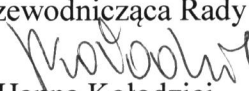


Uchwała Nr XXIII/206/2016
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz oraz oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Grudziądz

Na podstawie art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) po zapoznaniu się z wynikami Oceny aktualności dokumentów planistycznych oraz analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grudziądz, zawierającymi ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych, po ich uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, uchwała się, co następuje:

- §1. Uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, przyjęte uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienione uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r. jest częściowo nieaktualne, w zakresie wyznaczonej funkcji terenów położonych w obrębie Biały Bór, działki nr 506/1, 507/1, 508/1. Stwierdza się, tym samym konieczność dokonania zmiany ustaleń studium dla w/w działek.
- §2. 1. Stwierdza się konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIV/222/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26.09.2013 r.
2. Uznaje się aktualność pozostałych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszaru gminy Grudziądz, wymienionych w Ocenie aktualności dokumentów planistycznych oraz analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grudziądz.
- §3. Ocena aktualności dokumentów planistycznych oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grudziądz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/206/2016 Rady Gminy z dnia 25 maja 2016 r.

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

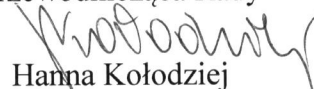
Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania do ich zmian.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grudziądz, a następnie wykonano stosowne opracowanie, które uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecnie obowiązujące Studium uznać należy za częściowo nieaktualne, w zakresie wyznaczonej funkcji terenów położonych w obrębie Biały Bór, działki nr 506/1, 507/1, 508/1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz ustala na ww. działkach funkcję „istniejąca i projektowana zabudowa produkcyjna”. Decyzją Nr 293.2015 z dn. 07.12.2015 r. o warunkach zabudowy dla działek nr 506/1, 507/1, 508/1 ustalono lokalizację zabudowy usługowej – świetlicy. Jeden z obowiązujących planów miejscowych (Uchwała Nr XXXIV/222/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26.09.2013 r.) wymaga zmiany. Dążyć należy do zintensyfikowania prac związanych z uchwalaniem kolejnych planów miejscowych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obecnie sporządzane, winny zostać zakończone z uwzględnieniem zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890).

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej