

0 25 1cm = 10m 50m






SKALA 1:1000

Powierzchnia obszaru opracowania - ok. 9,13 ha

Zmiana miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy  
Grudziądz, obejmującego  
działki nr 269/1, 46, 273/3,  
273/5, 44, 42, 150/1, 150/2,  
39 we wsi Węgrowo  
Uchwała nr III/19/2002  
z dnia 12 grudnia 2002 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń  
Uchwała nr XXIII/197/2016 z dnia 25 maja 2016 r.

Zmiana miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy  
Grudziądz, obejmującego  
działki nr 269/1, 46, 273/3,  
273/5, 44, 42, 150/1, 150/2,  
39 we wsi Węgrowo  
Uchwała nr III/19/2002  
z dnia 12 grudnia 2002 r.


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost powstawania i ruchu hałasów nocnych i słabych / przypadkowych źródeł komunikacji oraz zwiększenie emisji spalin;</li> </ul>	Średnio istotny
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>- zwiększenie hałasu związanego z transportem iwarstw oraz hałasu bytowego (przemysłu, kłemu);</li> </ul>	Średnio istotny
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powstawanie oddziaływań między wytworzoną ciepłotą odpadową stałąch w grupach oddziaływań przekraczających na stały lub czasowy pobyt ludzi;</li> </ul>	Istotny
<b>pozytywne oddziaływanie na środowisko</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodną oraz usługową w bezpiecznej odległości od dużej powierzchni elektroenergetycznej o mocy 420 kV</li> </ul>	Istotny
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 25 %;</li> </ul>	Istotny
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 60-50 %;</li> </ul>	Istotny

**OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERE OBOWIĄZUJĄCYM**

■ ■ ■ ■ ■ - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

——— - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH


 ZAGOSPODAROWANIA  
 - MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  

 - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI  
 ROZGRANICZAJĄCYMI  

 - WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
----	---

<b>MNU</b>	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>KDW</b>	- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM  
 ——— - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ
	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA DATA: kwiecień 2021 r.	mgr Artur Składanek Marta Szydłowska
--	---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 13/1, 44, 46/1, 46/2, 269/14, 269/15, 269/16, 269/17, 273/3 i 273/5, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz