,70 co pozwoli stworzyć harmonijny całościowy obraz zabudowy z pozostałymi działkami objętymi pierwotnym planem	Działka nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	Od 11 września 2015 r., Sytuowanie obiektów architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzenia nie ustala wyłączenie na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy. Od powyższej daty, wszelkie ustalenia dotyczące np. ogrodzenia nie mogą być określone w drodze uchwały dotyczącej planu miejscowego § 6 art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	28.05.2021 r.	Złota przez: mieszkańcy wsi Małuch Rudnik	Nie zgadzamy się również na zapis dotyczący ustalenia stawki procentowej w wysokości 20%. Postulujemy o ustalenia jednorazowej opłaty w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zgodnej z zapisami uchwały nr VI/19/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 12.02.2015	Działka nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Protokołem nr 5/2015 z dnia 2 marca 2015 r., Rada Gminy Grudziądz przyjął wielkość stawki procentowej na podstawie, której ustala się jednorazową opłat (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Rady Gminy.

Załącznik do Zarządzenia nr 72.2021  
Wójta Gminy Grudziądz  
z dnia 24 czerwca 2021

15.	28.05.2021 r.	Złota przysiółek wsi Małuch Rudnik	Dodatkowo mieszkaniowa wsi Małuch Rudnik wnosząca zastrzeżenia do sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko dla ustalonego w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zastrzeżenia odnoszą się do wskazanej w pkt VII analizie stanu środowiska, tabela 3. W tym celu krajobraz, rodzaj oddziaływania zostanie przyjęty, jako kontynuacja presji zabudowy w terenie zabudowanym. Nie jest podawana zabudowa jednorodzinna bliźniacza i szeregowa, której szczególnie rodzaj bryły zwartej i silnie oddziaływującej w sposób stały, długoterminowy, o charakterze niekorzystnym nie zostały uwzględnione.	Działka nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nie uwzględniona	Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane w art. 3 ust. 2a cyt. § budynek mieszkalnym jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Dopuszczona forma zabudowy w postaci wolnostojącej i bliźniaczej w myśl powyższej definicji jest zgodna z prawem budowlanym i swoimi gabarytami białymi zbliżona do istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
-----	---------------	------------------------------------	--	---	---	--	---------------------------	---

Załącznik do Zarządzeni nr 72.2021  
Wójta Gminy Grudziądz  
z dnia 24 czerwca 2021

16.	28.05.2021 r.	Złota przeczka wsi Małuch Rudnik	Ponadto w pkt VI ocenie stanu rodowiska przyrodniczego wskazywany teren objęty analizą została określony, jako teren o charakterze ruderalnym, przekształcony z skupiskami wiru i materiałow budowlanych, co prowadzi do wniosków o nie wyznaczeniu form ochrony przyrody. Należy jednak poddać w wątpliwość przeprowadzonemu tak rozumowaniu, gdyż wcześniejsze działania Właściciela terenu doprowadziły do zubożenia rozpatrywanego terenu o bioróżnorodności gatunków owadów czy ptaków. Nie można podnosić korzystności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania jak sposobu na wprowadzenie ciekawości przyrodniczego na analizowanym terenie.	Dział nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nie uwzględniona	W prognozie oddziaływania ustalonego planu miejscowego na środowisko przyrodnicze, autor tego opracowania dokonał wizji w terenie i opisał stan działki objętej tym zarządzeniem planu miejscowego pod względem przyrody i środowiska zgodnie z tym, co stwierdził wskutek wizji w terenie. Stan ten odpowiada rzeczywistości.
17.	28.05.2021 r.	Złota przeczka wsi Małuch Rudnik	Poddajemy również w wątpliwość w pkt X przyjęty brak przewidywanych negatywnych skutków dla życia ludzi, który zostaje określony, jako niewielki i praktycznie niezauważalny	Dział nr 218 obręb geodezyjny Małuch Rudnik	IMN Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nie uwzględniona	Teren objęty tym zarządzeniem planu miejscowego został przeznaczony pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to funkcja ta sama z tą, która występuje na działkach siedliskowych. Przyjmuje się, że oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla środowiska jest na poziomie niewielkim i praktycznie niezauważalnym. Tak więc planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w terenie objętym tym planem miejscowym będzie oddziaływała na środowisko z podobnym skutkiem, jak zabudowa występująca na działkach siedliskowych.