

**UCHWAŁA Nr XXI/221/2016**  
**RADY GMINY GRUDZIĄDZ**  
**z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości oznaczone jako działka 122/1, 122/6 i 122/13 położone w obrębie ewidencyjnym Węgrowo, stanowiące własność Gminy Grudziądz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Węgrowo jako działki nr 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17, 122/18, 122/19, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 122/24, 122/25 i 122/26.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*  
  
*Hanna Kołodziej*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 122/1, 122/6 i 122/13 o łącznej powierzchni 0,4234 ha położonych w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00053442/7 jest własnością Gminy Grudziądz.

W dniu 27.01.2015 roku został dokonany z urzędu podział nieruchomości o numerze geodezyjnym 122 w obrębie Węgrowo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Grudziądz Nr XXXVII/248/2013 z dnia 16 grudnia 2013 roku. Decyzja podziałowa znak: OŚR.6831.51.2014/15 stała się ostateczna w dniu 2.02.2015 r. Działka nr 122 podzieliła się na 26 działek, z czego działka 122/1 stanowi poszerzenie drogi gminnej nr 40130C, a działki nr 122/6 i 122/13 wewnętrzną drogę dojazdową – pieszojezdnią. Działki nr 122/1, 122/6 i 122/13 zapewniają dostęp do drogi publicznej dla działek nr 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17, 122/18, 122/19, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 122/24, 122/25 i 122/26 w obrębie Węgrowo. W celu zapewnienia prawnego i fizycznego dojazdu do w/w nieruchomości niezbędne jest ustanowienie prawa rzeczowego jakim jest służebność przejazdu i przechodu. Uchwałą Nr VI/22/2015 Rada Gminy Grudziądz w dniu 12 lutego 2015 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości o numerach geodezyjnych 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/7, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17, 122/18, 122/19, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 122/24, 122/25 i 122/26 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo – usługową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt prosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących działki nr 122/1, 122/6 i 122/13 o łącznej powierzchni 0,4234 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00053442/7, nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Węgrowo jako działki nr 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17, 122/18, 122/19, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 122/24, 122/25 i 122/26

*Przewodnicząca Rady Gminy*

*Hanna Kołodziej*