

UCHWAŁA NR XXXIX/337/2021
RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie przekazania nieruchomości zabudowanych w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi Opieki
Zdrowotnej Gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11 i poz. 234) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony Zakładowi Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz:

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia, położonej przy ulicy Złotej 4 na działce nr 326/1 o powierzchni 0,2000 ha w obrębie Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00056959/5;
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia oraz garażem, położonej pod adresem Piaski 19 na działce nr 160 o powierzchni 0,1800 ha w obrębie Piaski, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00056960/5;
- 3) nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia oraz budynkiem gospodarczym położonej pod adresem Mały Rudnik 51 na działce nr 33 o powierzchni 0,1000 ha, 176 o powierzchni 0,01000 ha i 181 o powierzchni 0,1200 ha w obrębie Mały Rudnik, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00056961/2 z wyłączeniem:
 - a) lokalu mieszkalnego nr 1 składającego się z dwóch pokoi, łazienki i salonu z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 66,78 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi magazynem i komórką lokatorską o łącznej powierzchni 7,2 m² stanowiącymi udział wynoszący 7398/28306 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,
 - b) lokalu mieszkalnego nr 2 składającego się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 49,8 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi dwiema komórkami lokatorskimi o łącznej powierzchni 7,76 m² stanowiącymi udział wynoszący 5756/28306 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,
 - c) pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 17,05 m²,
 - d) garażu o powierzchni 22,56 m².

§ 2. Przekazanie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na działalność statutową Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Przekazanie nieruchomości zabudowanych w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz podyktowane jest potrzebą uregulowania spraw majątkowych Gminy Grudziądz i ZOZ Gminy Grudziądz.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przekazania w użytkowanie nieruchomości.