

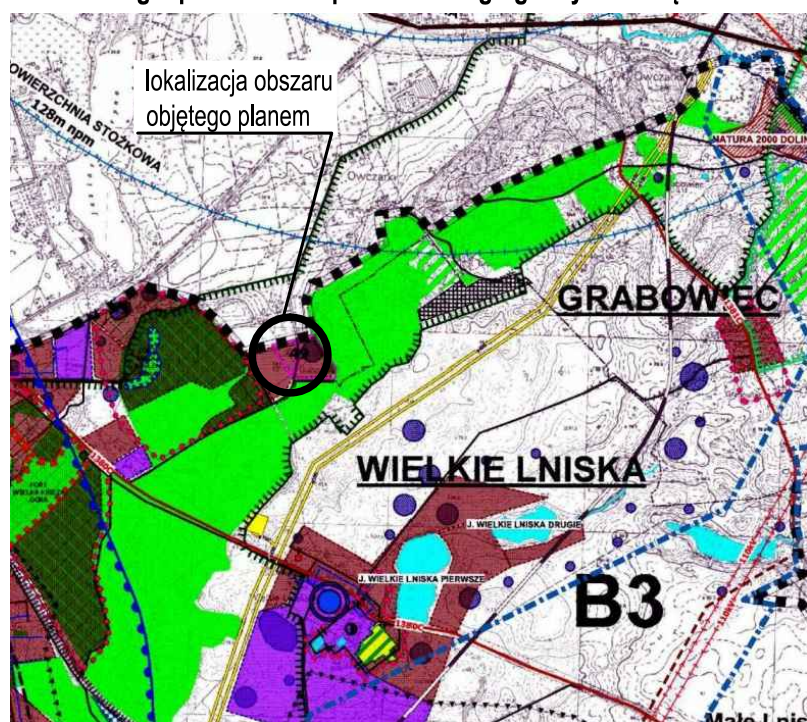


Załącznik nr 1
do uchwały
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 2021 r.

Organ sporządzający:
Wójt Gminy Grudziądz



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz**



OZNACZENIA:

-
 GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 GRANICA OBREBÓW
 PARSKI NAZWA OBREBU - MIEJSCOWOŚĆ

2. ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- JEZIORO, STAW, RZKA WIŚLA
RZKA, CIEK WODNY
LAS

3. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- STREFA "POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH" LOTNISKA W LISICH KĄCACH

4. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU STREFY KRAWEDZIOWEJ DOLINY WIŚŁY

4.2. POZOSTAŁE ELEMENTY

-
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH

5. OCHRONA DÓBR KULTURY




5.2. WYBRANE OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

-
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE**

5.3. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- 
- PLANOWANY ZASIĘG STREFY KONSERWATORSKIEJ DO UJĘCIA
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

10. ELEMENTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | TEREN ZAMKNIĘTY (WOJSKOWY) |
|  | MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  | UŻYTKI LEŚNE, KTÓRE MOŻNA PRZEZNACZYĆ POD ZABUDOW MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ |

12. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA GMINY


- | ----- PODZIAŁ NA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| STREFA I FUNKCJA | PODSTREFA |
| B.OSADNICZO-ROLNICZO-LEŚNA | B.3. OBSZAR WIELKIE ŁŹNISKA (WIELKIE ŁŹNISKA, MAŁE ŁŹNISKA, GRABOWIEC) |

Legenda do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz (uchwała intencyjna nr XLV/327/2014 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 września 2014 r.)

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
--- SCHEMAT PRZEBIEGU DWUTOROWEJ NAPOWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
GRUDZIĄDZ-PEŁPLIN-GDĄSK PRZYJAŻŃ

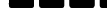



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko

| Oznaczenie terenu | Rodzaj oddziaływania | Stopień zmian |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DROGA GMINNA NR 040126C | <ul style="list-style-type: none"> - wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych terenów komunikacji oraz zwiększenie emisji spalin; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; | Srednio istotny |
| 1MN/U | <ul style="list-style-type: none"> - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały czasowy pobyt ludzi; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - potencjalne zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących pyłów, gazów; - powstawanie dodatkowych źródeł hałasu, związanych z pracą urządzeń i maszyn oraz transportem; | Istotny |
| pozytywne oddziaływanie na środowisko | | |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %; | Istotny |

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania |
|  | maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | wymiarowanie |

1MN/U
(0,41 ha)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| | granica administracyjna gminy |
| DROGA KRAJOWA NR 55 | oznaczenie kategorii drogi |
| GRUDZIĄDZ | oznaczenie kierunku drogi |