



WOO.410.274.2021.MD1

Bydgoszcz, dnia 13 sierpnia 2021 r.

Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lipca 2021 r. (wpływ: 23.07.2021 r.), znak: GBK.6721.2.2021, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie granicy administracyjnej gminy i drogi gminnej nr 040126C w miejscowości Grabowiec, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedłożone opracowanie dotyczy zmiany aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXX/185/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r., poz. 4625).

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4858). Obszar znajduje się także w granicach korytarza ekologicznego KPn Dolina Drwęcy-Dolina Wisły, wyznaczonym przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Analizowany teren znajduje się w zachodniej części miejscowości Grabowiec, przy drodze gminnej nr 040126C oraz na północ od drogi powiatowej nr 1380C. Omawiany obszar obejmuje 2 działki o łącznej powierzchni ok. 1,39 ha, położone głównie na gruntach

rolnych klasy V. Obecnie na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się zabudowa zagrodowa i teren upraw rolnych.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala dla przedmiotowych działek przeznaczenie rolnicze z zabudową zagrodową i dopuszcza wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 0,5 ha. Przedłożony projekt uchwały wprowadza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Zapisy przedmiotowego projektu planu między innymi zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji, zakazuje również lokalizacji m.in. usług handlu i składowania materiałów sypkich, lokalizacji obiektów związanych z przechowywaniem i spopielaniem zwłok, warsztatów samochodowych, lakierni i stolarni. Ponadto, dokument ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 50%.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie granicy administracyjnej gminy i drogi gminnej nr 040126C w miejscowości Grabowiec, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału  
*/-podpisano elektronicznie/*