

**Projekt**

z dnia 27 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przekazania nieruchomości zabudowanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu  
Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378 oraz z 2021 r., poz. 1038) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11 i poz. 234) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz:

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia, położonej przy ulicy Złotej 4 na działce nr 326/1 o powierzchni 0,2000 ha w obrębie Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00056959/5;
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia oraz garażem, położonej pod adresem Piaski 19 na działce nr 160 o powierzchni 0,1800 ha w obrębie Piaski, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00056960/5;
- 3) nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia oraz budynkiem gospodarczym położonej pod adresem Mały Rudnik 51 na działce nr 33 o powierzchni 0,1000 ha, 176 o powierzchni 0,01000 ha i 181 o powierzchni 0,1200 ha w obrębie Mały Rudnik, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00056961/2 z wyłączeniem:
  - a) lokalu mieszkalnego nr 1 składającego się z dwóch pokoi, łazienki i salonu z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 66,78 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi magazynem i komórką lokatorską o łącznej powierzchni 7,2 m<sup>2</sup> stanowiącymi udział wynoszący 7398/28306 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,
  - b) lokalu mieszkalnego nr 2 składającego się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 49,8 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi dwiema komórkami lokatorskimi o łącznej powierzchni 7,76 m<sup>2</sup> stanowiącymi udział wynoszący 5756/28306 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,
  - c) pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 17,05 m<sup>2</sup>,
  - d) garażu o powierzchni 22,56 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Przekazanie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na działalność statutową Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**

Sporządziła: Anna Długolęcka

### **Uzasadnienie**

Przekazanie nieruchomości zabudowanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz podyktowane jest potrzebą uregulowania spraw majątkowych Gminy Grudziądz i SPZOZ Gminy Grudziądz.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przekazania w użytkowanie nieruchomości.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**

*Sporządziła: Anna Długolecka*