

**Projekt**

z dnia 21 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378 oraz z 2021 r., poz. 1038) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Grudziądz nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym wraz z parkingiem położonej przy ulicy Dworcowa 3 w Grudziądzu składającej się z:

- 1) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 22/3 o powierzchni 0,1033 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 56, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00014686/4 stanowiącej własność osoby prawnej;
- 2) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 0,0160 ha, działka nr 31/3 o powierzchni 0,0021 ha i działka nr 28/3 o powierzchni 0,0098 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 56, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00018242/8 stanowiącej własność osoby prawnej;
- 3) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 24/4 o powierzchni 0,0242 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 56, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00013076/8 stanowiącej własność osoby prawnej;
- 4) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 24/1 o powierzchni 0,0449 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 56, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/000007150/6 stanowiącej własność osoby prawnej.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona będzie na siedzibę Urzędu Gminy Grudziądz.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**

*Sporządziła: Anna Długolecka*

**RADCA PRAWNY**  
  
**Iwona Strzyżewska**

### **Uzasadnienie**

Nabycie nieruchomości wskazanej w § 1 uchwały podyktowane jest potrzebą zwiększenia powierzchni biurowej dla Urzędu Gminy Grudziądz.

Nieruchomość zabudowana wraz z parkingiem położona jest w Gminie-Miasto Grudziądz w chwili obecnej jest własnością osoby prawnej.

Przejęcie do zasobu komunalnego w/w nieruchomości znajduje uzasadnienie, ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**

*Sporządziła: Anna Długółęcka*



Dotyczy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Grudziądz (ul. Dworcowa 3 w Grudziądzu)

