



WOO.410.216.2021.KB

Bydgoszcz, dnia 12 lipca 2021 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 czerwca 2021 r., znak: GBK.6721.1.2021, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 1379C oraz drodze gminnej nr 040373C, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy dokument obejmuje dwa wyodrębnione tereny o powierzchni odpowiednio ok. 4,8 ha i 4,4 ha, zlokalizowane poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.). Przez przedmiotowy teren przebiega jednocześnie korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPn Dolina Drwęcy – Dolina Wisły”.

Analizowany obszar stanowi grunty rolne klasy IVa, IVb oraz V. W najbliższym otoczeniu występują: droga powiatowa nr 1379C, droga gminna nr 040373C, tereny rolne. Pomiędzy obszarami planu 1 i 2 znajdują się linie energetyczne (400kV i 110kV) wraz z pasami technicznymi, a także gazociąg DN 400 i DN 500 wraz ze strefami ochronnymi.

Przedłożony projekt przewiduje lokalizację funkcji zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami oraz terenów dróg wewnętrznych.

Ustalenia projektu obligują między innymi do zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej oraz mieszkaniowo usługowej, odpowiednio w wymiarze 50%, 40% i 35%. Ponadto, na terenach MN/U ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej, a także zakazano lokalizacji usług związanych z prowadzeniem: warsztatów rzemieślniczych, blacharni, lakierni, stolarni, skupu i przetwarzania metali oraz tworzyw sztucznych, sprzedaży surowców energetycznych, myjni samochodowych oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 1379C oraz drodze gminnej nr 040373C, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmalski