

**UCHWAŁA NR XXIII/199/2016**  
**RADY GMINY GRUDZIĄDZ**  
**z dnia 25 maja 2016r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Nowa Wieś, Gmina  
Grudziądz

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Nowa Wieś, Gmina Grudziądz.

§2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy tj. obejmującego działki nr 537, 538, 541, 542 i 543/2 obręb Nowa Wieś 0011, Gmina Grudziądz.

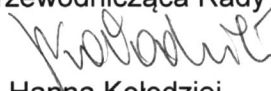
Obecnie działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają następujące oznaczenia klasy i użytku:

- a) działka nr 537 – RIIIa, RIIIb i RIVa, czyli grunty orne,
- b) działka nr 538 – RIIIb, RIVa i RV, czyli grunty orne,
- c) działka nr 541 - RIIIa i RIIIb, czyli grunty orne,
- d) działka nr 542 - RIIIb, czyli grunty orne,
- e) działka nr 543/2 – RIIIa i RIIIb, czyli grunty orne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszych działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady  
  
Hanna Kołodziej


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXIII/199/2016  
RADA GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 25 MAJA 2016 R.

SKALA 1:2000



PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Hanna Kołodziej*  
mgr Hanna Kołodziej

OZNACZENIA:

	- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------