

**Zarządzenie nr 75/2021  
Wójta Gminy Grudziądz  
z dnia 2 lipca 2021 r.**

**w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Gminy Grudziądz w celu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej oraz zajęcia nieruchomości na czas budowy inwestycji**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm. ) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalam zasady udostępniania gruntów Gminy Grudziądz w celu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej.

2. Niniejsze zasady nie mają zastosowania do gruntów:

- 1) znajdujących się w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych;
- 2) oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 3) na których będą realizowane inwestycje strategiczne, określone ustawą z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

**§ 2.** Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) inwestycji - należy przez to rozumieć:
  - a) budowę, przebudowę, modernizację konserwację i naprawę obiektów liniowych obejmujących linie, sieci i przewody: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, sygnalizacyjne, telekomunikacyjne, do monitoringu, ciągi drenażowe i inne przewody podobne trwale umieszczane w gruncie lub na jego powierzchni,
  - b) budowę, przebudowę, modernizację, konserwację i naprawę urządzeń towarzyszących, tj. słupów, stacji transformatorowych, studzienek, zaworów, komór podziemnych, zasuw, włączników i innych urządzeń podobnych trwale umieszczanych w gruncie lub na jego powierzchni;
- 2) zarządcy nieruchomości - należy przez to rozumieć: właściwą komórkę organizacyjną Gminy Grudziądz sprawującą nadzór nad zagospodarowaniem i utrzymaniem nieruchomości, jednostkę organizacyjną Gminy oraz inne podmioty i osoby będące posiadaczami nieruchomości;

- 2) roczną opłatę za trwałe umiejscowienie w gruncie lub na jego powierzchni nowych obiektów liniowych i urządzeń towarzyszących oraz w przypadku przebudowy i modernizacji istniejących obiektów liniowych i urządzeń towarzyszących, w wyniku których nastąpi zmiana ich lokalizacji, w wysokości 200 zł za m<sup>2</sup> / rok, lecz nie mniej niż 200,00 zł na rok;
- 3) dla inwestycji polegających na budowie, naprawie i wymianie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z dostawą gazu ustala się jednorazową opłatę za czasowe zajęcie gruntu na czas realizacji inwestycji, w zakresie określonym zgodnie z § 2 pkt 3, w wysokości 5 złotych za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego na dobę, ale nie mniej niż 10 złotych na dobę;
- 4) roczną opłatę za trwałe umiejscowienie w gruncie lub na jego powierzchni obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z dostawą gazu w wysokości 20 złotych za m<sup>2</sup> / rok, lecz nie mniej niż 20,00 zł na rok;
- 5) dla inwestycji polegających na budowie, naprawie i wymianie obiektów i urządzeń infrastruktury teletechnicznej związanej z zapewnieniem dostępu do Internetu ustala się jednorazową opłatę za czasowe zajęcie gruntu na czas realizacji inwestycji, w zakresie określonym zgodnie z § 2 pkt 3, w wysokości 5 złotych za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego na dobę, ale nie mniej niż 10 złotych na dobę;
- 6) roczną opłatę za trwałe umiejscowienie w gruncie lub na jego powierzchni obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zapewnieniem dostępu do Internetu w wysokości 20 złotych za m<sup>2</sup> / rok, lecz nie mniej niż 20,00 zł na rok;

2. Pierwsza opłata z tytułu umiejscowienia urządzenia na gruncie Gminy za okres od dnia umieszczenia urządzenia do końca roku kalendarzowego wyliczona proporcjonalnie winna zostać uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Gminy wskazany w fakturze.

3. Opłatę roczną należy wносить przez cały okres trwałego umiejscowienia infrastruktury na gruncie Gminy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT za dany rok kalendarzowy na rachunek bankowy Gminy wskazany w fakturze.

4. Do opłat, o których mowa, w ust. 1, doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu uiszczenia opłaty.

**§ 5. 1.** Nie pobiera się opłaty za udostępnianie gruntów, o której mowa w § 4, w przypadku:

- 1) inwestycji polegających na przyłączeniu do sieci infrastruktury technicznej nieruchomości stanowiących własność Gminy lub Skarbu Państwa, których Inwestorem jest Gmina;

§ 10. Udostępnienie gruntów na podstawie oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 2, wydanych przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia nastąpi na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02 sierpnia 2021 r.

WÓJT  
*Andrzej Rodziewicz*