



OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY GRUDZIĄDZ

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY GRUDZIĄDZ**

Organ właściwy w sprawie dokonania oceny aktualności studium i planów miejscowych:

WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

opracowanie:



PILE ELBUD S. A.
Ul. Wadowicka 12
30 – 415 Kraków

w składzie:
mgr inż. arch. Andrzej Starykiewicz
mgr inż. Agnieszka Grudnik
mgr inż. Dawid Jagiełło

Grudziądz – kwiecień 2016 rok

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna opracowania
2. Cel opracowania i materiały źródłowe
3. Obowiązujące dokumenty planistyczne
4. Okres objęty analizą
5. Diagnoza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
 - 5.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 5.1.1. Decyzje o warunkach zabudowy
 - 5.1.2. Decyzje o warunkach zabudowy – obiekty przemysłowe
 - 5.1.3. Decyzje o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa
 - 5.1.4. Decyzje o warunkach zabudowy – obiekty usługowe
 - 5.1.5. Decyzje o warunkach zabudowy – obiekty związane z produkcją rolniczą
 - 5.1.6. Decyzje o warunkach zabudowy – transport, infrastruktura, inne
 - 5.1.7. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 5.2. Analiza obowiązujących dokumentów planistycznych
 - 5.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - 5.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - 5.3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych oraz studium
6. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych
 - 6.1. Aktualnie realizowane opracowania planistyczne
 - 6.2. Bilans powierzchniowy opracowań planistycznych
 - 6.3. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
7. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Orientacyjny zasięg obowiązujących oraz sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Grudziądz – skala 1:25 000.
2. Orientacyjna lokalizacja wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – skala 1:25 000.
3. Orientacyjna lokalizacja wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – na rysunku pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” SUIKZP Gminy Grudziądz – skala 1:25 000

III. ZAŁĄCZNIKI TABELARYCZNE

1. Zestawienie obowiązujących planów miejscowych
2. Zestawienie wniosków o sporządzenie planów miejscowych
3. Zestawienie sporządzanych planów miejscowych

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.): w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzaniu w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych, wydanych odpowiednio przez Marszałka, Wójta/Burmistrza i Wojewodę, a także w art. 67, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 32 ust. 2 wspomnianej ustawy, Wójt gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grudziądz w okresie od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2015 r. wraz z wnioskami o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. CEL OPRACOWANIA, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzono również analizę związaną z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowej oceny dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych i zakładanych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zoptymalizowanie działań planistycznych w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium, a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy procesy przeanalizowano wykorzystując poniższe materiały:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz;
- 2) uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium;
- 5) wnioski o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 6) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu z lat 2008 – 2015.

Biorąc pod uwagę cel opracowania tj. ocenę aktualności dokumentów planistycznych oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjęto, iż ocena opierać się będzie na analizie porównawczej w stosunku do założeń i ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

3. OBOWIĄZUJĄCE DOKUMENTY PLANISTYCZNE

Najważniejszymi dokumentami w zakresie polityki przestrzennej gminy są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W gminie Grudziądz obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienione uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r.

W studium określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych i powinny stanowić wytyczne dla realizacji polityki przestrzennej.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. na obszarze gminy obowiązuje 91 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akty prawa miejscowego. Zajmują one około 1,5% powierzchni gminy.

4. OKRES OBJĘTY ANALIZĄ

Dla obszaru gminy Grudziądz nie sporządzano dotychczas analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsze opracowanie obejmuje okres od stycznia 2008 r. do grudnia 2015 r. dla wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje obowiązujące w dniu 31 grudnia 2015 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

5. DIAGNOZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

5.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

5.1.1. Decyzje o warunkach zabudowy

Do analizy przyjęto decyzje wydane od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2015 r. Przeanalizowano zamieszczone w rejestrach decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W latach 2008 do 2015 Wójt Gminy Grudziądz wydał 2301 decyzji ustalających warunki zabudowy. Ilość wydanych decyzji w poszczególnych latach, jak również w odniesieniu do określonych miejscowości oraz funkcji terenu przedstawiona została w poniższych tabelach:

Tab. 1. Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2008 - 2015

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Razem
Ilość wydanych decyzji	242	248	233	291	294	376	324	293	2301

Tabela 2. *Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2008 – 2015 dla poszczególnych obrębów*

Obręb	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Razem
Biały Bór	19	28	30	33	40	37	29	19	235
Brankówka	1	4	2	5	4	3	4	4	27
Dusocin	2	1	3	4	3	3	2	2	20
Gogolin	-	2	2	5	7	8	3	4	31
Grabowiec	3	2	1	2	2	2	2	-	14
Kobylanka	10	9	5	8	6	8	3	14	63
Leśniewo	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Lisie Kąty	7	6	1	5	4	19	7	7	56
Mały Rudnik	24	12	21	21	11	38	37	43	207

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

Mokre	21	27	20	23	28	20	25	28	192
Nowa Wieś	31	31	36	48	42	45	57	40	330
Parski	1	1	3	3	3	4	7	4	26
Piaski	14	5	9	8	12	10	11	7	76
Pieńki Królewskie	5	4	4	2	8	38	9	14	84
Rozgarty	2	4	3	-	2	-	5	1	17
Ruda	20	20	13	22	22	17	19	19	152
Skarszewy	6	3	6	1	11	8	8	1	44
Sosnówka	-	-	1	2	1	4	1	2	11
Stary Folwark	2	1	2	1	3	5	1	1	16
Sztynwag	6	8	3	1	5	8	6	5	42
Szynych	5	11	6	11	6	3	5	10	57
Świerkocin	9	10	6	17	13	12	15	14	96
Turznice	6	8	3	7	10	11	7	8	60
Wąldowo Szlacheckie	18	11	12	13	13	17	16	9	109
Węgrowo	22	26	28	31	26	31	25	18	207
Wielki Wełcz	2	2	3	5	2	3	6	3	26
Wielkie Lniska	5	5	7	4	4	12	6	10	53
Zakurzewo	1	7	3	9	5	10	8	6	49

Do roku 2013 trendem był wzrost liczby wydawanych decyzji. Wyraźny spadek w roku 2014 powiązać należy ze słabnącym ruchem inwestycyjnym. Mimo tego, w latach 2014 – 2015 ilość wydanych decyzji utrzymuje się na podobnym, wysokim w porównaniu z gminami sąsiednimi, poziomie

Tabela 3. Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2008-2015, według funkcji terenu

Funkcja terenu	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Razem
zabudowa mieszkalna jednorodzinna	156	176	162	213	209	232	206	197	1551
zabudowa mieszkalna wielorodzinna	-	-	-	-	-	-	1	-	1
zabudowa usługowo - handlowa	11	15	9	8	9	17	15	14	98
zabudowa gospodarcza lub garażowa	25	19	24	31	26	30	19	19	193
wydobycie kopalin	1	3	-	-	-	-	-	-	4
infrastruktura techniczna i drogowa	26	23	25	20	27	69	48	39	277
stawy, zbiorniki retencyjne, baseny kąpielowe	10	2	4	3	4	6	2	1	32
obsługa produkcji rolniczej	1	5	3	2	3	3	4	4	25
obsługa ruchu turystycznego	1	2	2	2	1	2	-	-	10
zabudowa magazynowa	4	2	1	5	5	7	16	5	45
zabudowa przemysłowa	6	1	1	2	4	5	3	1	23
budynki inwentarskie	-	-	1	3	-	1	2	6	13
inne	1	-	-	3	6	3	9	7	29

Analizując wydane decyzje ze względu na funkcje zauważyć należy zdecydowaną dominację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (67,41%), co jest naturalną tendencją w całej Polsce, choć ich liczba (1551 wydanych decyzji) jest ponadprzeciętna. Wynika to z atrakcyjnego położenia obrębów gminy znajdujących się w sąsiedztwie miasta Grudziądz. Za pozytywny należy uznać fakt, że duża liczba potencjalnych inwestycji planowana jest do realizacji w ramach już znacznie zurbanizowanych obszarów, które są lepiej zabezpieczone pod kątem infrastruktury technicznej i społecznej.

Największa koncentracja wydanych decyzji ma miejsce w obrębach Nowa Wieś, Biały Bór oraz Węgrowo (772 wydanych decyzji – 33,55%). Są to obręby bezpośrednio graniczące z obszarem miasta Grudziądz, już intensywnie zainwestowane i mające stosunkowo niewielkie pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi. Stwierdzić należy, po porównaniu orientacyjnej lokalizacji wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z wyznaczonymi w Studium kierunkami polityki przestrzennej gminy, że niewielka część decyzji wydana została na obszarach, dla których przewidziano funkcję produkcyjną (tereny rolne, dolesienia). Podkreślenia wymaga jednak fakt, że udział takich decyzji jest zdecydowanie mniejszy niż w gminach sąsiednich.

5.1.1. Decyzje o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa

Inwestycje z zakresu budownictwa mieszkaniowego koncentrują się szczególnie w sołectwach:

- Nowa Wieś,
- Biały Bór,
- Mokre,
- Mały Rudnik,
- Ruda.

Są to obszary gminy najlepiej skomunikowane z miastem Grudziądz, co niewątpliwie stanowi o ich atrakcyjności. W pozostałych sołectwach zagęszczenie wydanych decyzji przedstawia się podobnie. Należy przy tym zauważyć, że w Węgrowie oraz Skarszewie znaczne obszary przeznaczono dla zabudowy mieszkaniowej w planach miejscowych. Najmniejsze zagęszczenie inwestycji, dla których wydawano decyzje występuje w Grabowicach, Starym Folwarku oraz Sosnówce i Rozgartach – miejscowościach o rolniczym charakterze oraz oddalonych od głównych szlaków komunikacyjnych. Obręby Sosnówka i Rozgarty znajdują się w obszarze doliny Wisły.

5.1.2. Decyzje o warunkach zabudowy – obiekty usługowe

W przypadku decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów usługowych daje się zauważyć ich koncentrację przy głównych szlakach komunikacyjnych oraz w zurbanizowanych częściach miejscowości, głównie:

- Węgrowo,

- Świerkocin.

5.1.3. Decyzje o warunkach zabudowy – obiekty przemysłowe

Niewielka ilość terenów, na których wydano decyzje o warunkach zabudowy dla obiektów przemysłowych występują głównie w:

- Białym Borze,
- Lisich Kątach,
- Mokrym.

Są to inwestycje w obszarach o dogodnych uwarunkowaniach komunikacyjnych. Stanowią kontynuację lub rozbudowę istniejących na danym obszarze obiektów. Ich rozwój jest w zgodny z polityką przestrzenną gminy. W pozostałych lokalizacjach decyzje o warunkach zabudowy przemysłowo-składowej występują głównie jako pojedyncze potencjalne inwestycje w ramach rozbudowy lub rozwoju działalności przemysłowej lub magazynowej.

5.1.5. Decyzje o warunkach zabudowy – obiekty związane z produkcją rolniczą

Decyzje dla inwestycji z zakresu produkcji rolniczej wydawano szczególnie w sołectwach:

- Rozgarty,
- Kobylanka,
- Mokre.

5.1.6. Decyzje o warunkach zabudowy – transport, infrastruktura.

Rozkład decyzji o warunkach zabudowy dla terenów transportu i infrastruktury technicznej koncentruje się w rejonach aktywnie zainwestowywanych oraz wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych.

5.1.7. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wójt Gminy Grudziądz w analizowanym okresie wydał 112 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowe decyzje dotyczyły przede wszystkim inwestycji sieciowych, dla infrastruktury technicznej ustalono 108 decyzji.

Tabela 4. Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2008 - 2015

Funkcja	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Razem
infrastruktura techniczna i drogowa	16	18	18	12	26	16	2	-	108

wydobycie kopalin	-	3	-	-	-	-	-	-	3
obiekty użyteczności publicznej	-	1	-	-	-	-	-	-	1
razem	16	22	18	12	26	16	2	0	112

5.2. ANALIZA OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

5.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W latach 2008 – 2015 uchwalonych zostało 91 planów miejscowych, obejmujących łączną powierzchnię około 253,12 ha. Stwierdzono konieczność zmiany jednego z nich, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/222/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26.09.2013 r. Zwraca uwagę ilość sporządzonych przez gminę planów miejscowych do końca r. 2015 i stopień ich rozdrobnienia. W znacznej mierze dotyczą niewielkich powierzchni – skupiających się na uwolnieniu terenów pod zabudowę mieszkaniową (średnia powierzchnia planu – 2,80 ha). Większe obszary ujęto w planach miejscowych w obrębach Mały Rudnik, Skarszewy, Węgrowo. Powstały głównie w celu zorganizowania ruchu inwestycyjnego w tych miejscowościach. W największym stopniu zrealizowane zostały plany uchwalone do roku 2009, w szczególności te, które sporządzono w obrębach bezpośrednio sąsiadującymi z m. Grudziądz.

Spośród obrębów gminy Grudziądz największe pokrycie w planach miejscowych mają:

- Mały Rudnik,
- Skarszewy,
- Węgrowo,
- Mokre,

Stopień realizacji ustaleń planów w poszczególnych miejscowościach jest różny, jednak należy stwierdzić, że ich potencjał w stopniu znacznym nie został jeszcze wykorzystany, zwłaszcza w przypadku terenów o funkcjach mieszkaniowych.

Tabela 5. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr uchwały	Pow. [ha]	Publikacja w Dz. Urz.	Funkcja dominująca	Ocena aktualności
1	XI/93/99 26.11.1999	5,068	Dz.Urz. Nr 8/2000 poz. 48 09.02.2000	MN	Plan został w częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

2	XXX/179/98 31.03.1998	BRAK DANYCH	Dz.Urz. Nr 17/1998 poz. 97 08.06.1998	BRAK DANYCH	BRAK DANYCH
3	XI/92/99 26. 11. 1999	8,92	Dz.Urz. Nr 8/2000 poz. 47 9.02.2000	MN	Plan został w częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
4	XIV/118/2000 24. 02. 2000	0,5356	Dz.Urz. Nr 57/2000 poz. 469 25.08.2000	U	Plan został w zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
5	XIV/120/2000 24.02.2000	0,9769	Dz.Urz. Nr. 59/2000 poz. 488 31.08.2000	T	Plan został w znacznej części zrealizowany w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej. Plan nie wymaga zmiany.
6	III/13/98 21.12.1998	4,6	Dz.Urz. Nr 8/1999 poz. 36 3.02.1999	MN	Plan został w niewielkiej części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany. Plan został częściowo zmieniony uchwałą nr XLIII/272/2010 z dnia 28.10.2010
7	III/12/98 21. 12 1998	0,74	Dz. Urz. Nr 8/99 poz.35	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
8	XXIV/287/2001 30.05.2001	0,72	Dz. Urz. Nr 52/2001 poz. 1107 16.08.2001	MN	Plan został w znacznej części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
9	III/14/98 21.12.1998	22,03	Dz. Urz. Nr 28/1999 poz. 189 28.04.1999	P	Plan został w znacznej zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej. Plan nie wymaga zmiany.
10	XXIV/288/2001 30.05.2001	0,21	Dz. Urz. Nr 52/2001 poz.1108 16.08.2001	U	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
11	XXXII/348/2002 26.04.2002	0,84	Dz. Urz. Nr 69/2002 poz.1455 21.06.2002	U	Plan został w znacznej części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
12	XXXI/344/2002 26. 03.2002	2,49	Dz.Urz. Nr 59/2002 poz. 1123 13.06.2002	MN R	Plan został w znacznej części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

13	XXIX/329/2001 20. 12. 2001	1,78	Dz.Urz. Nr 39/2002 poz. 741 17.05.2002	MN	Plan został w znacznej części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
14	XXXVI/376/2002 23.09.2002	3,49	Dz.Urz. Nr 137/2002 poz. 2598 22.11.2002	U	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
15	XXXVI/377/2002 23.09.2002	2,72	Dz.Urz. Nr 137/2002 poz. 2599 22.11.2002	P	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej. Plan nie wymaga zmiany.
16	III/17/2002 12.12.2002	0,18	Dz.Urz. Nr 8/2003 poz. 139 10.02.03	U	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
17	III/18/2002 12.12.2002	2,06	Dz. Urz. Nr 8/2003 poz. 140 10.02.03	MN	Plan został częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany. Plan został częściowo zmieniony uchwałą nr XXVII/152/2012 z dnia 18.12.2012
18	III/19/2002 12.12.2002	11,57	Dz. Urz. Nr 8/2003 poz. 141 10.02.03	US MN	Plan został częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
19	III/20/2002 12.12.2002	6,61	Dz. Urz. Nr 8/2003 poz. 142 10.02.03	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
20	VIII/57/2003 23.05.2003	2,4957	Dz. Urz. Nr 86/03 poz. 1259 8.09.2003	U	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
21	VIII/58/2003 23.05.2003	3,77	Dz. Urz. Nr 86/03 poz. 1260 8.09.2003	P ZP	Plan został częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej. Plan nie wymaga zmiany.
22	VII/47/2003 25.04.2003	0,36	Dz. Urz. Nr 58/03 poz. 967 16.06.2003	P	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej. Plan nie wymaga zmiany
23	III/16/2006 28.012.2006	3,54	Dz.Urz. Nr 9/07 poz. 144 22.01.07	P ZP	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjno - usługowej. Plan nie wymaga zmiany.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

24	XLI/235/2006 27.10.2006	2,29	Dz.Urz. Nr 174/06 poz. 2892 29.12.06	MN	Plan został częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
25	XXXX/229/2006 27.09.2006	3,13	Dz.Urz. Nr 152/06 poz. 2195 01.12.06	MN	Plan został w znacznym stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
26	XXXX/228/2006 27.09.2006	1,802	Dz.Urz. Nr 152/2006 poz. 2194 1.12.2006	MN	Plan został w znacznym stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
27	XLI/233/2006 24.10.2006	4,06	Dz.Urz. nr 174/2006 poz. 2891 29.12.06	MNU ZL	Plan został w znacznym stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
28	V/24/2007 19.02.2007	2,9	Dz.Urz. Nr 36/2007 poz. 537 27.03.07	U	Plan został częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
29	VI/40/2007 25. 04. 2007	5,49	Dz.Urz. nr 92/2007 poz.1444 31.07.2007	U W	Plan został częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
30	IV/23/2007 19.02.2007	2,83	Dz.Urz. nr 42/2007 poz. 628 5.04.2007	U ZL	Plan został częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej. Plan nie wymaga zmiany.
31	V/24/2007 19.02.2007	0,59	Dz.Urz. Nr 36/2007 poz. 536 27.03.07	U MN	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
32	XV/88/2007 20.12.2007	1,27	Dz.Urz. Nr 79/2008 poz. 1298 30.05.08	P MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
33	XII/68/2007 27.10.07	2,2	Dz.Urz Nr 127/2007 poz. 1927 22.11.07	MN	Plan został w znacznym stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany. Plan został częściowo zmieniony uchwałą nr XXVII/153/2012 z dnia 18.12.2012.
34	X/60/2007 28.09.2007	2,2	Dz.Urz Nr 153/2007 poz. 2738 27.12.2007	MN	Plan został w znacznym stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

35	X/61/2007 28.09.2007	2,708	Dz.Urz. Nr 153/2007 poz. 2739 27.12.07	MN	Plan został w znacznym stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
36	XVIII/111/2008 26.06.2008	7,96	Dz.Urz. Nr 122/2008 poz. 1951 22.10.2008	P MNU	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej. Plan nie wymaga zmiany.
37	XII/68/2007 29.X.2007	7,5	Dz.Urz. Nr 127/2007 poz. 1927 22.XI.2007	MR	Plan został w części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
38	XIII/78/2007 6.12.2007	7,41	Dz.Urz. Nr 35/2008 poz. 485 3.03.2008	RM	Plan został w części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy zagrodowej. Plan nie wymaga zmiany.
39	XIII/79/2007 6.12.2007	1,08	Dz. Urz. Nr 47/2008 poz. 703 25.03.2008	MN	Plan został w części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
40	XVI/97/2008 22.02.2008	1,7	Dz. Urz. Nr 60/2008 poz. 968 16.04.2008	MN	Plan został w części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
41	VI/41/2007 25.04.2007	1,81	Dz. Urz. Nr 95/2007 poz. 1492 07.08.2007	U	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
42	XVII/102/2008 28. 04. 2008	2,51	Dz. Urz 87/2008 poz. 1429 23.06.2008	MN	Plan został w części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
43	XVIII/113/2008 26.06.2008	1,33	Dz. Urz. 107/2008 poz. 1705 13.08.2008	MN	Plan został w części zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
44	XVIII/112/2008 26.06.2008	0,52	Dz. Urz. 107/2008 poz. 1704 13.08.2008	P MN	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej. Plan nie wymaga zmiany.
45	XX/133/2008 24.09.08	2,9	Dz. Urz. 131/2008 poz. 2075 20.10.2008	MN ZL	Plan został w znacznym stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
46	XX/134/2008 24.09.09	0,59	Dz. Urz. 139/2008 poz. 2184 4.11.2008	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

47	XXI/140/2008 30.10.08	1,31	Dz. Urz. Nr 154/2008 poz.2374 28.11.2008	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
48	XXX/190/2009 30.07.09	1,32	Dz. Urz. Nr 95/2009 poz. 1609 29. 09.09	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
49	XXX/186/2009 30.07.09	1,7	Dz. Urz. Nr 93/2009 poz. 1597 23. 09.09	MN ZL	Plan został w niewielkim stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
50	XXX/187/2009 30.07.09	2,28	Dz. Urz. Nr 95/2009 poz. 1606 29. 09.09	MN	Plan został w niewielkim stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
51	XXX/185/2009 30.07.09	4,82	Dz.Urz. Nr 93/2009 poz. 1596 23. 09.2009	RM ZL	Plan został częściowo stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy zagrodowej. Plan nie wymaga zmiany.
52	XXX/188/2009 30.07.09	0,48	Dz.Urz. Nr 95/2009 poz. 1607 29. 09.09	W	Plan został zmieniony uchwałą nr XXXIV/222/2013 n dnia 26.09.2013.
53	XXX/189/2009 30.07.09	2,09	Dz.Urz. Nr 95/2009 poz. 1608 29. 09.09	RM	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
54	XXVII/167/2009 21. 04. 09	2,81	Dz.Urz. Nr 59/2009 poz. 1208 8.06.2009	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
55	XXXIII/212/2009 02.12.2009	5,3	Dz.Urz. 16/2010 poz. 199 27.01.2010	MN	Plan został w niewielkim stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
56	XXXII/202/2009 28.10.2009	0,4	Dz.Urz. 142/2009 poz. 2614 30.12.2009	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
57	XXXII/201/2009 28. 10.2009	2,95	Dz.Urz. 142/2009 poz. 2613 30.12.2009	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
58	XXXVI/232/2010 19. 03. 2010	1,31	Dz.Urz. 85/2010 poz.1003	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

59	XL/246/2010 29.06.2010	2,3	Dz.Urz. 133/2010 poz.1688 20.08.2010	MN	Plan został w niewielkim stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
60	III/8/2010 28 grudnia 2010	1,5314	Dz. Urz. Nr 68/2011 poz 476 18.03.2011	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
61	XL/247/2010 29.06.2010	2,4361	Dz. Urz. Nr 133/2010 poz. 1689 20.08.2010	MN	Plan został w niewielkim stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
62	XLIII/271/2010 28.10.2010	2,7	Dz. Urz. Nr 56/2011 poz. 373 08.03.2011	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
63	XLIII/272/2010 28.10.2010	0,1894	Dz. Urz. Nr 55/2011 poz. 359 08.03.2011	P	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
64	XIII/55/2011 27.10.2011	0,8168	Dz. Urz. poz. 413 29.02.2012	MN	Plan został częściowo zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
65	VIII/35/2011 12.05.2011	2	Dz. Urz. Nr 164/2011 poz. 1384 25.07.2011	MN	Plan został zrealizowany w niewielkim stopniu w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Nie wymaga zmiany.
66	XXXVIII/265/2013 30.12.2013	7,056	Dz. Urz. poz. 51 07.01.2014 Rozstrzygnięcie Nadzorcze 9/2014 z dnia 3.02.2014 Dz. Urz. 2014 poz. 342 04.02.2014	MN	Plan został zrealizowany w niewielkim stopniu w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Nie wymaga zmiany.
67	XVI/75/2011 29.12.2011	2,0004	Dz. Urz. poz.118 26.01.2012	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
68	XIX/86/2012 30.03.2012	1,03	Dz. Urz. poz.1038 07.05.2012	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
69	XL/291/2014 31.03.2014	1,019	Dz. Urz. poz. 1116 04.04.2014	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

70	XXXVII/248/2013 16.12.2013	3,76	Dz. Urz. Z 2013 poz. 4164 23.12.2013	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
71	XXXVII/247/2013 16.12.2013	6,66	Dz. Urz. Z 2013 poz. 4163 23.12.2013	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
72	XXIX/163/2013 27.02.2013	4,07	Dz. Urz. poz.995 05.03.2013	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
73	XL/293/2014 31 marca 2014	3,52	Dz. Urz. 2014 poz. 1118 04.04.2014 Rozstrzygnięcie Nadzorcze 36/2014 z dnia 7.05.2014 Dz. Urz. 2014 poz. 1537 08.05.2014	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
74	XXVII/153/2012 18.12.2012	1,15	Dz. Urz. poz.449 17.01.2013	RM	Plan nie został zrealizowany. Aktualnie sporządzana jest zmiana.
75	XXXIV/222/2013 26.09.2013	0,28	Dz. Urz. z 2013 poz. 3005 07.10.2013	U	Plan został zrealizowany w zakresie lokalizacji parkingu. Wymaga zmiany.
76	XXVII/152/2012 18.12.2012	0,1784	Dz. Urz. poz.448 17.01.2013	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
77	XXXIV/221/2013 26.09.2013	1,66	Dz. Urz. z 2013 poz. 3004 07.10.2013	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
78	XXXVII/249/2013 16.12.2013	1	Dz. Urz. Z 2013 poz. 4165 23.12.2013	MN	Plan został w niewielkim stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
79	XXXIX/274/2014 10.02.2014	9,08	Dz. Urz. z 2014 poz. 535 17.02.2014	O	Plan nie został zrealizowany. Aktualnie sporządzana jest zmiana.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

80	III/8/2014 19 grudnia 2014	0,79	Dz. Urz. Z 2014 poz. 3858 23.12.2014	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
81	XLV/329/2014 29 września 2014	2,0772	Dz. Urz. z 2014 poz. 2739 07.10.2014	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
82	XL/292/2014 31 marca 2014	1,5	Dz. Urz. z 2014 poz. 1117 4.04.2014	RM	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
83	XLVI/346/2014 13 listopada 2014	0,68	Dz. Urz. z 2014 poz. 3401 20.11.2014	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
84	XLIV/345/2014 13.11.2014	2,19	Dz. Urz. z 2014 poz. 3400 20.11.2014	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
85	VI/19/2015 12.02.2015	0,1784	Dz. Urz. z 2015 poz. 517 20.02.2015	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
86	IX/51/2015 29.04.2015	1,41	Dz. Urz. z 2015 poz. 1560 z 2015 07.05.2015	U MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
87	XI/71/2015 24.06.2015	2,28	Dz. Urz. z 2015 poz. 2142 z 2015 3.07.2015	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
88	XV/109/2015 30.09.2015	2,43	Dz. Urz. z 2015 poz. 3064 z 2015 8.10.2015	ZP MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
89	XV/110/2015 30.09.2015	2,04	Dz. Urz. z 2015 poz. 3065 z 2015 8.10.2015	MN ZL	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.
90	XV/111/2015 30.09.2015	1,3073	Dz. Urz. z 2015 poz. 3066 z 2015 8.10.2015	MN	Plan został w niewielkim stopniu zrealizowany w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan nie wymaga zmiany.
91	XVII/131/2015 26.11.2015	2,55	poz. 4012 z 2015 04.12.2015	MN	Plan nie został zrealizowany. Nie wymaga zmiany.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą w planach miejscowych dominują funkcje związane terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (49%), tereny obiektów

produkcyjnych, składów i magazynów (14%), tereny zabudowy zagrodowej (11%), następnie istotną wielkość zajmują tereny usługowe (9,7%) oraz tereny związane z infrastrukturą, głównie drogową (9,2%). Przedmiotowe zestawienie przedstawione zostało w poniższej tabeli.

Tabela 6. Funkcje w obowiązujących planach miejscowych

L.p.	Funkcja	Powierzchnia [ha]	% powierzchni objętej MPZP
1	MN	125,37	49,52
2	RM	27,66	10,92
3	U	24,62	9,72
4	MNU	2,23	0,88
5	P	35,87	14,17
6	Z	11,1	4,38
7	Infrastruktura techniczna	21,58	8,56
8	WS	3,17	1,25
9	R	1,52	0,60
suma		253,12	100

5.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gmina Grudziądz posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienione uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r.

Studium zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poza główną częścią tekstową i rysunkową dotyczącą uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego na studium składają się dodatkowe elementy tekstowe i graficzne.

Główna część tekstowa składa się z dwóch zasadniczych zagadnień związanych z uwarunkowaniami oraz kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienia poruszane w uwarunkowaniach potraktowano szczegółowo i uzupełniono licznymi zestawieniami tabelarycznymi. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują przeznaczenie terenów oraz racjonalnie gospodarują przestrzenią. W sposób czytelny dokonano podziału przestrzeni na strefy funkcjonalne:

- urbanizacji (A),
- osadniczo – rolno – leśną (B).

W ramach powyższych wyznaczono podstrefy:

- zespół centrotwórczy północ (A.1.),
- zespół centrotwórczy wschód (A.2.),
- zespół centrotwórczy południe (A.3.),
- obszar Wielki Wełcz (B.1.),
- obszar Dolina Osy (B.2.),

- obszar Wielkie Lniska (B.3.),
- obszar Turznice (B.4.),
- obszar doliny Wisły (B.5.).

Wskazanie terenów rozwoju zabudowy, terenów o ograniczonej zabudowie oraz wskaźniki zagospodarowania określono dla poszczególnych rodzajów terenów (zainwestowanych i otwartych). Zapisy dla poszczególnych terenów są czytelne i stanowią wystarczającą wykładnię przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Należy zaktualizować analizę demograficzną oraz uzupełnić ją o część prognostyczną z projekcją, w związku z dynamicznym tempem zmian demograficznych oraz uwarunkowaniami wynikającymi ze zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadne jest również uzupełnienie Studium o bilans terenów przeznaczonych pod poszczególne funkcje i skorelowanie go z prognozami demograficznymi oraz gospodarczymi.

Stwierdzić należy, że studium wymaga aktualizacji w zakresie dostosowania do zmieniających się przepisów prawa oraz w zakresie zmiany wyznaczonej funkcji terenów położonych w obrębie Biały Bór (działki nr 506/1, 507/1, 508/1 - „*istniejąca i projektowana zabudowa produkcyjna*”). Stwierdzić należy również, porównując orientacyjną lokalizację wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z wyznaczonymi w Studium kierunkami polityki przestrzennej gminy, że niewielka liczba decyzji wydana została na obszarach, dla których przewidziano funkcję produkcyjną (tereny rolne, dolesienia). Powyższe, w przypadku zrealizowania ustaleń ww. decyzji, wpłynie znacząco na dezaktualizację studium.

5.3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych oraz studium

Przeanalizowano wnioski, jakie wpłynęły w okresie do 31 grudnia 2015 r. W tym okresie złożono wnioski dotyczące sporządzenia planów miejscowych. Rada Gminy Grudziądz podejmowała na bieżąco uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów lub ich zmian dla wnioskowanych obszarów.

6. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

6.1. Aktualnie realizowane opracowania planistyczne

Na terenie gminy Grudziądz procedowanych jest aktualnie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni ok. 514,31 ha .

Tabela 8. *Uchwały intencyjne w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

L.p.	Nr uchwały	Pow. (ha)
------	------------	-----------

1	XIV/65/2011 z 28.11.2011	1,5
2	XV/76/2011 z 29.12.2011	1,76
3	XXXVII/250/2013 z 16.12.2013	0,31
4	XXXVII/251/2013 z 16.12.2013	7,39
5	XXXVII/252/2013 z 16.12.2013	32,71
6	III/9/2014 z 19.12.2014	2,87
7	XLV/328/2014 z 29.09.2014	1,26
8	VII/30/2015 z 3.03.2015	14,24
9	VII/34/2015 z 3.03.2015	7,37
10	VIII/39/2015 z 25.03.2015	124,12
11	VIII/40/2015 z 25.03.2015	0,78
12	XI/70/2015 z 24.06.2015	12,25
13	XI/72/2015 z 24.06.2015	264,09
14	XV/108/2015 z 30.09.2015	16,53
15	XV/115/2015 z 28.10.2015	6,05
16	XVII/141/2015 z 30.12.2015	1,34
17	XVII/142/2015 z 30.12.2015	19,83

6.2. Bilans powierzchniowy opracowań planistycznych

Powierzchnia całej gminy Grudziądz wynosi 16690 ha. Zmiany w użytkowaniu terenów odnoszą się przede wszystkim do zwiększania udziału terenów zurbanizowanych w strukturze użytkowania terenów.

Obecnie opracowywane są miejscowe plany o sumarycznej powierzchni ok. 514,31 ha, co stanowi ok. 3,08% powierzchni gminy.

Równocześnie około 1,51 % powierzchni gminy pokryte jest planami miejscowymi. Należy dążyć do zwiększenia tej wartości.

6.3 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Grudziądz podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych lub ich zmian w zależności od potrzeb oraz wpływających wniosków. Ponadto gmina dążyć będzie do objęcia ustaleniami planów miejscowych jak największego obszaru gminy.

7. WNIOSKI Z PRZEPROWADZONYCH ANALIZ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Generalne wnioski, które wynikają z oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiają się w następujący sposób:

- a) należy stwierdzić konieczność aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- b) ustalane decyzje o warunkach zabudowy, które w niewielkim stopniu kolidują z ustaloną w studium polityką przestrzenną, tworzą wyłom w systemie funkcjonalnym gminy. Ich nieskoordynowana lokalizacja może przyczynić się do uszczuplania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zubożenia krajobrazu wsi na terenie gminy;
- c) wskazać należy na niedostateczną ilość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brakuje dokumentów przeciwdziałających rozlewaniu się zabudowy na wyznaczone w studium otwarte tereny funkcjonalne. Zasadnym byłoby sporządzanie planów miejscowych dla większych obszarów gminy, szczególnie w obrębach, dla których wydaję się najwięcej decyzji ustalających warunki zabudowy.
Pod względem rozwiązań funkcjonalnych i programu przestrzennego podstawowy zarzut dotyczyć może niewielkiego udziału planów, które mają faktyczny wpływ na odbiór ładu przestrzennego (zdecydowana większość planów dotyczy uwolnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową).
Zwraca również uwagę fakt, że obowiązujące miejscowe plany zajmują niewielką powierzchnię gminy, powodując niskie nasycenie planami miejscowymi. Wójt Gminy Grudziądz i Rada Gminy reagują na potrzeby i zagrożenia ładu przestrzennego przystępując do sporządzania planów miejscowych i ich zmian;
- d) na uwadze mieć należy dynamikę zmian przepisów prawa, prowadzącą z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji dokumentów planistycznych.

Podsumowując:

- studium gminy uznać należy za nieaktualne;
- należy stwierdzić konieczność zmiany ustaleń studium dla działek nr 506/1, 507/1, 508/1 obręb Biały Bór;
- jeden z obowiązujących planów (przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/222/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26.09.2013 r.) wymaga zmiany;
- należy dążyć do zintensyfikowania prac związanych z uchwalaniem kolejnych planów miejscowych.

ZESTAWIENIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

Lp.	Nr uchwały	Pow. [ha]	Publikacja w Dz. Urz.	Funkcja dominująca
1	XI/93/99 26.11.1999	5,068	Dz.Urz. Nr 8/2000 poz. 48 09.02.2000	MN
2	XXX/179/98 31.03.1998	BRAK DANYCH	Dz.Urz. Nr 17/1998 poz. 97 08.06.1998	BRAK DANYCH
3	XI/92/99 26. 11. 1999	8,92	Dz.Urz. Nr 8/2000 poz. 47 9.02.2000	MN
4	XIV/118/2000 24. 02. 2000	0,5356	Dz.Urz. Nr 57/2000 poz. 469 25.08.2000	U
5	XIV/120/2000 24.02.2000	0,9769	Dz.Urz. Nr. 59/2000 poz. 488 31.08.2000	T
6	III/13/98 21.12.1998	4,6	Dz.Urz. Nr 8/1999 poz. 36 3.02.1999	MN
7	III/12/98 21. 12 1998	0,74	Dz. Urz. Nr 8/99 poz.35	MN
8	XXIV/287/2001 30.05.2001	0,72	Dz. Urz. Nr 52/2001 poz. 1107 16.08.2001	MN
9	III/14/98 21.12.1998	22,03	Dz. Urz. Nr 28/1999 poz. 189 28.04.1999	P

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

10	XXIV/288/2001 30.05.2001	0,21	Dz. Urz. Nr 52/2001 poz.1108 16.08.2001	U
11	XXXII/348/2002 26.04.2002	0,84	Dz. Urz. Nr 69/2002 poz.1455 21.06.2002	U
12	XXXI/344/2002 26. 03.2002	2,49	Dz.Urz. Nr 59/2002 poz. 1123 13.06.2002	MN R
13	XXIX/329/2001 20. 12. 2001	1,78	Dz.Urz. Nr 39/2002 poz. 741 17.05.2002	MN
14	XXXVI/376/2002 23.09.2002	3,49	Dz.Urz. Nr 137/2002 poz. 2598 22.11.2002	U
15	XXXVI/377/2002 23.09.2002	2,72	Dz.Urz. Nr 137/2002 poz. 2599 22.11.2002	P
16	III/17/2002 12.12.2002	0,18	Dz.Urz. Nr 8/2003 poz. 139 10.02.03	U
17	III/18/2002 12.12.2002	2,06	Dz. Urz. Nr 8/2003 poz. 140 10.02.03	MN
18	III/19/2002 12.12.2002	11,57	Dz. Urz. Nr 8/2003 poz. 141 10.02.03	US MN
19	III/20/2002 12.12.2002	6,61	Dz. Urz. Nr 8/2003 poz.142 10.02.03	MN
20	VIII/57/2003 23.05.2003	2,4957	Dz. Urz. Nr 86/03 poz. 1259 8.09.2003	U
21	VIII/58/2003 23.05.2003	3,77	Dz. Urz. Nr 86/03 poz. 1260 8.09.2003	P ZP
22	VII/47/2003 25.04.2003	0,36	Dz. Urz. Nr 58/03 poz.967 16.06.2003	P

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

23	III/16/2006 28.012.2006	3,54	Dz.Urz. Nr 9/07 poz. 144 22.01.07	P ZP
24	XLI/235/2006 27.10.2006	2,29	Dz.Urz. Nr 174/06 poz. 2892 29.12.06	MN
25	XXXX/229/2006 27.09.2006	3,13	Dz.Urz. Nr 152/06 poz. 2195 01.12.06	MN
26	XXXX/228/2006 27.09.2006	1,802	Dz.Urz. Nr 152/2006 poz. 2194 1.12.2006	MN
27	XLI/233/2006 24.10.2006	4,06	Dz.Urz. nr 174/2006 poz. 2891 29.12.06	MNU ZL
28	V/24/2007 19.02.2007	2,9	Dz.Urz. Nr 36/2007 poz. 537 27.03.07	U
29	VI/40/2007 25. 04. 2007	5,49	Dz.Urz. nr 92/2007 poz.1444 31.07.2007	U W
30	IV/23/2007 19.02.2007	2,83	Dz.Urz. nr 42/2007 poz. 628 5.04.2007	U ZL
31	V/24/2007 19.02.2007	0,59	Dz.Urz. Nr 36/2007 poz. 536 27.03.07	U MN
32	XV/88/2007 20.12.2007	1,27	Dz.Urz. Nr 79/2008 poz. 1298 30.05.08	P MN
33	XII/68/2007 27.10.07	2,2	Dz.Urz Nr 127/2007 poz. 1927 22.11.07	MN
34	X/60/2007 28.09.2007	2,2	Dz.Urz Nr 153/2007 poz. 2738 27.12.2007	MN
35	X/61/2007 28.09.2007	2,708	Dz.Urz. Nr 153/2007 poz. 2739 27.12.07	MN

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

36	XVIII/111/2008 26.06.2008	7,96	Dz.Urz. Nr 122/2008 poz.1951 22.10.2008	P MNU
37	XII/68/2007 29.X.2007	7,5	Dz.Urz. Nr 127/2007 poz. 1927 22.XI.2007	MR
38	XIII/78/2007 6.12.2007	7,41	Dz.Urz. Nr 35/2008 poz. 485 3.03.2008	RM
39	XIII/79/2007 6.12.2007	1,08	Dz. Urz. Nr 47/2008 poz. 703 25.03.2008	MN
40	XVI/97/2008 22.02.2008	1,7	Dz. Urz. Nr 60/2008 poz. 968 16.04.2008	MN
41	VI/41/2007 25.04.2007	1,81	Dz. Urz. Nr 95/2007 poz. 1492 07.08.2007	U
42	XVII/102/2008 28. 04. 2008	2,51	Dz. Urz 87/2008 poz. 1429 23.06.2008	MN
43	XVIII/113/2008 26.06.2008	1,33	Dz. Urz. 107/2008 poz.1705 13.08.2008	MN
44	XVIII/112/2008 26.06.2008	0,52	Dz. Urz. 107/2008 poz.1704 13.08.2008	P MN
45	XX/133/2008 24.09.08	2,9	Dz. Urz. 131/2008 poz. 2075 20.10.2008	MN ZL
46	XX/134/2008 24.09.09	0,59	Dz. Urz. 139/2008 poz.2184 4.11.2008	MN
47	XXI/140/2008 30.10.08	1,31	Dz. Urz. Nr 154/2008 poz.2374 28.11.2008	MN
48	XXX/190/2009 30.07.09	1,32	Dz. Urz. Nr 95/2009 poz. 1609 29. 09.09	MN

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

49	XXX/186/2009 30.07.09	1,7	Dz. Urz. Nr 93/2009 poz. 1597 23. 09.09	MN ZL
50	XXX/187/2009 30.07.09	2,28	Dz. Urz. Nr 95/2009 poz. 1606 29. 09.09	MN
51	XXX/185/2009 30.07.09	4,82	Dz.Urz. Nr 93/2009 poz. 1596 23. 09.2009	RM ZL
52	XXX/188/2009 30.07.09	0,48	Dz.Urz. Nr 95/2009 poz. 1607 29. 09.09	W
53	XXX/189/2009 30.07.09	2,09	Dz.Urz. Nr 95/2009 poz. 1608 29. 09.09	RM
54	XXVII/167/2009 21. 04. 09	2,81	Dz.Urz. Nr 59/2009 poz. 1208 8.06.2009	MN
55	XXXIII/212/2009 02.12.2009	5,3	Dz.Urz. 16/2010 poz. 199 27.01.2010	MN
56	XXXII/202/2009 28.10.2009	0,4	Dz.Urz. 142/2009 poz. 2614 30.12.2009	MN
57	XXXII/201/2009 28. 10.2009	2,95	Dz.Urz. 142/2009 poz. 2613 30.12.2009	MN
58	XXXVI/232/2010 19. 03. 2010	1,31	Dz.Urz. 85/2010 poz.1003	MN
59	XL/246/2010 29.06.2010	2,3	Dz.Urz. 133/2010 poz.1688 20.08.2010	MN
60	III/8/2010 28 grudnia 2010	1,5314	Dz. Urz. Nr 68/2011 poz 476 18.03.2011	MN
61	XL/247/2010 29.06.2010	2,4361	Dz. Urz. Nr 133/2010 poz. 1689 20.08.2010	MN

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

62	XLIII/271/2010 28.10.2010	2,7	Dz. Urz. Nr 56/2011 poz. 373 08.03.2011	MN
63	XLIII/272/2010 28.10.2010	0,1894	Dz. Urz. Nr 55/2011 poz. 359 08.03.2011	P K
64	XIII/55/2011 27.10.2011	0,8168	Dz. Urz. poz. 413 29.02.2012	MN
65	VIII/35/2011 12.05.2011	2	Dz. Urz. Nr 164/2011 poz. 1384 25.07.2011	MN
66	XXXVIII/265/2013 30.12.2013	7,056	Dz. Urz. poz. 51 07.01.2014 Rozstrzygnięcie Nadzorcze 9/2014 z dnia 3.02.2014 Dz. Urz. 2014 poz. 342 04.02.2014	MN
67	XVI/75/2011 29.12.2011	2,0004	Dz. Urz. poz. 118 26.01.2012	MN
68	XIX/86/2012 30.03.2012	1,03	Dz. Urz. poz. 1038 07.05.2012	MN
69	XL/291/2014 31.03.2014	1,019	Dz. Urz. poz. 1116 04.04.2014	MN
70	XXXVII/248/2013 16.12.2013	3,76	Dz. Urz. Z 2013 poz. 4164 23.12.2013	MN
71	XXXVII/247/2013 16.12.2013	6,66	Dz. Urz. Z 2013 poz. 4163 23.12.2013	MN
72	XXIX/163/2013 27.02.2013	4,07	Dz. Urz. poz. 995 05.03.2013	MN

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

73	XL/293/2014 31 marca 2014	3,52	Dz. Urz. 2014 poz. 1118 04.04.2014 Rozstrzygnięcie Nadzorcze 36/2014 z dnia 7.05.2014 Dz. Urz. 2014 poz. 1537 08.05.2014	MN
74	XXVII/153/2012 18.12.2012	1,15	Dz. Urz. poz.449 17.01.2013	RM
75	XXXIV/222/2013 26.09.2013	0,28	Dz. Urz. z 2013 poz. 3005 07.10.2013	U
76	XXVII/152/2012 18.12.2012	0,1784	Dz. Urz. poz.448 17.01.2013	MN
77	XXXIV/221/2013 26.09.2013	1,66	Dz. Urz. z 2013 poz. 3004 07.10.2013	MN
78	XXXVII/249/2013 16.12.2013	1	Dz. Urz. Z 2013 poz. 4165 23.12.2013	MN
79	XXXIX/274/2014 10.02.2014	9,08	Dz. Urz. z 2014 poz. 535 17.02.2014	O
80	III/8/2014 19 grudnia 2014	0,79	Dz. Urz. Z 2014 poz. 3858 23.12.2014	MN
81	XLV/329/2014 29 września 2014	2,0772	Dz. Urz. z 2014 poz. 2739 07.10.2014	MN
82	XL/292/2014 31 marca 2014	1,5	Dz. Urz. z 2014 poz. 1117 4.04.2014	RM
83	XLVI/346/2014 13 listopada 2014	0,68	Dz. Urz. z 2014 poz. 3401 20.11.2014	MN
84	XLIV/345/2014 13.11.2014	2,19	Dz. Urz. z 2014 poz. 3400 20.11.2014	MN

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GRUDZIĄDZ

85	VI/19/2015 12.02.2015	0,1784	Dz. Urz. z 2015 poz. 517 20.02.2015	MN
86	IX/51/2015 29.04.2015	1,41	Dz. Urz. z 2015 poz. 1560 z 2015 07.05.2015	U MN
87	XI/71/2015 24.06.2015	2,28	Dz. Urz. z 2015 poz. 2142 z 2015 3.07.2015	MN
88	XV/109/2015 30.09.2015	2,43	Dz. Urz. z 2015 poz. 3064 z 2015 8.10.2015	ZP MN
89	XV/110/2015 30.09.2015	2,04	Dz. Urz. z 2015 poz. 3065 z 2015 8.10.2015	MN ZL
90	XV/111/2015 30.09.2015	1,3073	Dz. Urz. z 2015 poz. 3066 z 2015 8.10.2015	MN
91	XVII/131/2015 26.11.2015	2,55	poz. 4012 z 2015 04.12.2015	MN

ZESTAWIENIE SPORZĄDZANYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

L.p.	Nr uchwały	Pow. (ha)
1	XIV/65/2011 z 28.11.2011	1,5
2	XV/76/2011 z 29.12.2011	1,76
3	XXXVII/250/2013 z 16.12.2013	0,31
4	XXXVII/251/2013 z 16.12.2013	7,39
5	XXXVII/252/2013 z 16.12.2013	32,71
6	III/9/2014 z 19.12.2014	2,87
7	XLV/328/2014 z 29.09.2014	1,26
8	VII/30/2015 z 3.03.2015	14,24
9	VII/34/2015 z 3.03.2015	7,37
10	VIII/39/2015 z 25.03.2015	124,12
11	VIII/40/2015 z 25.03.2015	0,78
12	XI/70/2015 z 24.06.2015	12,25
13	XI/72/2015 z 24.06.2015	264,09
14	XV/108/2015 z 30.09.2015	16,53
15	XV/115/2015 z 28.10.2015	6,05
16	XVII/141/2015 z 30.12.2015	1,34
17	XVII/142/2015 z 30.12.2015	19,83