

Nasz znak: N.NZ-422/6/21
Wasz znak: GBK.6721.2.2021



Grudziądz, dnia 2 sierpnia 2021 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 195) oraz art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu

po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Grudziądz z dnia 20 lipca 2021 r. (data wpływu: 23 lipca 2021 r.) w sprawie uzgodnienia w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie granicy administracyjnej gminy i drogi gminnej nr 040126C w miejscowości Grabowiec, gm. Grudziądz

opiniuje pozytywnie

ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgłaszając następującą uwagę:

1. W § 10 wprowadzić zapis:

„4) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a przy braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.”

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, tj.: prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie granicy administracyjnej gminy i drogi gminnej nr 040126C w miejscowości Grabowiec, gm. Grudziądz, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu uznał, iż po uwzględnieniu wyżej wymienionej uwagi, niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione. Granice terenu o powierzchni ok. 1,39 ha zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/283/2021 Rady Gminy Grudziądz z dnia 25 lutego 2021 r. Dla obszaru oznaczonego w planie ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu jednocześnie informuje, iż kompetencje do opiniowania projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) posiada Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy i należy do tego organu wystąpić odrębnym wnioskiem.

Opinia dotyczy w/w projektu opatrzonego w części graficznej planu klauzulą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu. Tekst projektu „planu” pozostawiono do użytku służbowego.

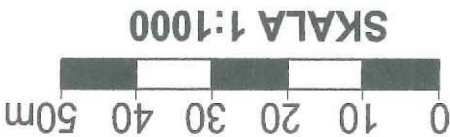


Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GRUDZIĄDZU

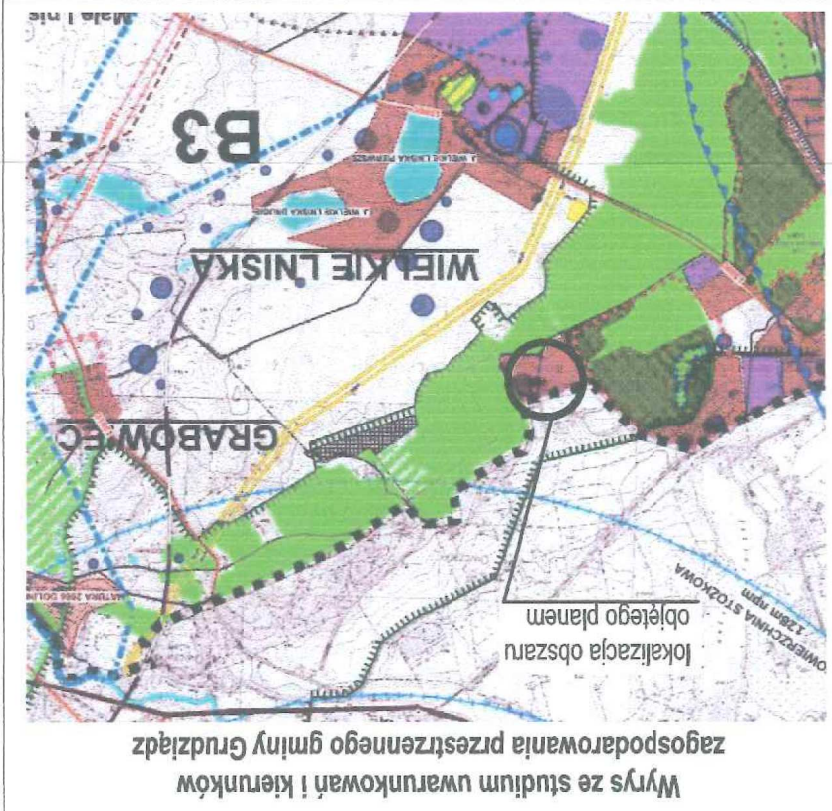
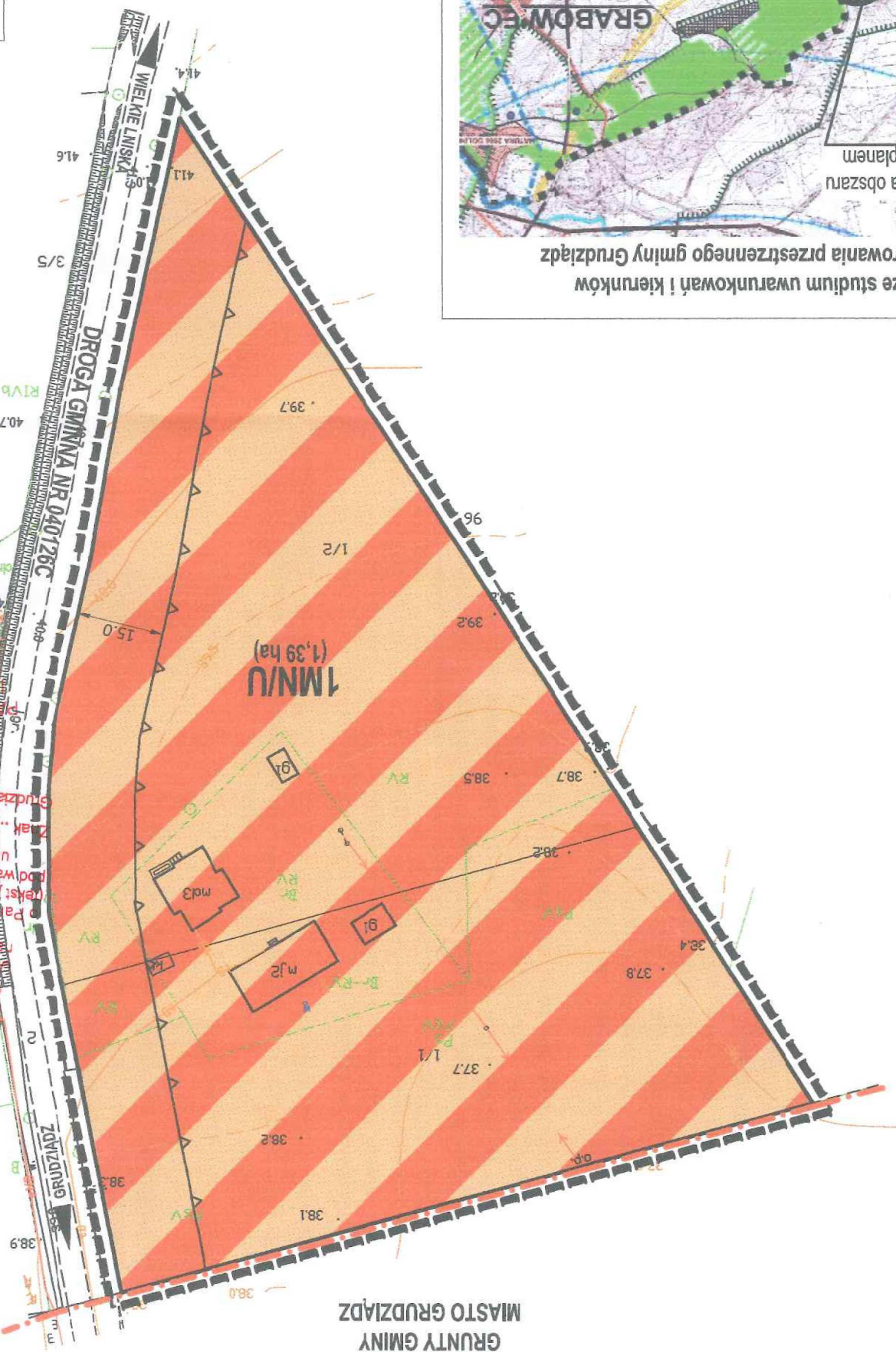
Beata Kruska



MIEJSCOWOŚĆ: PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO SĄSIEDZTWIE GRANICY ADMINISTRACYJNEJ GMINY I DROGI GMINNEJ NR 040126C W MIEJSCOWOŚCI GRABOWIEC, GMINA GRUDZIĄDZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Grudziądz z dnia 2021 r.
Organ sporządzający: Wójt Gminy Grudziądz

RYSUNEK PLANU



- OZNACZENIA:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - NAZWA OBRĘBU - MIEJSCOWOŚĆ
 - PARSKI
 - JEZIORO, STAW, RZĘKA, RZĘKA WISŁA
 - RZĘKA, CIEK WODNY
 - LAS

- 3. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
 - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA PRODUKCYJNA

- 4. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- STREFA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA W LISICH KĄTACH

- 4.2. POZOSTAŁE ELEMENTY**
- OSIĄG WIELOKRAJOWEGO KRAJOWEGO STREFY KRAJOWEJ DOLINY WISŁY
 - OSIĄG WIELOKRAJOWEGO KRAJOWEGO STREFY KRAJOWEJ DOLINY WISŁY

- 5. OCHRONA DÓBR KULTURY**
- 5.2. WYBRANE OBIEKTY OBUJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
 - 5.3. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.5. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.6. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.7. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.8. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.9. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.10. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.11. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.12. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.13. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.14. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.15. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.16. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.17. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.18. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.19. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.20. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.21. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.22. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.23. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.24. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.25. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.26. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.27. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.28. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.29. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.30. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.31. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.32. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.33. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.34. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.35. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.36. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.37. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.38. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.39. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.40. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.41. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.42. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.43. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.44. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.45. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.46. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.47. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.48. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.49. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.50. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.51. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.52. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.53. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.54. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.55. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.56. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.57. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.58. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.59. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.60. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.61. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.62. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.63. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.64. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.65. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.66. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.67. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.68. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.69. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.70. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.71. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.72. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.73. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.74. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.75. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.76. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.77. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.78. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.79. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.80. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.81. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.82. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.83. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.84. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.85. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.86. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.87. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.88. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.89. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.90. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.91. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.92. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.93. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.94. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.95. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.96. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.97. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.98. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5.99. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 6.00. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- 1MN/U (0,41 ha)
- symbol terenu
- wymiarowanie
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- granica obszaru objętego planem

PRZYZNACZENIE TERENÓW:

- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej
- 1MN/U (0,41 ha)
- symbol terenu
- wymiarowanie
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- granica obszaru objętego planem

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- symbol terenu
- 1MN/U (0,41 ha)
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- symbol terenu
- 1MN/U (0,41 ha)
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- symbol terenu
- 1MN/U (0,41 ha)
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- symbol terenu
- 1MN/U (0,41 ha)
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- symbol terenu
- 1MN/U (0,41 ha)
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- symbol terenu
- 1MN/U (0,41 ha)
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- symbol terenu
- 1MN/U (0,41 ha)
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- symbol terenu
- 1MN/U (0,41 ha)
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- symbol terenu
- 1MN/U (0,41 ha)
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej